

# werk-material

Objekttyp: **Group**

Zeitschrift: **Werk, Bauen + Wohnen**

Band (Jahr): **96 (2009)**

Heft 3: **Valerio Olgiati et cetera**

PDF erstellt am: **08.05.2024**

## **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern.

Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden.

Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

## **Haftungsausschluss**

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.

## Neubau «Kirchgemeindehaus Gerstacher» Ebmingen, ZH

**Standort:** Leeacherstrasse 81, 8123 Ebmingen

**Bauherrschaft:** Evangelisch – reformierte Kirchgemeinde Maur

**Architekten:** B.E.R.G. Architekten, Zürich

Sibylle Bucher, Christoph Elsener, Michel Rappaport

Mitarbeit: Volker Lubnow, Sam Vontobel

**Farbgestaltung:** in Zusammenarbeit mit Beat Soller, Max Schweizer AG, Zürich

**Beschriftung:** in Zusammenarbeit mit Fabian Elsener Medien-gestaltung, Zürich

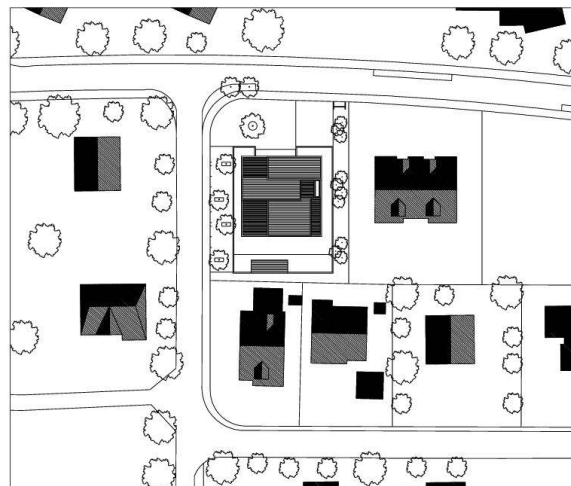
**Bauleitung:** Arthur Schlatter Bauleitungen, Wernetshausen

**Bauingenieur:** H. R. Grimm, Forch

**Elektroplanung:** Amstein + Walther AG, Zürich

**HLKS Planung:** Luginbühl + Partner AG, Zürich

**Bauphysik:** Buri Bauphysik und Akustik, Volketswil



Situation



### Projektinformation

Das «Kirchgemeindehaus Gerstacher» ist für die Mitglieder der Kirch-gemeinde ein Treffpunkt, der ihren vielfältigen Tätigkeiten Platz bietet, ein Ort für Versammlung, Andacht und Schule sowie für die eigene Verwaltung. Es befindet sich in einem Wohnquartier in Ebmingen, einem Gemeindeteil von Maur. Um sowohl den öffent-lichen Charakter des Hauses zum Ausdruck zu bringen als auch den Massstab der Bebauung der umliegenden Grundstücke nicht zu dominieren, wurde ein stark modellierter Gebäudekörper entwickelt, der mit seiner Strassenfront ein Zeichen für die öffentliche Bedeu-

tung des Hauses setzt und sich mit der differenzierten Volumetrie des Obergeschosses gleichzeitig auf die Massstäblichkeit der privaten Nachbarschaft bezieht. Ist das Haus trotz seiner charakteristischen Gliederung nach aussen eher schlicht gestaltet, offenbart es im Innern eine räumliche Vielfalt. Seinem Gebrauch entsprechend ist es ein Ort aus ganz vielen kleineren und grösseren Orten mit eigenem Charakter und Stimmung. In den flexibel nutzbaren Räumlich-keiten des Erdgeschosses findet das aktive Gemeindeleben sowie die Schule Platz. Die sich deutlich unterscheidenden Räume im Obergeschoss sind für die weniger öffentlichen Nutzungen wie



Bilder: Walter Mair

Besprechung und Verwaltung vorgesehen. Der von einer feierlichen Lichtstimmung geprägte Raum der Stille ist mit seiner an Grotten oder Höhlen erinnernden Ausprägung ein Ort der Andacht und Besinnung. Einfache und solide Materialien bestimmen innen und aussen den architektonischen Ausdruck, sorgfältig aufeinander abgestimmte Farbtöne bereichern das räumliche Erlebnis. Der warme, gelbliche Farbton des Lehmputzes im Raum der Stille bildet zur Farbigeit aller anderen Räume den abschliessenden Kontrast und Höhepunkt. Der Aussenraum mit dem grosszügigen Vorplatz und dem gedeckten Gartenbereich ist offen und einladend gestaltet.

