Überbauung "les arbres" in Bellevue GE : Architekten : M. Annen, R. Siebold, H. Siègle

Autor(en): **[s.n.]**

Objekttyp: **Article**

Zeitschrift: **Das Werk : Architektur und Kunst = L'oeuvre : architecture et art**

Band (Jahr): **62 (1975)**

Heft 12: **Reihenhäuser = Maisons en ordre contigu**

PDF erstellt am: **29.04.2024**

Persistenter Link: https://doi.org/10.5169/seals-47900

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern.
Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden.
Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

Haftungsausschluss

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.

Ein Dienst der *ETH-Bibliothek*
ETH Zürich, Rämistrasse 101, 8092 Zürich, Schweiz, www.library.ethz.ch

http://www.e-periodica.ch

Überbauung «Les arbres» in Bellevue GE

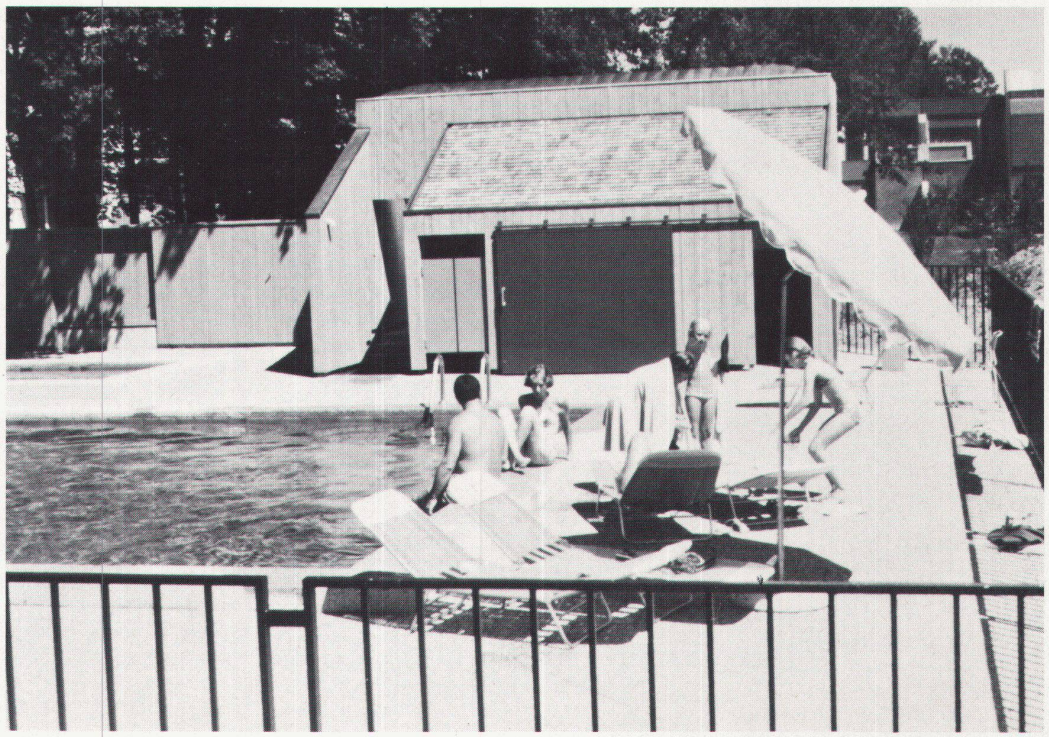
Architekten: M. Annen, R. Siebold, H. Siègle
Mitarbeiter: S.P. Vuille
Ingenieure: R. Epars und G. Devaud

