Die Wohnbaukosten in der Stadt Bern Ende Juni 1950

Autor(en): **[s.n.]**

Objekttyp: **Article**

Zeitschrift: **Vierteljahresberichte / Statistisches Amt der Stadt Bern**

Band (Jahr): **24 (1950)**

Heft 2

PDF erstellt am: **15.05.2024**

Persistenter Link: https://doi.org/10.5169/seals-849982

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern.
Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden.
Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

Haftungsausschluss

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.

Ein Dienst der *ETH-Bibliothek*
ETH Zürich, Rämistrasse 101, 8092 Zürich, Schweiz, www.library.ethz.ch

http://www.e-periodica.ch

Die Wohnbaukosten in der Stadt Bern Ende Juni 1950

Die Baukosten eines modernen Wohnhauses [1]) in der Stadt Bern seit 1939

Arbeitsgattung	1939	1948 30. Juni	1949 31. Dez.	1950 30. Juni
Baukosten, absolut in Franken				
1./2. Erd-, Maurer-, Eisenbeton-, Kanalisationsarbeiten	77 126	169 895	159 602	156 824
3. Kunststeinarbeiten	8 329	15 643	15 332	14 793
4. Zimmerarbeiten	29 650	64 885	61 083	59 476
5. Spenglerarbeiten	3 282	5 568	5 560	5 563
6. Dachdeckerarbeiten	4 625	7 865	7 199	7 199
7. Schlosserarbeiten	2 663	5 960	5 830	5 672
8. Gipserarbeiten	20 743	38 761	39 183	37 583
9. Maler-, Tapeziererarbeiten ...	23 605	43 688	39 172	39 108
10. Schreinerarbeiten	41 735	73 547	69 849	68 171
11. Beschlägelieferung	5 873	12 331	11 538	10 927
12. Glaserarbeiten	2 123	4 262	3 867	3 867
13. Türschoner	942	1 862	1 862	1 862
14. Boden- und Wandplatten	5 012	9 013	8 130	7 928
15. Parkettarbeiten	11 486	24 578	23 964	22 191
16. Schall- und Wärmeisolationen	2 126	3 215	3 045	3 045
17. Sanitäre Installationen	26 014	45 817	44 306	43 984
18. Elektrische Installationen ...	18 732	33 621	33 785	33 402
19. Umgebungsarbeiten	7 956	16 788	16 676	16 676
20. Roll-Jalousieladen und Storen	6 334	12 079	10 828	9 856
21. Heizungsanlage	16 026	33 117	32 010	30 934
22. Diverses und Gebühren	5 949	9 550	9 550	8 952
23. Pläne und Bauleitung	19 104	38 070	36 235	35 436
24. Bauzinse	6 880	13 825	13 158	12 845
Gesamtkosten	346 315	683 940	651 764	636 294
Verhältniszahlen: Baukostenindex	100,0	197,5	188,2	183,7

[1]) Gemeindeeigene Bauzeile Standstraße Nr. 20, 22 und Wylerfeldstraße Nr. 29, 1943/44 erbaut, ohne Grund und Boden, enthaltend: 3 Häuser zu je 6 Dreizimmerwohnungen mit Küche und Bad-W. C., Etagenheizung, einfacher Innenausbau, auf ebenem Baugelände mit normaler Fundierung.

Zu den wichtigsten Aufschlüssen für alle, die sich mit Baufragen zu befassen haben, gehören jene über die Baukosten, die in Bern vom Bauinspektorat seit 1946 halbjährlich festgestellt werden. Im Statistischen Jahrbuch 1949 ist letztmals über den Indexstand der Baukosten auf Grund eines im Jahre 1943/44 erstellten Baublockes im Dezember 1949 berichtet worden. Die dort gegebenen Zahlenausweise werden in der vorstehenden Tabelle auf den neuesten Stand gebracht (Ende Juni 1950).

Danach beträgt der Baukostenindex im Juni 1950 (1939 = 100) 183,7, d. h. gegenüber dem Jahre 1939 ergibt sich eine Baukostenverteuerung von 83,7% und gegenüber dem Dezember 1949 eine Baukostenverbilligung von 2,4%.

Seit dem Höchststand vom Juni 1948 (197,5) sind die Baukosten insgesamt um 7,0% gesunken. Der Rückgang beträgt bei den einzelnen Arbeitsgattungen in Prozenten:

	Prozente
Erd-, Maurer-, Eisenbeton-, Kanalisationsarbeiten ...	7,7
Kunststeinarbeiten	5,4
Zimmerarbeiten	8,3
Spenglerarbeiten	0,1
Dachdeckerarbeiten	8,5
Schlosserarbeiten	4,8
Gipserarbeiten	3,0
Maler-, Tapeziererarbeiten	10,5
Schreinerarbeiten	7,3
Beschlägelieferung	11,4
Glaserarbeiten	9,3
Türschoner	—
Boden- und Wandplatten	12,0
Parkettarbeiten	9,7
Schall- und Wärmeisolationen	5,3
Sanitäre Installationen	4,0
Elektrische Installationen	0,7
Umgebungsarbeiten	0,7
Roll-Jalousieladen und Storen	18,4
Heizungsanlage	6,6
Diverses und Gebühren	6,3
Pläne und Bauleitung	6,9
Bauzinse	7,1
Rückgang insgesamt	7,0

SBV - 5400