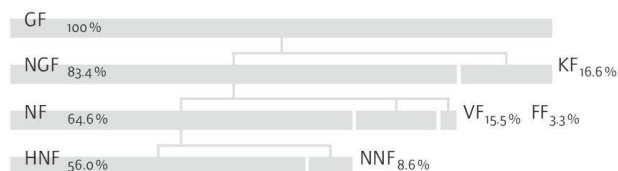
#### Grundmengen nach SIA 416 (2003) SN 504 416

##### Grundstück:

|     |                             |                     |
|-----|-----------------------------|---------------------|
| GSF | Grundstücksfläche           | 1265 m <sup>2</sup> |
| GGF | Gebäudegrundfläche          | 328 m <sup>2</sup>  |
| UF  | Umgebungsfläche             | 937 m <sup>2</sup>  |
| BUF | Bearbeitete Umgebungsfläche | 937 m <sup>2</sup>  |

##### Gebäude:

|     |                        |                     |         |
|-----|------------------------|---------------------|---------|
| GV  | Gebäudevolumen SIA 416 | 2780 m <sup>3</sup> |         |
| GF  | UG                     | 179 m <sup>2</sup>  |         |
|     | EG                     | 327 m <sup>2</sup>  |         |
|     | 1.OG                   | 215 m <sup>2</sup>  |         |
| GF  | Grundfläche total      | 721 m <sup>2</sup>  |         |
|     | Grundfläche total      | 721 m <sup>2</sup>  | 100.0 % |
| NGF | Nettogeschossfläche    | 602 m <sup>2</sup>  | 83.4 %  |
| KF  | Konstruktionsfläche    | 120 m <sup>2</sup>  | 16.6 %  |
| NF  | Nutzfläche total       | 467 m <sup>2</sup>  | 64.6 %  |
|     | Dienstleistung         | 356 m <sup>2</sup>  |         |
|     | Büro                   | 111 m <sup>2</sup>  |         |
| VF  | Verkehrsfläche         | 112 m <sup>2</sup>  | 15.5 %  |
| FF  | Funktionsfläche        | 24 m <sup>2</sup>   | 3.3 %   |
| HNF | Hauptnutzfläche        | 404 m <sup>2</sup>  | 56.0 %  |
| NNF | Nebennutzfläche        | 63 m <sup>2</sup>   | 8.6 %   |



#### Erstellungskosten nach BKP (1997) SN 506 500

(inkl. MwSt. ab 2001: 7.6 %) in CHF

##### BKP

|     |                         |             |         |
|-----|-------------------------|-------------|---------|
| 1   | Vorbereitungsarbeiten   | 35 557.-    | 1.1 %   |
| 2   | Gebäude                 | 2 561 625.- | 82.4 %  |
| 3   | Betriebseinrichtungen   | 8 102.-     | 0.3 %   |
| 4   | Umgebung                | 144 530.-   | 4.7 %   |
| 5   | Baunebenkosten          | 193 593.-   | 6.2 %   |
| 9   | Ausstattung             | 164 130.-   | 5.3 %   |
| 1-9 | Erstellungskosten total | 3 107 537.- | 100.0 % |
| 2   | Gebäude                 | 2 561 625.- | 100.0 % |
| 20  | Baugrube                | 113 702.-   | 4.4 %   |
| 21  | Rohbau 1                | 674 743.-   | 26.3 %  |
| 22  | Rohbau 2                | 322 436.-   | 12.6 %  |
| 23  | Elektroanlagen          | 156 757.-   | 6.1 %   |

|    |                                      |           |        |
|----|--------------------------------------|-----------|--------|
| 24 | Heizungs-, Lüftungs- und Klimaanlage | 126 153.- | 4.9 %  |
| 25 | Sanitäranlagen                       | 120 855.- | 4.7 %  |
| 26 | Transportanlagen                     | 48 377.-  | 1.9 %  |
| 27 | Ausbau 1                             | 362 516.- | 14.2 % |
| 28 | Ausbau 2                             | 173 547.- | 6.8 %  |
| 29 | Honorare                             | 462 539.- | 18.1 % |

