

**Zeitschrift:** Jahresberichte des Archäologischen Dienstes Graubünden und der Denkmalpflege Graubünden  
**Herausgeber:** Archäologischer Dienst Graubünden; Denkmalpflege Graubünden  
**Band:** - (2002)

**Artikel:** Forschungsprojekt Haus - Siedlung - Landschaft  
**Autor:** Kocherhans, Yvonne / Bosch, Gian Carlo  
**DOI:** <https://doi.org/10.5169/seals-821196>

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 17.01.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

Die Denkmalpflege Graubünden und die Fachhochschule beider Basel (FHBB), Abteilung Architektur, pflegen schon seit vielen Jahren die Zusammenarbeit bei der Dokumentation von Bautypen und Siedlungsformen im Kanton. Diese Erfahrungen in der Haus- und Siedlungsforschung werden derzeit im Rahmen eines gemeinsamen problem- und anwendungsorientierten Forschungsprojektes genutzt. Hierbei beteiligen sich neben den genannten Institutionen weitere kantonale Amtsstellen sowie der Bündner Heimatschutz.

### Ausgangslage

Viele ländliche Siedlungen im Berggebiet verfügen zwar auch heute noch über weitgehend intakte Siedlungs- und Landschaftsbilder, sind aber gleichzeitig – verursacht etwa durch den allgemeinen Strukturwandel in der Landwirtschaft, durch Tourismusinteressen und steigende Wohnkonfortansprüche – schon seit längerem einem starken Anpassungsdruck ausgesetzt. Völerorts sind dessen Folgen denn auch schon an einer unvorteilhaften Siedlungsentwicklung und Kulturlandschaftsveränderung erkennbar.

Im Zusammenhang mit der Revision des Bundesgesetzes für Raumplanung und den Vorgaben der aktuellen Berggebietspolitik von Bund und Kantonen sind nun kantonale Amtsstellen und Gemeindebehörden gefordert, Konzepte und Planungsinstrumente zur Förderung einer nachhaltigen Entwicklung von Siedlung und Kulturlandschaft zu erarbeiten.

Die Diskussion über die künftige Siedlungsentwicklung und Raumordnungspolitik kann nur auf der Basis von Siedlungsanalysen und Arbeitshilfen geschehen, welche die



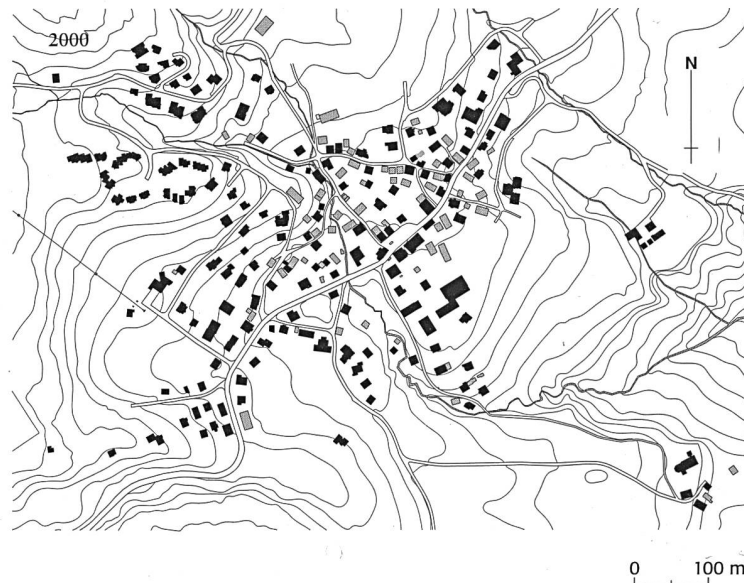
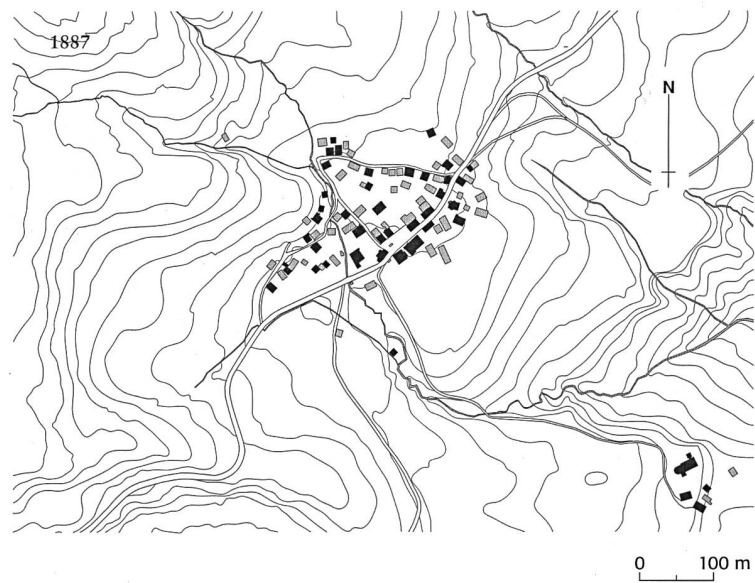
bestehenden Inventargrundlagen (Bundesinventare Inventar schützenswerter Ortsbilder der Schweiz [ISOS] und Bundesinventar der Landschaften und Naturdenkmäler [BLN], Siedlungsinventare der Kantone) vertiefen und allen in Planungs- und Baubewilligungsprozessen involvierten Partnern die Entscheidungsfindung erleichtern.

