Bautätigkeit, Wohnungsmarkt, Grundbesitzwechsel und Baukosten

Objekttyp: **Group**

Zeitschrift: **Vierteljahresberichte / Statistisches Amt der Stadt Bern**

Band (Jahr): **5 (1931)**

Heft 3

PDF erstellt am: **22.05.2024**

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern.
Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden.
Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

Haftungsausschluss

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.

Ein Dienst der *ETH-Bibliothek*
ETH Zürich, Rämistrasse 101, 8092 Zürich, Schweiz, www.library.ethz.ch

http://www.e-periodica.ch

3. BAUTÄTIGKEIT, WOHNUNGSMARKT, GRUNDBESITZWECHSEL UND BAUKOSTEN.

Neubauten mit Wohnungen.

9 Stadtlage / Ersteller / Finanzierung	Erstellte Gebäude	Erstellte Wohnungen	Zahl der Wohnungen mit 1 Zimmern	2	3	4	5	6 und mehr	Wohnungen 3. Vierteljahr 1930
Stadtlage.									
Innere Stadt	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Länggasse-Felsenau	8	38	—	—	38	—	—	—	58
Weißenbühl-Mattenhof-Holligen	8	32	—	10	11	9	—	2	17
Kirchenfeld-Schoßhalde	3	3	—	—	—	—	2	1	10
Breitenrain-Lorraine	1	10	—	—	5	5	—	—	3
Bümpliz	—	—	—	—	—	—	—	—	2
Ersteller.									
Gemeinde	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Baugenossenschaft gemeinnütz.	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Baugenossenschaft Unternehm.	—	—	—	—	—	—	—	—	8
Baugenossenschaft Mieter	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Andere jurist. Personen	4	40	—	—	35	5	—	—	41
Einfache Gesellschaften	4	12	—	1	11	—	—	—	—
Einzelpersonen: Verkaufsbauten	4	15	—	9	—	4	2	—	39
„ : Bestellbauten	8	16	—	—	8	5	—	3	2
Finanzierung.									
Eigenbau der Gemeinde	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Mit öffentlicher Finanzbeihilfe	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Ohne öffentliche Finanzbeihilfe	20	83	—	10	54	14	2	3	90
3. Vierteljahr 1931	20	83	—	10	54	14	2	3	.
3. Vierteljahr 1930	28	90	—	10	62	14	4	—	90

Wohnungszuwachs und Wohnungsbestand.

10 Gebäudeart	Gebäude	Wohnungen	Zahl der Wohnungen mit 1 Zimmern	2	3	4	5	6 und mehr	Wohnungen 3. Vierteljahr 1930
Zuwachs:									
Neubauten	20	83	—	10	54	14	2	3	90
Einfamilienhäuser	3	3	—	—	—	—	2	1	13
Mehrfamilienhäuser	10	63	—	9	49	5	—	—	59
Wohn- und Geschäftshäuser	2	9	—	1	—	8	—	—	13
And. Gebäude mit Wohnungen	5	8	—	—	5	1	—	2	5
An-, Auf- und Umbauten	.	1	—	—	—	—	—	1	1
Abgang: (Abbruch usw.)	4	16	5	9	2	—	—	—	10
Reinzuwachs 3. Viertelj. 1931	16	68	— 5	1	52	14	2	4	.
Reinzuwachs 3. Viertelj. 1930	27	81	— 2	4	62	13	4	—	81
Ges.-Wohnungsbest. 30. IX. 31	.	29 930	1637	8428	11 656	4401	1966	1842	.

Erteilte Baubewilligungen.