#### Kostenkennwerte in CHF

|   |                                                   |         |
|---|---------------------------------------------------|---------|
| 1 | Gebäudekosten BKP 2/m <sup>3</sup> GV SIA 416     | 921.-   |
| 2 | Gebäudekosten BKP 2/m <sup>2</sup> GF SIA 416     | 3 551.- |
| 3 | Kosten Umgebung BKP 4./m <sup>2</sup> BUF SIA 416 | 154.-   |
| 4 | Zürcher Baukostenindex (4./2005 = 100) 04./2007   | 106.2   |

#### Bautermine

Wettbewerb: September 2004

Planungsbeginn: Oktober 2005

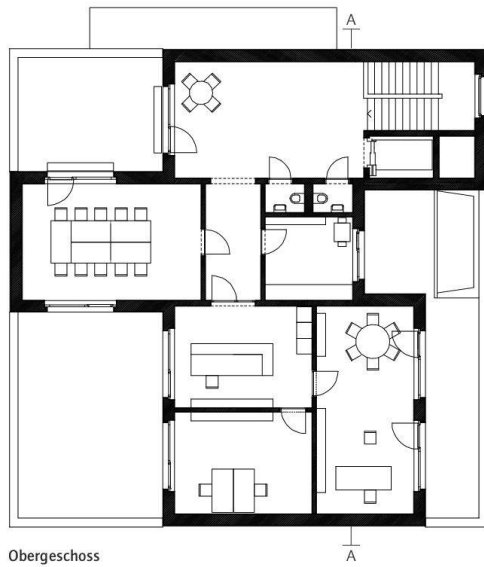
Baubeginn: April 2007

Bezug: Juni 2008

Bauzeit: 14 Monate

Siehe auch Beitrag in wbw 3 | 2009, S. 56

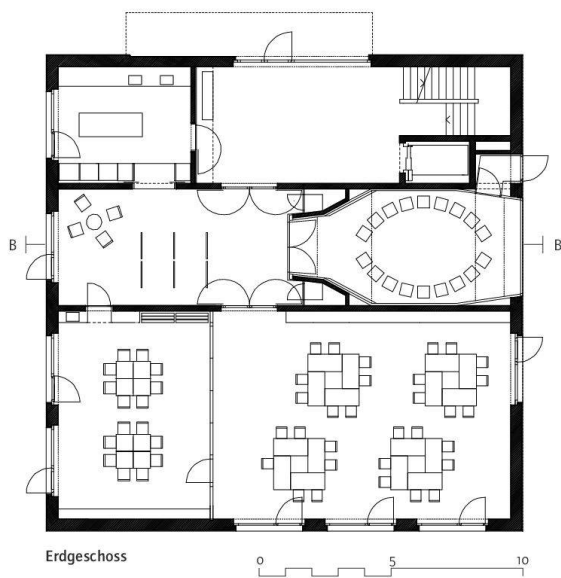




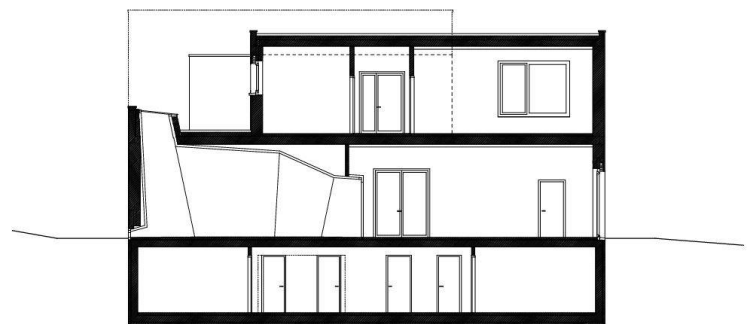
