Innerstädtische Eckbebauung = Immeuble de bureaux avec logements = Office building with flats

Autor(en): **[s.n.]**

Objekttyp: **Article**

Zeitschrift: **Bauen + Wohnen = Construction + habitation = Building + home : internationale Zeitschrift**

Band (Jahr): **26 (1972)**

Heft 1: **Bürobauten = Immeubles de bureaux = Office-buildings**

PDF erstellt am: **29.03.2024**

Persistenter Link: https://doi.org/10.5169/seals-334309

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern.
Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden.
Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

Haftungsausschluss

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.

Ein Dienst der *ETH-Bibliothek*
ETH Zürich, Rämistrasse 101, 8092 Zürich, Schweiz, www.library.ethz.ch

http://www.e-periodica.ch

Innerstädtische Eckbebauung

Suter & Suter AG, Basel
Mitarbeiter: R. Böckli, H. Barz, H. Seiberth, B. Fellmann

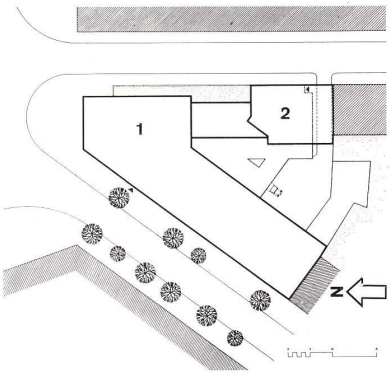
Bürogebäude und Wohnhaus, Danzas AG, Basel

Immeuble de bureaux avec logements, Danzas SA, Bâle

Office building with flats, Danzas SA, Basle



1



2

Aufgabe

Die Danzas AG ist ein internationales Transportunternehmen mit Hauptsitz in Basel. Auf dem vorhandenen Grundstück waren in einzelnen, alten Liegenschaften die Büroräume untergebracht. Es sollte ein neues, modernes Bürogebäude realisiert werden, das den heutigen und zukünftigen Bedürfnissen des Unternehmens entspricht. Im vorliegenden Fall gibt es zwei Möglichkeiten: Totalauszug während der Bauzeit und Erstellung des neuen Baukomplexes in einem Zug oder teilweise Abbruch und Ausführung in mehreren Bauetappen. Von diesen Möglichkeiten wurde der Ausführung in zwei Etappen der Vorzug gegeben.

Planungsunterlagen

Die Baulinien der beiden Straßen laufen spitzwinklig. Zonenvorschriften bestimmen die Gebäudehöhe, Gebäudebreiten und Gebäudeabstände der beiden Flügel. Die Vorschriften bestimmten, daß die später vorgeschlagene Verbindung zwischen Bürogebäude und Wohnhaus nur eingeschossig gebaut werden durfte.

Lösung

In der ersten Etappe wurde mit dem Flügel an der Leimenstraße begonnen, anschließend wurden die restlichen Gebäude abgebrochen, und die zweite Etappe mit dem Haupteingang, dem Verbindungstrakt und dem Wohnhaus wurde erstellt.
Das mit dem Bürogebäude durch einen Verbindungstrakt geschaffene Wohnhaus hat im ersten und zweiten Obergeschoß je zwei 4-Zimmer-Wohnungen.
Die Büros im Bürohaus sind als zweibündige Anlage Südost-Nordwest orientiert. Die Unterteilung in Zellenbüros wurde entweder mit Gipszwischenwänden oder Schrankfronten bewerkstelligt. Die Gangwände sind massiv; – in der Gangzone befinden sich einseitig die Garderobenschränke.

Zwischen den Flügeln im Hof wurde eine teilweise überdeckte Einstellhalle konzipiert: sie faßt ca. 30 Pkw. Die Erschließung erfolgt von der Holbeinstraße aus.

Konstruktion und Ausbau

Die Tragkonstruktion besteht aus einem Stahlbetonskelett. Die Fassadenstützen sind vorfabriziert. Das zurückgesetzte Dachgeschoß ist in Stahlkonstruktion erstellt. Die Vorhangfassade vom ersten Obergeschoß an besteht aus Holzmetallfenstern mit Parallelabstellflügeln in Isolierglas und isolierten Brüstungselementen mit farbigen Gläsern. Die vorgesetzten Rafflamellenstoren sind gebördelt und in Aluminiumkästen untergebracht.

1
Ansicht. Der Bau folgt den durch das Grundstück gegebenen Begrenzungen.
Élévation. Le bâtiment suit les limites données par le terrain.
Elevation view. The building follows the limits imposed by the site.

2
Lageplan.
Plan de situation.
Site plan.
1 Bürogebäude / Bâtiment des bureaux / Office building
2 Wohnhaus / Bâtiment d'habitation / Residence

3
Der teilweise überdeckte Innenhof mit Einstellplätzen. Links das Bürogebäude, rechts das Wohnhaus.

Cour intérieure couverte partiellement avec parking, à gauche le bâtiment des bureaux, à droite le bâtiment d'habitation.

The partially covered interior courtyard with car park. Left, the office building, right, the residence.