11 Stadtlage	Bewilligte Gebäude	Bewilligte Wohnungen	Zahl der Wohnungen mit 1 Zimmern	2	3	4	5	6 und mehr
Innere Stadt	4	19	3	—	16	—	—	—
Länggasse-Felsenau	22	150	—	79	65	6	—	—
Weißenbühl-Mattenhof-Holligen	6	50	—	15	30	1	4	—
Kirchenfeld-Schoßhalde	3	8	—	—	6	—	—	2
Breitenrain-Lorraine	16	154	—	20	124	10	—	—
Bümpliz	4	5	—	—	4	1	—	—
3. Vierteljahr 1931	55	386	3	114	245	18	4	2
3. Vierteljahr 1930	49	268	6	68	92	68	27	7

Wohnungsmarkt. [1])

12 Objekt	Anfangsbestand	Neu-Anmeldungen 1931 Juli	Aug.	Sept.	Zusammen	Gesamtangebot	Abmeldungen	Endbestand	Neuanmeldgn. 3. V'j. 1930
Unmöblierte Objekte.									
1-Zimmerwohnungen	21	19	14	26	59	80	61	19	96
2- ,,	82	124	137	64	325	407	320	87	319
3- ,,	190	157	170	47	374	564	348	216	426
4- ,,	96	48	42	22	112	208	97	111	135
5- ,,	43	5	5	5	15	58	17	41	35
6- u. mehr ,,	16	5	5	4	14	30	8	22	7
Reine Mietwohnungen zusammen	448	358	373	168	899	1347	851	496	1018
Einfamilienhäuser u. Villen	32	7	9	2	18	50	19	31	22
Geschäftslokale mit Wohnungen	8	2	2	1	5	13	8	5	7
Wohnungen zusammen	488	367	384	171	922	1410	878	532	1047
Geschäftslokale	15	6	3	2	11	26	11	15	16
Bureaux u. Ateliers	24	7	5	9	21	45	14	31	17
Werkstätten, Lagerräume, usw.	38	9	6	9	24	62	15	47	22
Einzelzimmer	46	28	24	26	78	124	100	24	82
Andere unmöblierte Objekte zus.	123	50	38	46	134	257	140	117	137
Möblierte Objekte.									
Wohnungen	19	8	7	9	24	43	19	24	13
Einzelzimmer	266	268	230	319	817	1083	789	294	750
Möblierte Objekte zusammen	285	276	237	328	841	1126	808	318	763
Nur formell angemeldete Wohnungen	33	36	73	12	121	154	102	52	169

[1]) Beim städt. Wohnungsamt angemeldete, vermietbare Objekte.

Wohnungswechsel (innerhalb des Stadtgebietes) und Stadtlage.

13	Überhaupt	Innere Stadt	Länggasse Felsenau	Weißenbühl Mattenhof	Kirchenfeld Schoßhalde	Breitenrain Lorraine	Bümpliz
Umz. v. einer Wohng. in eine andere:							
Verlassene Wohnungen	359	119	52	75	27	69	17
Bezogene Wohnungen	359	93	50	82	34	74	26
Mehreinz. (+), bzw. Mehrausz. (−)	.	− 26	− 2	+ 7	+ 7	+ 5	+ 9
Neubez., bzw. Aufg. ein. eig. Wohng.:							
Aufgabe der eigenen Wohnung ...	7	1	2	1	1	2	—
Neubezug einer eigenen Wohnung	148	30	21	40	20	30	7
Mehreinz. (+), bzw. Mehrausz. (−)	+ 141	+ 29	+ 19	+ 39	+ 19	+ 28	+ 7
Mehreinz. (+), bzw. Mehrauszug (—) überhaupt ..... 3.V'jahr 1931	+ 141	+ 3	+ 17	+ 46	+ 26	+ 33	+ 16
Mehreinz. (+), bzw. Mehrauszug (—) überhaupt ..... 3.V'jahr 1930	+ 160	+ 34	+ 34	− 35	+ 28	+ 27	+ 2

Wohnungswechsel (innerhalb des Stadtgebietes) und Wohnungsgröße.