Obergeschoss



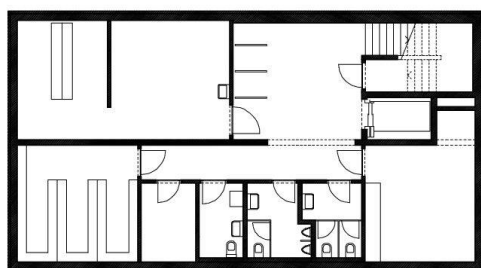
Foyer im Erdgeschoss



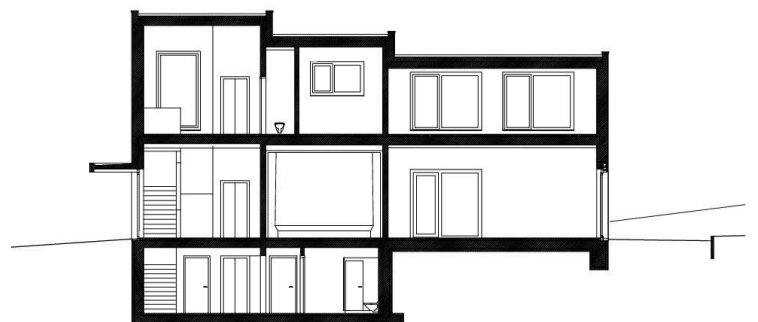
Erdgeschoss



Schnitt B-B



Untergeschoss



Schnitt A-A

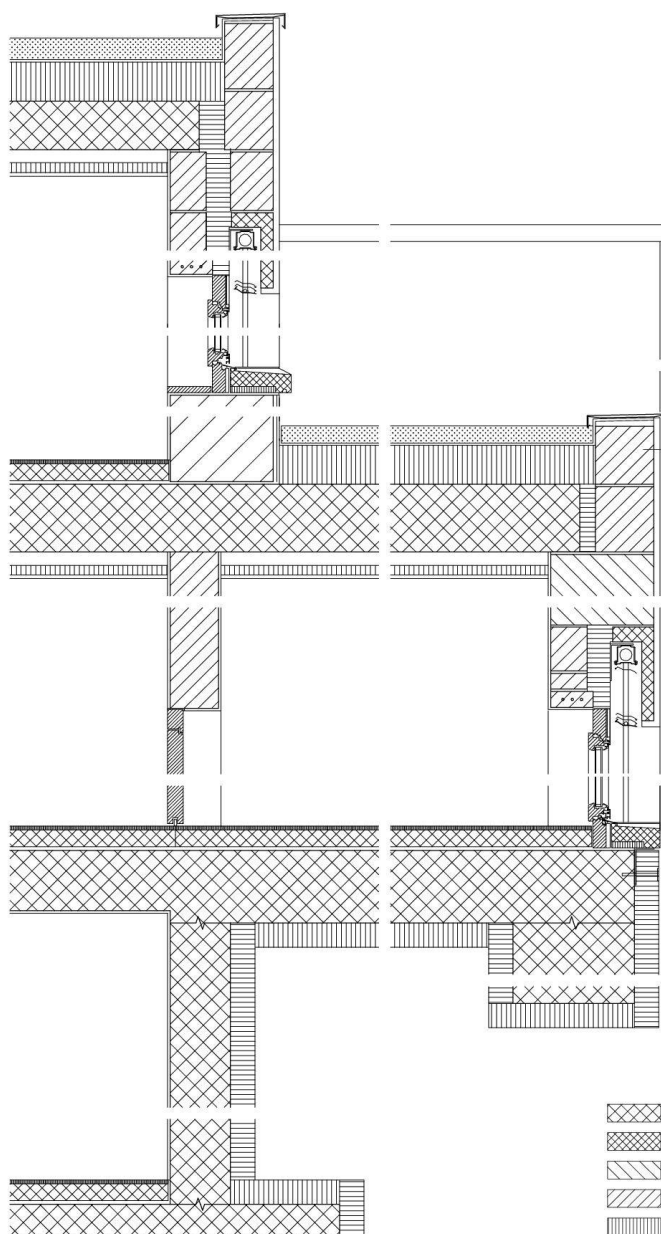




Vorraum im Obergeschoss



Raum der Stille



**Dachaufbau extensiv begrünt**

- Extensiv Substrat
- Fixiermittel
- Speichermatte
- Bitumendachbahn
- Bitumenabguss
- Wärmedämmung Schaumglas
- Betondecke
- Akustikdämmung
- Lochplattendecke Gipskarton abgehängt, gestrichen

Unipor 24 cm breit

**Fenster**

- Holz-Metallfenster, 2-flügelig
- aussenliegender Sonnenschutz, Rafflamellen

**Bodenaufbau**

- Hartbeton
- Überbeton, Bodenheizung
- Trittschalldämmung
- Betondecke
- Wärmedämmung