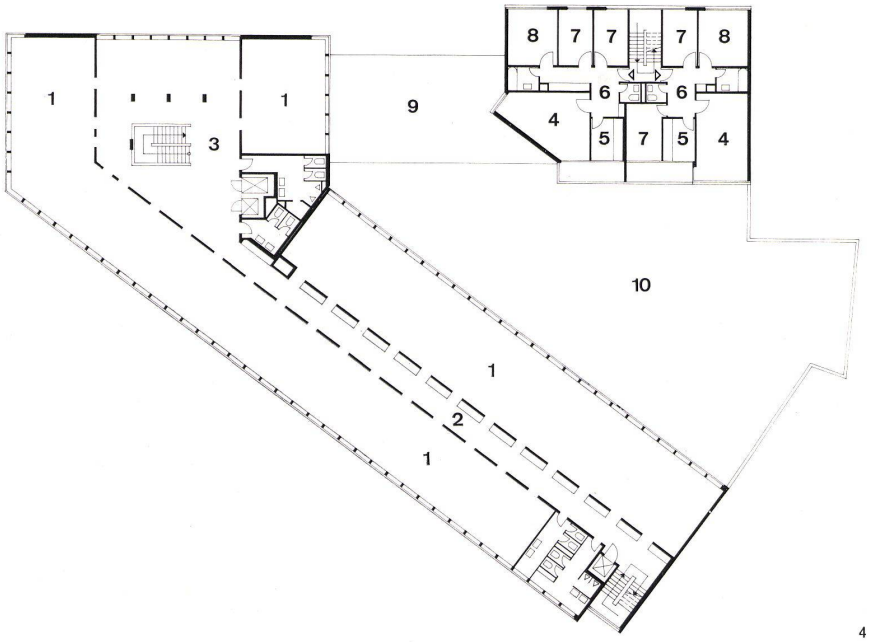


3

4
Grundriß Obergeschoß 1 : 500.

Plan du niveau supérieur.

Plan of upper floor.



4

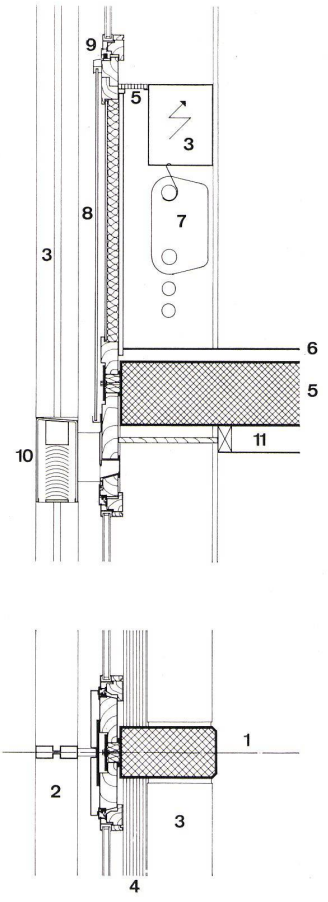
1 Bürozonen mit mobilen Wänden / Zones de bureaux à cloisons amovibles / Office zones with movable walls
2 Gang / Couloir / Corridor
3 Treppenhaus mit Halle / Cage d'escalier avec hall / Stairwell with hall
4 Wohnzimmer / Salle de séjour / Living-room
5 Küche / Cuisine / Kitchen
6 Gang / Couloir / Corridor
7 Kinderzimmer / Chambre d'enfant / Children's room
8 Elternschlafzimmer / Chambre des parents / Master bedroom
9 Zwischenbau / Construction intermédiaire / Intermediate construction
10 Teilweise überdeckter Hof mit Autoeinstellplätzen / Cour couverte partiellement avec parking pour voitures / Partially covered courtyard with car park

5
Grundriß und Schnitt durch die Außenwand 1 : 20.

Plan et coupe sur le mur extérieur.

Plan and section of the outer wall.

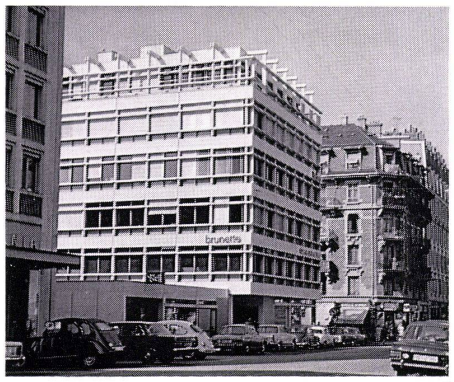
1 Stahlbetonstütze / Pilier de béton armé / Reinforced concrete support
2 Führungsschiene für Raff-Lamellenstore / Guide pour store à lamelles à rouleau / Guide rail for Venetian blinds
3 Brüstungskanal für elektrische Anschlüsse / Canal de balustrade pour branchements électrique / Parapet duct for electric connections
4 Abdeckgitter / Grille de protection / Protective grille
5 Stahlbetondecke / Plafond de béton armé / Reinforced concrete ceiling
6 Bodenbelag mit PVC / Revêtement de sol en matière plastique / PVC flooring
7 Radiator / Radiateur
8 Vorgehängte Fassade: Vetglas, Hohlraum, Eternit, Isolation, Novopan / Mur-rideau: Verre de vet, espace vide, eternit, isolation, novopan / Curtain-wall façade: Vet glass, cavity, Eternit, insulation, Novopan
9 Holz-Alu-Fenster mit oberer Dauerlüftung / Fenêtre de bois et d'alu avec ventilation supérieure continue / Wood-aluminium window with continuous upper ventilation
10 Vorgesetzter Storenkasten / Caisson extérieur à stores / Outside blinds casing
11 Abgehängte Decke / Plafond suspendu / Suspended ceiling