### Kurzbeschreibung des Projekts

Das obgenannte Gesamtprojekt umfasst zwei von ihrer wirtschaftlichen Ausrichtung und baukulturellen Prägung her unter-

Abb. 268: Lumbrein, 2002.  
Bei der Entwicklung von planerischen Konzepten für die Val Lumnezia müssen sowohl die Anforderungen einer zukunftsfähigen Landwirtschaft als auch die touristischen Interessen an einer intakten Kulturlandschaft berücksichtigt werden.

Abb. 269: Vella, Ausdehnung der Siedlung 1887 und 2000 (Wohnbauten: schwarz; Ökonomiebauten: (grau). Die Dokumentation des Siedlungswachstums vor dem Hintergrund demographischer und wirtschaftlicher Entwicklungen, planerischer Eingriffe und allgemeiner Bautätigkeit bildet eine wichtige Grundlage für Diskussionen um die zukünftige Siedlungsentwicklung. Mst. 1:10 000.



schiedliche Täler: die Val Lumnezia in Graubünden und die Alta Capriasca im Tessin. In beiden Talschaften werden exemplarisch Einzelbauten und Siedlungen mit den dazugehörigen Landschaftsräumen erforscht und damit Grundlagen geschaffen für eine ganzheitliche Betrachtung des Kulturlandschaftsraumes im jeweiligen Untersuchungsgebiet (Abb. 268-271). Projektziel ist die Erarbeitung von bau- und siedlungstypologischen Dokumentationen, die in der Praxis der Raumplanung, der Denkmalpflege und der kommunalen Baubehörden im Sinne eines Know-how-Transfers eingesetzt werden können. Dazu werden in enger Zusammenarbeit mit den Projektpartnern siedlungs- und bauanalytische Verfahren, Darstellungsmethoden und Formen der Wissensvermittlung erarbeitet und ihre Umsetzbarkeit im Projektgebiet in Graubünden und im Tessin geprüft. Planerische und gestalterische Anliegen sollen für Fachleute und Laien gleichermaßen handhabbar formuliert und veranschaulicht werden, mit dem Zweck, das Interesse und die Sensibilität für eine qualitätvolle Bewahrung und zukunftsfähige Entwicklung von Einzelbauten und Siedlungen zu wecken.

Die Ergebnisse des Projektes werden im Frühjahr 2005 publiziert.

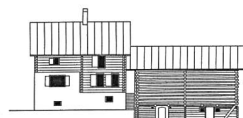
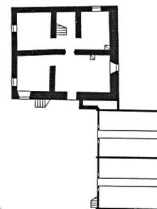
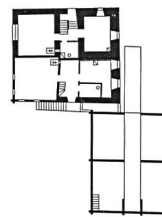
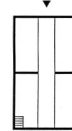
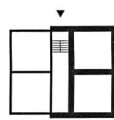
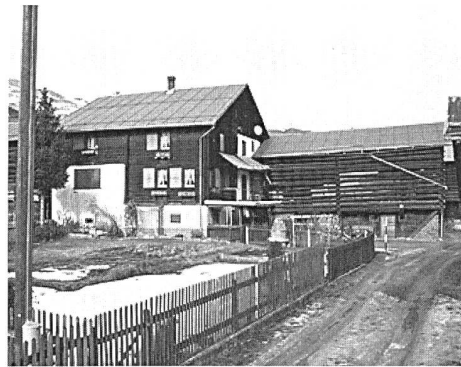


Abb. 270: Degen, Hofeinheit aus dem 17. Jahrhundert. In jeder Siedlung werden die charakteristischen Haus- und Hofformen erfasst und nach bautypologischen und chronologischen Kriterien geordnet. Die Kenntnis der ortstypischen Bauformen ist Grundvoraussetzung für die qualitätvolle Erhaltung und Weiterentwicklung der lokalen Baukultur.



Abb. 271: Degen, Ausschnitt  
Dorfteil mit winkelförmig  
angeordneten Zwichhöfen.  
Die wiederholte Anordnung  
dieser Winkelhöfe in zwei  
Richtungen ergibt in Verbin-  
dung mit den gefassten  
Pflanzgärten und Hofräu-  
men eine schachbrettförmige  
offene Bebauung mit in-  
nenliegenden Aussenräu-  
men. Mittels strukturanalyti-  
scher Betrachtung lassen  
sich Muster und Regeln sol-  
cher Bebauungsstrukturen  
ableiten und darstellen.

Untersuchungsgebiet  
Graubünden, Val Lumnezia: Gemeinden  
Degen, Vella, Lumbrein  
Tessin, Alta Capriasca: Gemeinden Bido-  
gno, Corticiasca, Roveredo, Treggia

Auftraggeber  
Bundesamt für Berufsbildung und Techno-  
logie, Kommission für Technologie und In-  
novation (KTI)

Laufzeit  
2001-2004

Projektpartner Graubünden  
Denkmalpflege Graubünden (DPG)  
Amt für Landwirtschaft, Strukturverbesserung und Vermessung (ALSV)  
Amt für Natur und Landschaft (ANL)  
Amt für Raumplanung (ARP)  
Bündner Heimatschutz (BHS)  
Pro Val Lumnezia

Projektpartner Tessin  
Divisione della Formazione professionale (DFP)  
Scuola universitaria professionale della Svizzera italiana (SUPSI)  
Ufficio dei beni culturali (UBC), Sezione Pianificazione Urbanistica (SPU)

Projektleitung  
Fachhochschule beider Basel (FHBB), Abteilung Architektur  
weitere Informationen: [www.fhbb.ch](http://www.fhbb.ch)