- Ort beton
- Betonelement
- Grossblockstein GZ
- Backstein BN
- Dämmung

Detail



# Kirchengemeindehaus Wiesendangen, ZH

**Standort:** Kirchstrasse 6, 8542 Wiesendangen

**Bauherrschaft:** Evangelisch-reformierte Kirchengemeinde  
Wiesendangen

**Architekten:** BDE Architekten GmbH, Winterthur

**Bauingenieur:** Knapkiewicz & Braunschweiler AG, Effretikon

**HLK-Ingenieur:** Russo Haustechnik-Planung GmbH, Winterthur

**Bauphysik:** Mühlebach, Akustik + Bauphysik, Wiesendangen

**Landschaftsarchitekt:** Steinmann Landschaftsarchitektur,  
Winterthur



Situation

## Projektinformation

In unmittelbarer Umgebung zur Kirche fasst das Kirchengemeindehaus die ergänzenden Räume der Kirchengemeinde zusammen. Der Neubau versteht sich als kontextbezogener Entwurf. Wiesendangen ist ein typisches Strassendorf mit einer geschlossenen Bebauung entlang der Dorfstrasse und dem Wiesenbach. Nutzbauten wie beispielsweise Scheunen liegen in den durchgrünzten Zonen. In diese Struktur galt es das neue Kirchengemeindehaus einzufügen. Die Lage und Ausrichtung des Neubaus bezieht sich auf die historischen Ökonomiegebäude, die zeitgemässe Architektur weist auf ein öffentliches Gebäude hin. Der langgestreckte dreigeschossige Giebelbau ist mit vertikalen Holzlamellen eingekleidet. Diese variieren in ihrem Rhythmus und in der geschlossenen und offenen Wirkung. Vor allem abends, wenn im Innern die Lichter brennen, wirkt das Haus leicht und transparent. Jedes Geschoss ist nach Funktion und Lage ausdifferenziert, gegen oben wird ihr Charakter zunehmend privater.

Das Erdgeschoss, in dem sich Foyer und Café befinden, öffnet sich mit grossen Fensterfronten nach Osten und Norden auf einen bekiesten Vorplatz. Im ersten Obergeschoss liegen ein grosser Kirchgemeindesaal und Schulräume für den kirchlichen Unterricht, im zweiten die Pfarrbüros, Sitzungszimmer und ein Andachtsraum. Dieser Gliederung folgt der mit ansteigender Höhe immer dichtere Rhythmus der Holzlamellen. Zugleich wächst die Grundfläche jeder Etage um 15 Zentimeter in jede Richtung. Diese von Auge kaum wahrnehmbare Verschiebung sorgt einerseits für die strukturell lebhaftere Wirkung des Gebäudes und lässt das Volumen kleiner scheinen, als es ist. Andererseits lassen sich die gedeckten Eingänge integrieren, und die Holzfassade wird vor Witterungseinflüssen geschützt, vergleichbar mit einem ausladenden Vordach. Ein weiteres subtiles Spiel mit der Wahrnehmung verfolgt die Interpretation des Satteldaches. Die klassische Form des Daches wird



Bilder: Christian Schwager

beim First wie ein Zirkuszelt an einem Punkt leicht aufgezogen um die technische Überhöhe des Aufzugs zu integrieren. Je nach Blickpunkt wirkt diese Anwalmung des Daches expressiv oder sie ist eher unbewusst wahrnehmbar. Im Innern prägen das bis unters Dach offene Treppenhaus in lasiertem Beton und die Lamellendecke in Ahorn die Atmosphäre. Der Farbton der Fassade taucht auf den geschlossenen Wänden der Innenräume wieder auf; einen Akzent setzt die in Aubergine gehaltene Küchenbox im Erdgeschoss. Für eine angenehme Lichtstimmung sorgen die in Zusammenarbeit mit den Designern der Neuen Werkstatt in Winterthur entwickelten Deckenleuchten, die in regelmässigen Abständen Licht durch die Holzlamellen streuen, sowie die Plexiglaszylinder im Treppenhaus. Letztere sind mit einem Blumenornament bedruckt, das sich in barocken Freskenmalereien des alten Kirchenchors findet.

