

# **Geschäftshaus mit Wohnungen Max Weishaupt, München = Immeuble Max Weishaupt, Munich = Max Weishaupt building, Munich**

Autor(en): [s.n.]

Objektyp: **Article**

Zeitschrift: **Bauen + Wohnen = Construction + habitation = Building + home : internationale Zeitschrift**

Band (Jahr): **26 (1972)**

Heft 1: **Bürobauten = Immeubles de bureaux = Office-buildings**

PDF erstellt am: **26.09.2024**

Persistenter Link: <https://doi.org/10.5169/seals-334314>

## **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern. Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

## **Haftungsausschluss**

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.



## Geschäftshaus mit Wohnungen

Kurt Ackermann + Partner, Jürgen Feit, München  
Mitarbeiter: Günter Stückle

### Geschäftshaus Max Weishaupt, München

Immeuble Max Weishaupt, Munich  
Max Weishaupt Building, Munich

1 Ansicht von der Straßenseite. Links der Bürotrakt.  
Vue de la rue. A gauche le bâtiment des bureaux.  
Elevation view from the street side. Left, the office tract.

2 Grundriß Erdgeschoß 1 : 500.  
Plan du rez-de-chaussée.  
Plan of ground-floor.

1 Empfang / Réception / Reception  
2 Bürofläche / Surface de bureau / Office area  
3 WC  
4 Ausstellungsfläche / Surface d'exposition / Exhibition space

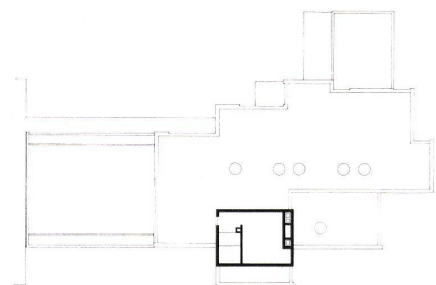
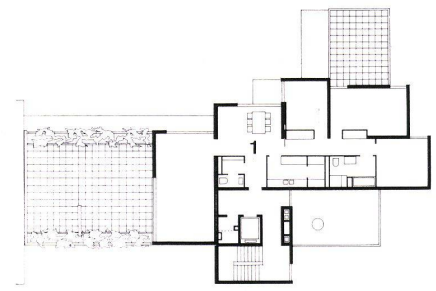
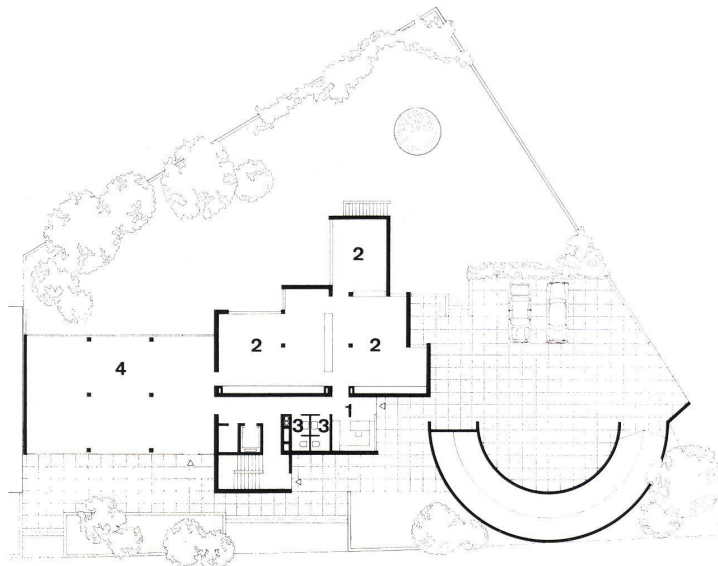
3 Grundriß 1. und 2. Obergeschoß 1 : 500.  
Plan du 1er et 2ème étage.  
Plan of 1st and 2nd floors.

1 Bürofläche / Surface de bureau / Office area  
2 Zweizimmerwohnung / Deux-pièces / Two-room flat  
3 Dreizimmerwohnung / Trois-pièces / Three-room flat

4 Grundriß 3. Obergeschoß 1 : 500.  
Plan du 3ème étage.  
Plan of 3rd floor.

1 Terrassenwohnung / Appartement en terrasse / Terrace flat

5 Dachaufsicht 1:500.  
Plan de la toiture.  
Top view of roof.





6

Ansicht von der Gartenseite. Die Wohnungen sind zum ruhig gelegenen Kirchgarten orientiert.

Vue sur côté jardin. Les appartements sont orientés vers le jardin calme de l'église.

Elevation view from the garden side. The flats are oriented toward the quiet church garden.

7

Seitenansicht mit Einfahrt zur Tiefgarage.

Vue latérale avec descente au garage souterrain.

Lateral elevation view with driveway into underground garage.



## Lage

Das Gebäude liegt in einem alten Münchner Stadtteil, nicht weit von der Ramersdorfer Kirche. Am Grundstück vorbei führt der Innsbrucker Ring, ein Hauptzubringer der Autobahn München-Salzburg, mit einer extrem hohen Verkehrsbelastung. Diese beiden Faktoren bestimmten maßgeblich die Situation und die Konstruktion dieses Gebäudes. Hinzu kamen die Planungsvorstellungen der Stadt München, die auf die Nutzung des Grundstückes, das nur teilweise bebaut werden durfte, großen Einfluß hatte.