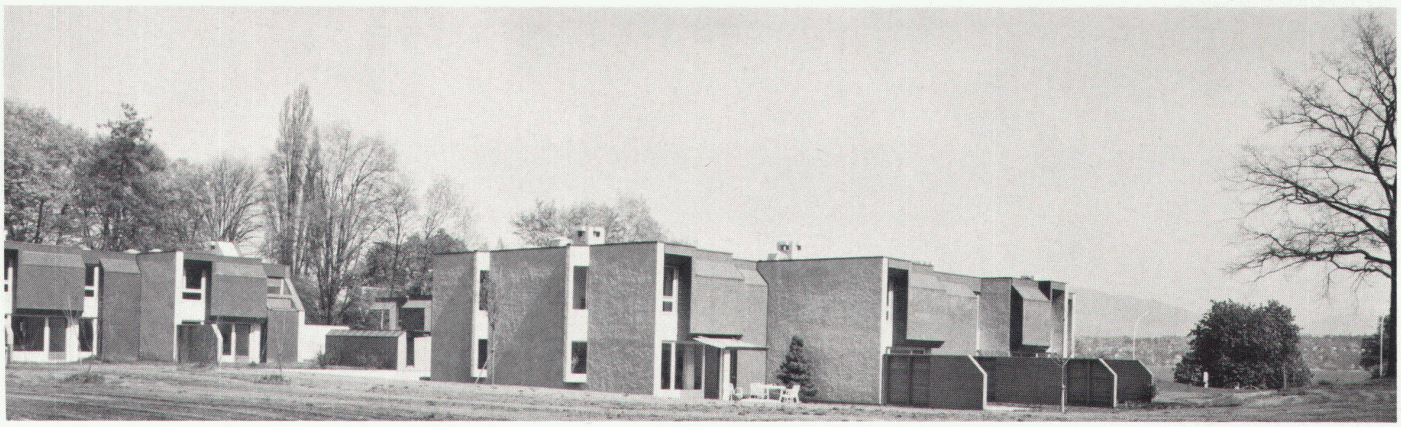
Bauaufgabe und Raumprogramm

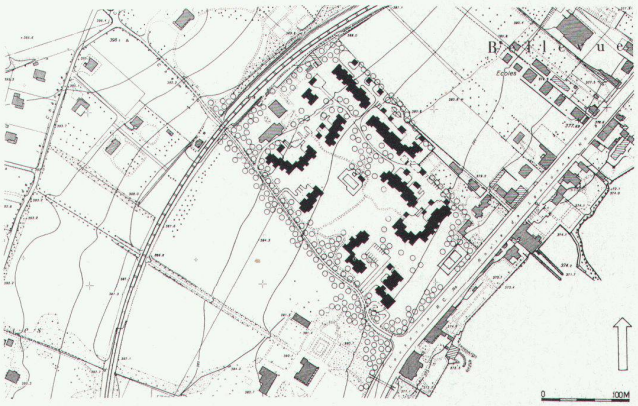
Planung und Realisierung einer Überbauung mit zusammengebauten Einfamilienhäusern in einem Park von 45000 m². Maximal zulässige Nutzung 0,2. Ausführung in zwei oder mehreren Etappen. Gemeinschaftsanlagen: Tennisplatz, Schwimmbad, zwei Heiz- und Warmwasseraufbereitungsanlagen