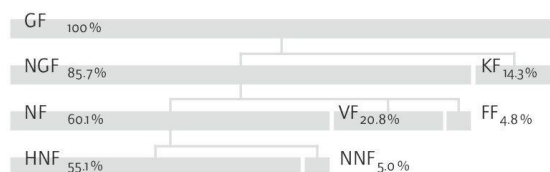
#### Grundmengen nach SIA 416 (2003) SN 504 416

##### Grundstück:

|     |                               |                     |
|-----|-------------------------------|---------------------|
| GSF | Grundstücksfläche             | 1329 m <sup>2</sup> |
| GGF | Gebäudegrundfläche            | 68 m <sup>2</sup>   |
| UF  | Umgebungsfläche               | 1261 m <sup>2</sup> |
| BUF | Bearbeitete Umgebungsfläche   | 579 m <sup>2</sup>  |
| UUF | Unbearbeitete Umgebungsfläche | 682 m <sup>2</sup>  |

##### Gebäude:

|     |                        |                     |         |
|-----|------------------------|---------------------|---------|
| GV  | Gebäudevolumen SIA 416 | 2926 m <sup>3</sup> |         |
| GF  | UG                     | 218 m <sup>2</sup>  |         |
|     | EG                     | 223 m <sup>2</sup>  |         |
|     | 1. OG                  | 248 m <sup>2</sup>  |         |
|     | 2. OG                  | 256 m <sup>2</sup>  |         |
|     | etc.                   | 7 m <sup>2</sup>    |         |
| GF  | Grundfläche total      | 951 m <sup>2</sup>  |         |
|     | Grundfläche total      | 951 m <sup>2</sup>  | 100.0 % |
| NGF | Nettogeschossfläche    | 814 m <sup>2</sup>  | 85.7 %  |
| KF  | Konstruktionsfläche    | 137 m <sup>2</sup>  | 14.3 %  |
| NF  | Nutzfläche total       | 572 m <sup>2</sup>  | 60.1 %  |
|     | Büro                   | 81 m <sup>2</sup>   |         |
|     | etc.                   | 490 m <sup>2</sup>  |         |
| VF  | Verkehrsfläche         | 197 m <sup>2</sup>  | 20.8 %  |
| FF  | Funktionsfläche        | 46 m <sup>2</sup>   | 4.8 %   |
| HNF | Hauptnutzfläche        | 524 m <sup>2</sup>  | 55.1 %  |
| NNF | Nebennutzfläche        | 48 m <sup>2</sup>   | 5.0 %   |



#### Erstellungskosten nach BKP (1997) SN 506 500

(inkl. MwSt. ab 2001: 7.6 %) in CHF

##### BKP

|     |                         |             |         |
|-----|-------------------------|-------------|---------|
| 1   | Vorbereitungsarbeiten   | 36 722.-    | 1.8 %   |
| 2   | Gebäude                 | 1 709 906.- | 81.3 %  |
| 3   | Betriebseinrichtungen   | 68 072.-    | 3.2 %   |
| 4   | Umgebung                | 107 943.-   | 5.1 %   |
| 5   | Baunebenkosten          | 97 254.-    | 4.6 %   |
| 9   | Ausstattung             | 83 685.-    | 4.0 %   |
| 1-9 | Erstellungskosten total | 2 103 582.- | 100.0 % |

|    |                                      |             |         |
|----|--------------------------------------|-------------|---------|
| 2  | Gebäude                              | 1 709 906.- | 100.0 % |
| 20 | Baugrube                             | 31 308.-    | 1.8 %   |
| 21 | Rohbau 1                             | 541 227.-   | 31.6 %  |
| 22 | Rohbau 2                             | 207 952.-   | 12.1 %  |
| 23 | Elektroanlagen                       | 112 761.-   | 6.6 %   |
| 24 | Heizungs-, Lüftungs- und Klimaanlage | 78 842.-    | 4.6 %   |
| 25 | Sanitäranlagen                       | 92 280.-    | 5.4 %   |
| 26 | Transportanlagen                     | 49 097.-    | 2.9 %   |
| 27 | Ausbau 1                             | 240 738.-   | 14.1 %  |
| 28 | Ausbau 2                             | 112 761.-   | 6.6 %   |
| 29 | Honorare                             | 243 289.-   | 14.2 %  |

#### Kostenkennwerte in CHF

|   |                                                  |         |
|---|--------------------------------------------------|---------|
| 1 | Gebäudekosten BKP 2/m <sup>3</sup> GV SIA 416    | 584.-   |
| 2 | Gebäudekosten BKP 2/m <sup>2</sup> GF SIA 416    | 1 798.- |
| 3 | Kosten Umgebung BKP 4/m <sup>2</sup> BUF SIA 416 | 186.-   |
| 4 | Zürcher Baukostenindex (4/2005 = 100) 04/2006    | 101.6   |