## Nutzung

In dem Gebäude befinden sich im Erdgeschoß die Ausstellungsräume der Firma Weishaupt und die dazugehörigen Büroräume. In den beiden Obergeschossen liegen 2 Büroräume von ca. 150 qm und 4 Wohnungen. Auf dem Dachgeschoß ist eine große Wohnung mit 2 Dachterrassen untergebracht. Alle Wohnungen sind zu dem reizvollen Kirchgarten orientiert und zum Innsbrucker Ring hin völlig abgeschlossen. Im Keller liegen Lagerräume und die Aufenthalts- und Waschräume der Firma Weishaupt sowie zu jeder Wohnung ein Kellerraum. Über eine runde Rampe ist eine Tiefgarage für ca. 20 Fahrzeuge erschlossen. Sie hat ihre Zufahrt von der Ramersdorfer Straße.

## Konstruktion

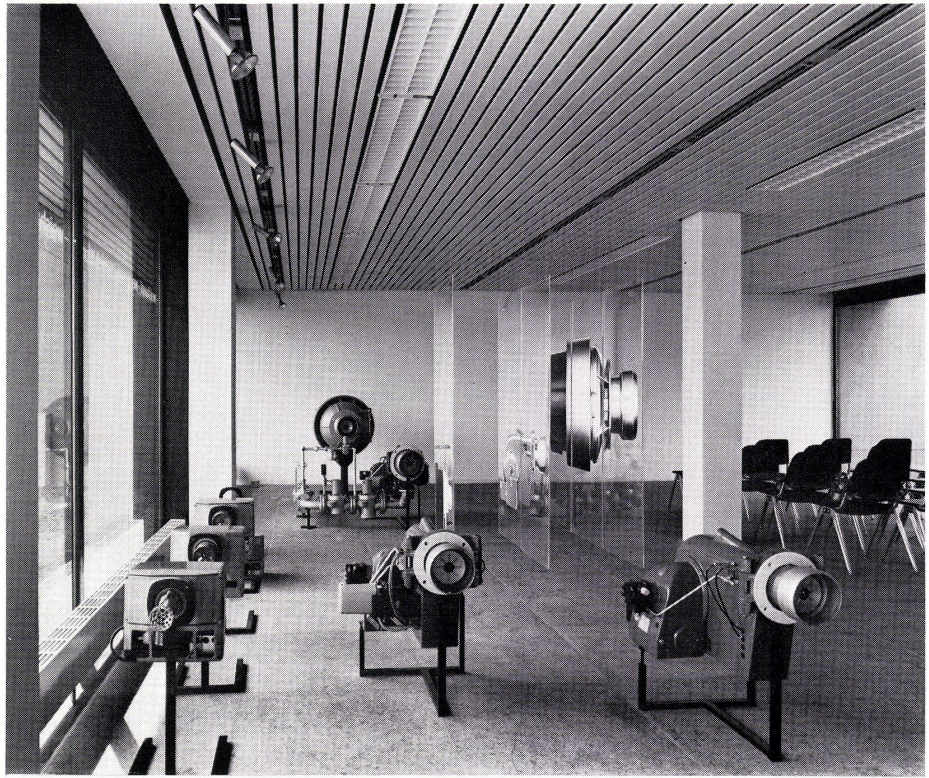
Die Außenwände bestehen aus Sichtbeton und Glas. Der Büroteil besteht aus einem Stahlbetonskelett. Die Geschosse haben beiderseitig Wartungsbalkone und sind bis zum Fußboden verglast. Der Wohnungsteil ist aus tragenden Wandscheiben in Stahlbeton konstruiert. Alle außen liegenden Betonwände haben innen eine 4 cm starke Styrofoam-Isolierung. Die Fensterelemente sind dunkel eloxiertes Aluminium.

8  
Büroraum  
Bureau.  
Offices space.

9  
Ausstellungsraum im Erdgeschoß  
Exposition au rez-de-chaussée  
Exhibition room on ground floor



8



9

## Konstruktionsdetail

Détail de construction  
Construction detail

10-12  
Ansicht, Grundriß, Schnitt 1:50.  
Élévation, plan, coupe.  
Elevation view, plan, section.

- 1 Betonplatten / Plaques de béton / Concrete slabs
- 2 Sandschüttung / Couche de sable / Sand layer
- 3 Schutzestrich / Enduit protecteur / Protective dressing
- 4 Papplagen / 3 Couches de cartons bitumés / 3-ply tarpaper
- 5 Wärmeisolierung / Isolation thermique / Thermal insulation
- 6 Dampfsperre / Barrage de vapeur / Dampness insulation
- 7 PVC oder Teppich / Matière plastique ou tapis / PVC or carpeting
- 8 Asphalttrich / Enduit d'asphalte / Asphalt dressing
- 9 Kokosmatten / Mattes en fibres de coco / Coco-fibre mats
- 10 Stahlbetondecke / Plafond en béton armé / Reinforced concrete deck
- 11 Sichtbeton / Béton apparent / Framed concrete
- 12 Styroamisolierung / Isolation de styrofoam / Styrofoam insulation
- 13 Putz / Crépis / Rendering
- 14 Alufenster in Duranodic / Fenêtre d'aluminium en duranodic / Aluminium window of duranodic
- 15 Sonnenjalousetten / Jalousettes de soleil / Blinds
- 16 Kabelwanne / Canal pour câbles / Duct for power mains
- 17 Senkrechter Verteilungsschacht / Gaine verticale de distribution / Vertical distribution shaft
- 18 Gitterrost / Grille
- 19 Eutylhaut / Peau d'eutyl / Eutyl skin
- 20 Gefälleestrich / Enduit de dénivellation / Pitched surfacing
- 21 Isolierung / Isolation / Insulation
- 22 Alurohr-Geländer / Tuyau en alu-main courante / Tubular aluminium handrail