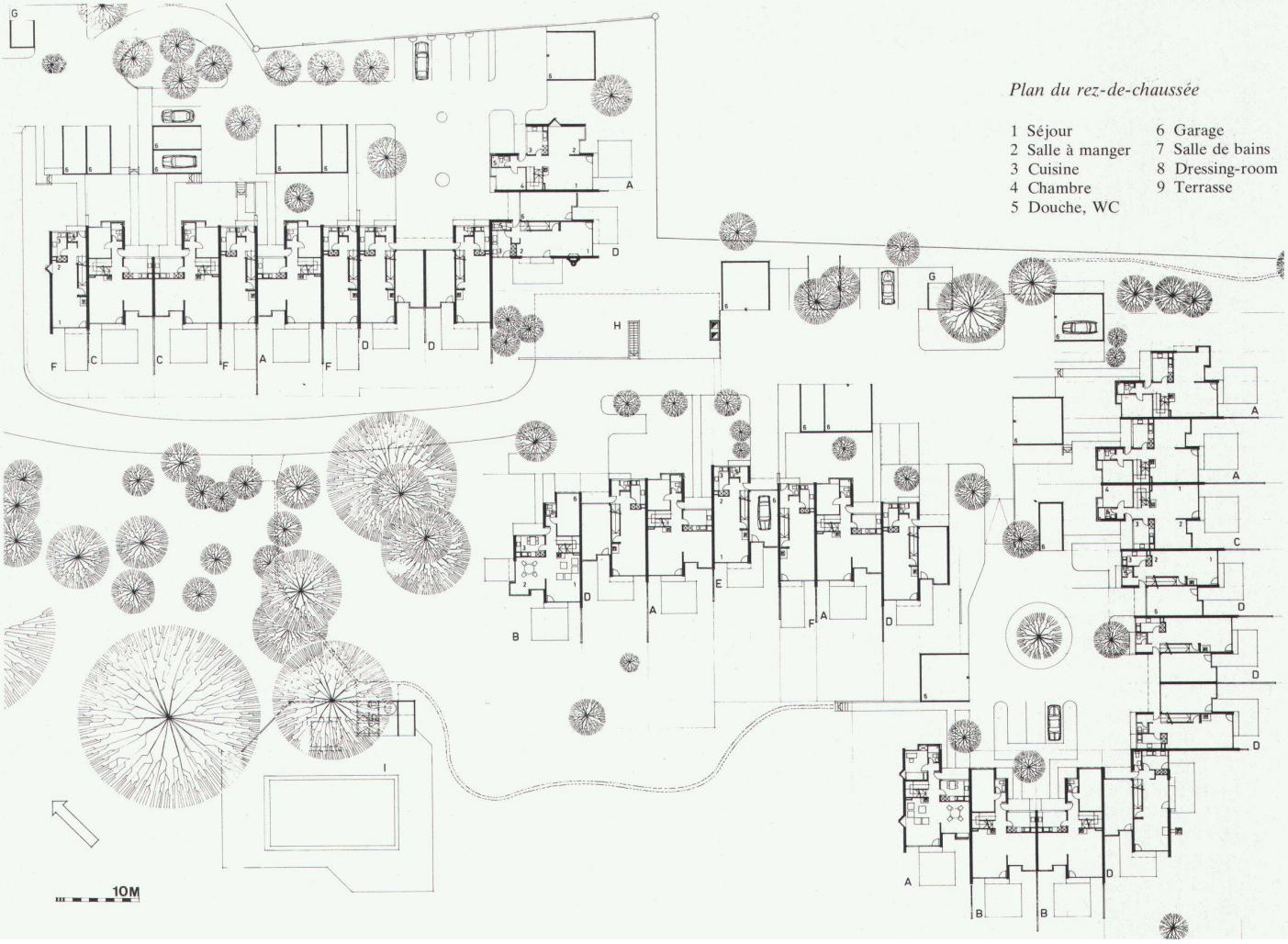
Haustypen: 2 Grundtypen mit je 3 Variationen

Typ A: 165 m² Bruttowohnfläche 1 Wohnzimmer, 4 Schlafzimmer, 2 1/2 Badezimmer, 1 Doppelgarage aussen, 1 Abstellplatz, 856 m³ SIA
Typ B: 155 m² Bruttowohnfläche 1 Wohnzimmer, 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, 1 Garage im Haus, 1 Abstellplatz, 750 m³ SIA