#### Energiekennwerte SIA 380/1 SN 520 380/1

##### Gebäudekategorie und Standardnutzung:

|                                         |                    |                     |
|-----------------------------------------|--------------------|---------------------|
| Energiebezugsfläche                     |                    |                     |
| mit Raumhöhen Korrektur                 | EBF                | 984 m <sup>2</sup>  |
| Gebäudehüllzahl                         | A/EBF              | 1.21                |
| Heizwärmebedarf mit Standardluftwechsel | Q <sub>h</sub> 118 | MJ/m <sup>2</sup> a |
| Wärmerückgewinnungskoeffizient Lüftung  |                    | 61 %                |
| Vorlauftemperatur Heizung, bei -8 °C    |                    | 50 °C               |

#### Bautermine

Wettbewerb: Juni 2004

Planungsbeginn: Mai 2005

Baubeginn: September 2006

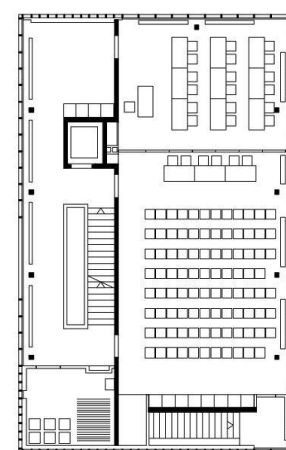
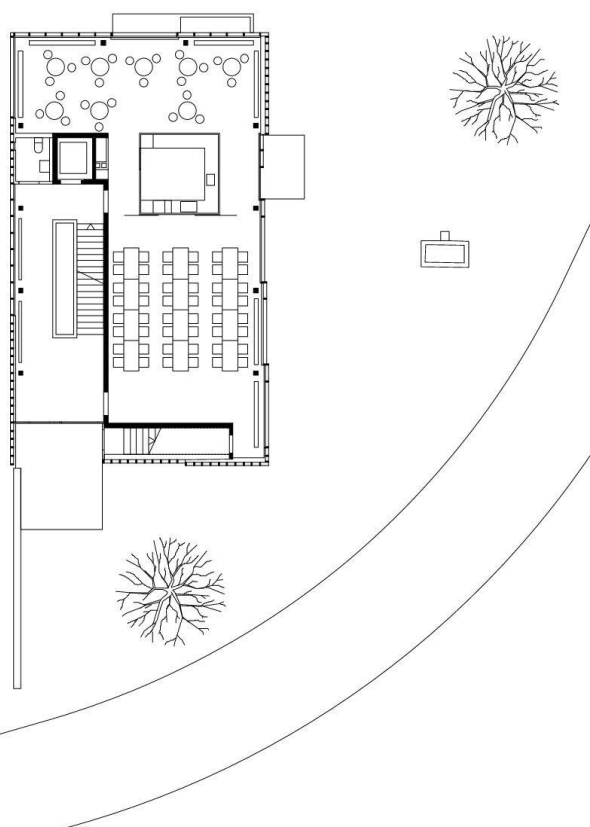
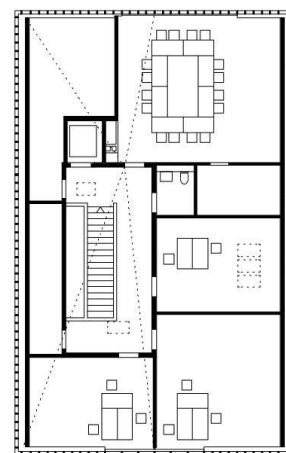
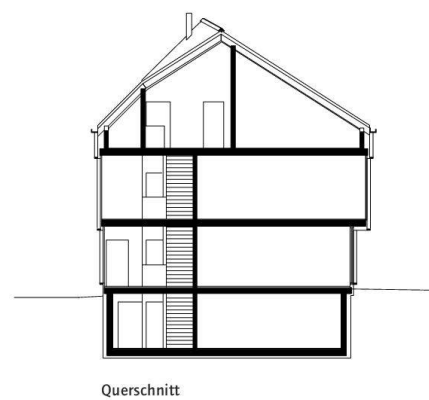
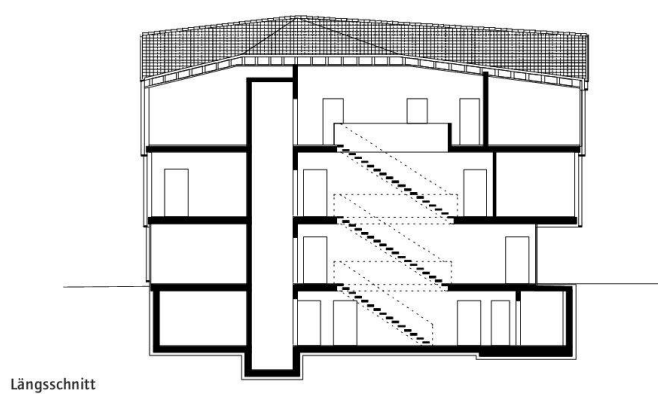
Bezug: Juli 2007