5



1



2

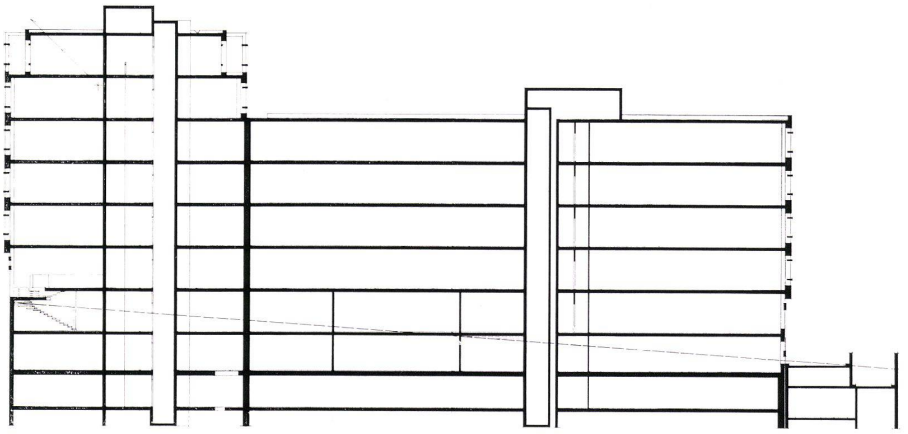
Verwaltungs- und Ladenzentrum

Centre d'administration et d'achats

Office and shopping center

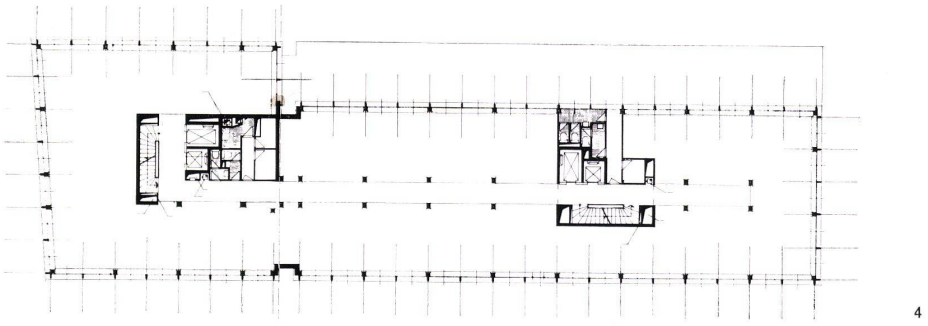
Ch. F. Thévenaz & P. Prod'hom, Lausanne

Patria, Lausanne



3

Das Gebäude liegt an der Avenue Fraisse und dem Boulevard de Grancy, fünf Minuten vom Hauptbahnhof entfernt. Besondere Schwierigkeiten ergaben sich aus der Grundstückssituation, einem steil abfallenden innerstädtischen Baugelände. Die Architekten gliederten die Baumasse in zwei Teile: einen neungeschossigen Kopfbau am Boulevard de Grancy und einen siebengeschossigen Bau an der Avenue Fraisse. Die untersten beiden Geschosse dienen als Parkgarage, Erdgeschoß und ein Teil des ersten Obergeschosses enthalten Läden.



4

Alle übrigen Geschosse sind Bürogeschosse. Die Erschließung erfolgt durch zwei innenliegende Festpunkte. Die Konstruktion der Obergeschosse ist vorfabriziert nach dem System Dalarco; die aus weißem Stahlbeton bestehenden Fassadenelemente sind ebenfalls vorfabriziert. Die Obergeschosse mit Läden und Büroräumen sind vollklimatisiert; die Temperatur kann individuell mit Thermostaten geregelt werden. Außenliegende Lamellenstores dienen als Sonnenschutz.

1
Gesamtansicht. Die Massengliederung in zwei Bauteile nimmt die Hangsituation auf.
Vue générale. La situation de la pente conduit à l'enchaînement des masses en deux constructions.
Assembly view. The articulation of the volumes into two tracts reflects the declivity of the site.

2
Das Gebäude innerhalb der städtischen Bebauung.
Le bâtiment parmi les constructions citadines.
The building as sited within the surrounding built-up area.

3
Schnitt 1 : 500.
Coupe.
Section.

4
Grundriß Bürogeschoß 1 : 500.
Plan du niveau des bureaux.
Plan of office floor.