

**Zeitschrift:** Aarburger Neujahrsblatt  
**Band:** - (2020)

**Artikel:** Ein junges Baudenkmal - respektvoll saniert  
**Autor:** Kallenbach, Jonas  
**DOI:** <https://doi.org/10.5169/seals-858433>

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 05.04.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**



West- und Südfassade. (Foto 2018: ©Kantonale Denkmalpflege Aargau)



Ost- und Nordfassade. (Foto 2018: ©Kantonale Denkmalpflege Aargau)

## Ein junges Baudenkmal – respektvoll saniert

**Die Denkmalpflege versucht Baudenkmäler dahingehend zu begleiten, dass sie in ihrem materiellen Zeugenwert möglichst ungeschmälert der Nachwelt erhalten bleiben. Dies ist auch beim Haus Steinmann in Aarburg der Fall, das mit seinen knapp über 60 Jahren zu den jüngsten kantonal geschützten Wohnbauten im Aargau zählt.**

Die typologische Besonderheit und die architektonischen Qualitäten weisen das Haus Steinmann als unbestrittenes Baudenkmal aus. Als Bau der zweiten Hälfte des 20. Jahrhunderts bringt es jedoch für eine Sanierung unter denkmalpflegerischen Gesichtspunkten neue Fragestellungen mit sich. Die Denkmalpflege und die geschulten Handwerksbetriebe können im Umgang mit älteren Bauwerken auf einen umfassenden Erfahrungsschatz zurückgreifen. Bei älteren Bauten haben sich die Verwendung historischer Baumaterialien und die Anwendung traditioneller Handwerkstechniken über Hunderte von Jahren bewährt. Junge Denkmale gehorchen anderen Kriterien und sind materialtechnisch und konstruktiv auf andere Weise erbaut worden. Zwar bleiben die denkmalpflegerischen Kriterien die gleichen, die Umsetzung variiert jedoch von Bau zu Bau, von Bauteil zu Bauteil und von Material zu Material. Aus diesem Grund gilt es zunächst, den Bau, seine Konstruktion und seine Materialisierung umfassend zu befragen und die notwendigen Unterhaltmassnahmen und Eingriffe zu definieren. In

diesem Zusammenhang ist die Wahl erfahrener Berufsleute von entscheidender Bedeutung. Vom Architekten über den Bauleiter bis zu den ausführenden Handwerkern haben alle am Bau beteiligten Kräfte massgebenden Anteil am guten Gelingen von Sanierungs- und Unterhaltmassnahmen.

### Ursprüngliches respektieren

Die Bausubstanz des Hauses Steinmann präsentiert sich heute weitgehend in ihrer bauzeitlichen Erscheinung, grössere Eingriffe fanden nicht statt. Wie jedes Gebäude benötigt auch das Haus Steinmann regelmässige Pflege. Mit der aktuellen Sanierung wird der überlieferte Baubestand respektiert. Die Eingriffstiefe wird minimal gehalten und die ursprüngliche Substanz wird maximal erhalten.

### Die Kunst der zeitgemässen Renovation

In einem ersten Schritt steht die Ertüchtigung der Aussenhülle auf dem Programm. Hier zeigen sich einige altersbedingte Schadensbilder. Die Sichtbetonfassade weist Abplatzungen durch korrodieren-

de Armierungseisen auf. Die industriell hergestellten Holzfenster sind abgewittert und die Isolier- und Doppelverglasungen sind zu einem grossen Teil blind und genügen den heutigen energetischen Anforderungen nicht mehr. Durch eine versierte Fachfirma werden aktuell die Fenster revidiert und durch einen reinen Glasersatz energetisch aufgerüstet. Auf diese Weise können die bauzeitlichen Fenster mit Zweifachverglasung inklusive der Beschläge und Anschlüsse erhalten werden. In einem nächsten Schritt sollen die Betonfassade von Spezialisten analysiert und die Eingriffe in Zusammenarbeit von Denkmalpflege, Architekten und Fachleuten optimal auf das Gebäude abgestimmt werden.

### Exzellentes Zusammenspiel

All diese Massnahmen sind nur in Zusammenarbeit mit einer interessierten Bauherrschaft denkbar, die das Haus Steinmann mit Leben füllt und es mit seinen Eigenheiten zu schätzen weiss. Im guten Zusammenspiel von Planern, Denkmalpflege, ausführenden Handwerkern und den Eigentümern steht die Ertüchtigung des Hauses Steinmann beispielhaft für den Umgang mit einer jungen denkmalgeschützten Bausubstanz.

*Dr. Jonas Kallenbach  
kantonale Denkmalpflege Aargau*