Bauzeit: 11 Monate

Siehe auch Beitrag in wbw 3 | 2009, S. 57







0 5 10





#### Dachaufbau

- Dachziegel Vauban
- Ziegellattung 24 x 24 mm
- Konterlattung 48 x 48 als Hinterlüftung 48 mm
- Unterdachbahn
- Sparren 260 x 100 dazwischen Mineralwolle 260 mm
- Dampfbremse
- Lattung 40 x 40 mm
- Fermacell-Platte 18 mm
- Weissputz

#### Bodenaufbau Dachgeschoss

- Hartbeton 40 mm
- Stahlbeton 280 mm
- Untersicht lasiert

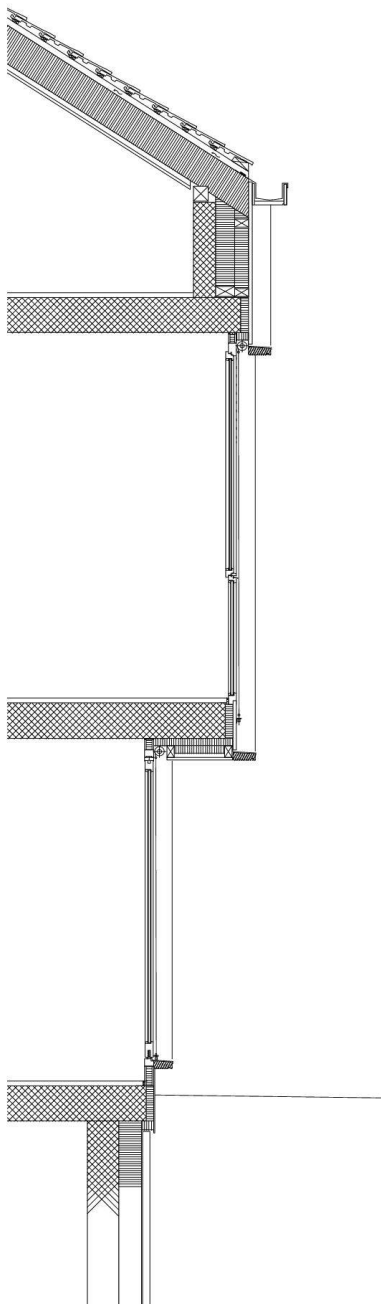
#### Bodenaufbau Obergeschoss

- Hartbeton 40 mm
- Stahlbeton 280 mm
- Untersicht lasiert

#### Bodenaufbau Erdgeschoss

- Hartbeton 40 mm
- Stahlbeton 280 mm
- Untersicht lasiert

#### Fassadenschnitt



#### Wandaufbau Kniestock

- Innenputz
- Beton 180 mm
- Lattung Vertikal 180 x 80 dazwischen Mineralwolle 180 mm
- Lattung Horizontal 110 x 60 dazwischen Mineralwolle 110 mm
- 3-Schichtplatte gestrichen 27 mm
- Holzpfosten Fichte 60 x 150 mm

#### Fassade / Deckenstirne

- Mineralwolle 60 mm
- 3-Schichtplatte gestrichen 27 mm
- Holzpfosten Fichte 60 x 150 mm

- Geschoss-Simse Fichte
- Abdeckung Aluminium pulverbeschichtet

- Holzfenster Fichte lackiert
- 2fach IV
- U-Wert: 1,1 W/m<sup>2</sup>K
- G-Wert: 60 %
- Vertikalmarkise motorbetrieben

0 50 100