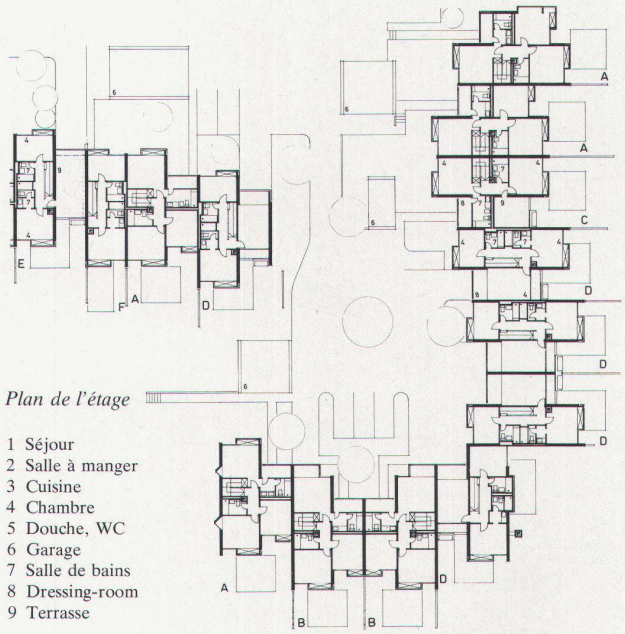






Plan du rez-de-chaussée

1 Séjour
2 Salle à manger
3 Cuisine
4 Chambre
5 Douche, WC
6 Garage
7 Salle de bains
8 Dressing-room
9 Terrasse



Plan de l'étage

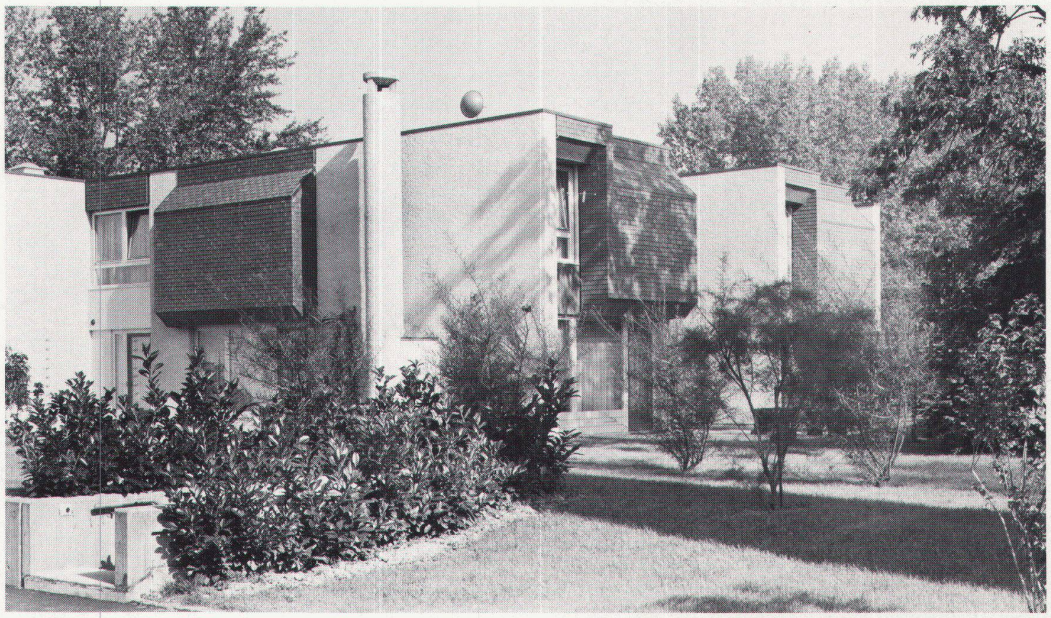
1 Séjour
2 Salle à manger
3 Cuisine
4 Chambre
5 Douche, WC
6 Garage
7 Salle de bains
8 Dressing-room
9 Terrasse

Typ C: 149 m² Bruttowohnfläche (ohne Terrasse)
1 Wohnzimmer, 3 Schlafzimmer, 2½ Badezimmer, 1 Terrasse, 1 Garage, 1 Abstellplatz, 780 m³ SIA
Typ D: 132 m² Bruttowohnfläche
1 Wohnzimmer, 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, 1 Garage, 1 Abstellplatz, 676 m³ SIA
Typ E: 108 m² Bruttowohnfläche (ohne Terrasse)
1 Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, 1 Terrasse, 1 Garage im Haus, 1 Abstellplatz, 638 m³ SIA
Typ F: 108 m² Bruttowohnfläche
1 Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, 1 Garage aussen, 1 Abstellplatz, 556 m³ SIA

Konzeption: Die kompakte Situierung von 10 Häusergruppen in den Randzonen des Parks einerseits und die Abmessungen der privaten Gartenanlagen andererseits ermöglichen die Realisierung eines Gemeinschaftsareals von 25000 m²

Etappe 1 (ausgeführt): generelle innere Erschliessung des Grundstückes (Strassen, Plätze, Wege und Versorgung); 27 Häuser; 1 zentrale Heiz- und Warmwasseraufbereitungsanlage; Tennisplatz; Schwimmbad

Konstruktive Aspekte: Konventionelle Bauweise. Doppelschalenbacksteinmauerwerk, verputzt. Betondecken über Erdgeschoss und 1. Geschoss von Haus zu Haus unterbrochen (Schallisolation)

Baukosten: Fr. 314.–/m³ SIA, Zürcher Baukostenindex bei Baubeginn 161,0, Zürcher Baukostenindex bei Fertigstellung 168,1

Baujahr Etappe 1: August 1973 bis Mai 1975