Die Wohnbaukosten in der Stadt Bern Ende Juni 1951

Autor(en): **[s.n.]**

Objekttyp: **Article**

Zeitschrift: **Vierteljahresberichte / Statistisches Amt der Stadt Bern**

Band (Jahr): **25 (1951)**

Heft 2

PDF erstellt am: **22.05.2024**

Persistenter Link: https://doi.org/10.5169/seals-850022

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern.
Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden.
Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

Haftungsausschluss

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.

Ein Dienst der *ETH-Bibliothek*
ETH Zürich, Rämistrasse 101, 8092 Zürich, Schweiz, www.library.ethz.ch

http://www.e-periodica.ch

Die Wohnbaukosten in der Stadt Bern Ende Juni 1951

Die Baukosten eines modernen Wohnhauses [1]) in der Stadt Bern seit 1939

Arbeitsgattung	1939	1948 30. Juni	1950 30. Juni	1951 30. Juni
Baukosten, absolut in Franken				
1./2. Erd-, Maurer-, Eisenbeton-, Kanalisationsarbeiten	77 126	169 895	156 824	167 151
3. Kunststeinarbeiten	8 329	15 643	14 793	14 793
4. Zimmerarbeiten	29 650	64 885	59 476	62 987
5. Spenglerarbeiten	3 282	5 568	5 563	6 399
6. Dachdeckerarbeiten	4 625	7 865	7 199	7 485
7. Schlosserarbeiten	2 663	5 960	5 672	6 124
8. Gipserarbeiten	20 743	38 761	37 583	37 583
9. Maler-, Tapeziererarbeiten ...	23 605	43 688	39 108	40 475
10. Schreinerarbeiten	41 735	73 547	68 171	68 245
11. Beschlägelieferung	5 873	12 331	10 927	12 425
12. Glaserarbeiten	2 123	4 262	3 867	3 867
13. Türschoner	942	1 862	1 862	1 862
14. Boden- und Wandplatten	5 012	9 013	7 928	8 338
15. Parkettarbeiten	11 486	24 578	22 191	23 662
16. Schall- und Wärmeisolationen	2 126	3 215	3 045	3 046
17. Sanitäre Installationen	26 014	45 817	43 984	45 823
18. Elektrische Installationen ...	18 732	33 621	33 402	36 844
19. Umgebungsarbeiten	7 956	16 788	16 676	16 765
20. Roll-Jalousieladen und Storen	6 334	12 079	9 856	11 664
21. Heizungsanlage	16 026	33 117	30 934	35 148
22. Diverses und Gebühren	5 949	9 550	8 952	8 952
23. Pläne und Bauleitung	19 104	38 070	35 436	37 336
24. Bauzinse	6 880	13 825	12 845	13 492
Gesamtkosten	346 315	683 940	636 294	670 466
Verhältniszahlen: Baukostenindex	100,0	197,5	183,7	193,6

[1]) Gemeindeeigene Bauzeile Standstraße Nr. 20, 22 und Wylerfeldstraße Nr. 29, 1943/44 erbaut, ohne Grund und Boden, enthaltend: 3 Häuser zu je 6 Dreizimmerwohnungen mit Küche und Bad-W. C., Etagenheizung, einfacher Innenausbau, auf ebenem Baugelände mit normaler Fundierung.

Der vom Städtischen Bauinspektorat ermittelte Index der Baukosten erreichte im Juni 1948 mit 197,5 seinen Höchststand und sank im Juni 1950 bis auf 183,7. Seither zeigt sich wieder ein Anstieg der in vorstehender Tabelle nach Arbeitsgattungen ausgewiesenen Baukosten (Juni-Index 1951 = 193,6) um 5,4%.

Die einzelnen Arbeitsgattungen lassen sich in drei Hauptgruppen von Baukosten zusammenfassen. Die größte Verteuerung gegenüber 1939 weisen die Rohbaukosten mit einem Index von 210,4 im Juni 1951 auf:

Baukostengruppen	Positionen [1])	1939	1948 30. Juni	1950 30. Juni	1951 30. Juni
		Beträge in Franken			
Rohbaukosten	1—6	123 012	263 856	243 855	258 815
Innenausbaukosten ..	7—18, 20, 21	183 414	341 851	318 530	335 106
Übrige Kosten	19, 22—24	39 889	78 233	73 909	76 545
Gesamtkosten		346 315	683 940	636 294	670 466
		Indexziffern			
Rohbaukosten	1—6	100,0	214,5	198,2	210,4
Innenausbaukosten ..	7—18, 20, 21	100,0	186,4	173,7	182,7
Übrige Kosten	19, 22—24	100,0	196,1	185,3	191,9
Gesamtkosten		100,0	197,5	183,7	193,6

[1]) Positionen der auf S. 111 ausgewiesenen Arbeitsgattungen.

S B V - 5400