13 a	Überhaupt	Wohnungen mit . . . . Zimmern					
		1	2	3	4	5	6 und mehr
Umz. v. einer Wohng. in eine andere:							
Verlassene Wohnungen	359	76	165	81	22	12	3
Bezogene Wohnungen	359	49	147	122	21	12	8
Mehreinz. (+), bzw. Mehrausz. (—)	.	− 27	− 18	+ 41	− 1	—	+ 5
Neubez., bzw. Aufg. ein. eig. Wohng.:							
Aufgabe der eigenen Wohnung ...	7	—	4	3	—	—	—
Neubezug einer eigenen Wohnung	148	28	66	43	6	2	3
Mehreinz. (+), bzw. Mehrausz. (—)	+ 141	+ 28	+ 62	+ 40	+ 6	+ 2	+ 3
Mehreinz. (+), bzw. Mehrauszug (—) überhaupt ..... 3.V'jahr 1931	+ 141	+ 1	+ 44	+ 81	+ 5	+ 2	+ 8
Mehreinz. (+), bzw. Mehrauszug (—) überhaupt ..... 3.V'jahr 1930	+ 160	+ 24	+ 51	+ 61	+ 17	+ 6	+ 1

Grundbesitzwechsel.

14 Grundstücksart	Freihand-Käufe: Zahl der Grundstücke	Fläche Ar.	Grundsteuerschatzung Fr.	Kaufpreissumme Fr.: Überhaupt	Davon überbund.	Zwangsverwertung	Erbgang	Abtretung usw.
						Zahl der Grundstücke		
1. Beb. Grundst. [1]).								
Einfamilienhäuser .	33½	204	1 372 430	1 409 750	616 634	5	16½	4
Mehrfamilienhäuser	78	378	7 617 470	8 164 531	5 511 626	6	27	3
Wohn- u. Geschh...	28½	134	3 626 400	4 797 898	3 368 481	6½	21½	1
Landw. Heimwesen	—	—	—	—	—	—	1	—
Andere	21	99	435 684	786 940	—	—	1	—
Bebaute überhaupt								
3. Vierteljahr 1931	161	815	13 051 984	15 159 119	9 496 741	17½	67	8
3. Vierteljahr 1930	124	623	11 403 422	13 247 985	7 526 656	10	39	3
2. Unbeb. Grundst.								
Bauplätze	73½	497	238 304	1 695 619	116 888	—	1½	—
Andere	—	—	—	—	—	—	—	—
Unbebaute überh.:								
3. Vierteljahr 1931	73½	497	238 304	1 695 619	116 888	—	1½	—
3. Vierteljahr 1930	32	230	82 370	760 264	—	2	—	2
3. Zusammen.								
3. Vierteljahr 1931	234½	1312	13 290 288	16 854 738	9 613 629	17½	68½	8
3. Vierteljahr 1930	156	853	11 485 792	14 008 249	7 526 656	12	39	5

[1]) Nach der Art des Hauptgebäudes.

Baumaterialienpreise [1]).

15 Artikel	Verkaufseinheit	Durchschnittspreis in Fr.: 1914	Sept. 1930	März 1930	Sept. 1931	Preisveränderung in Fr. Sept. 1930 bis Sept. 1931
Tannen-Bauholz, n. Leisten geschnitten	1 m³	45. —	75. —	75. —	71.50	— 3.50
Tannen-Bretter, roh, konisch abliniert	,,	47.50	75. —	72. —	70. —	— 5. —
Tannen-Bodenriemen IIa	1 m²	2.90	5.20	5.20	5.20	—
Portland-Zement, exkl. Säcke	10 000 kg	400. —	425. —	400. —	400. —	— 25. —
Hydraulischer Kalk, exkl. Säcke	,,	200. —	370. —	340. —	340. —	— 30. —
Baugips, exkl. Säcke	,,	195. —	475. —	450. —	450. —	— 25. —
Normalsteine 25/12/6	1000 St.	37. —	72. —	72. —	72. —	—
Biberschwanzziegel	,,	45. —	115. —	115. —	115. —	—
T-Träger, unter 2000 kg	100 kg	17. —	25.50	24.50	24. —	— 1.50
Zinkweiß, dick, in Öl	,,	105. —	135. —	135. —	108. —	— 27. —
Leinöl	,,	97. —	125. —	94. —	85. —	— 40. —
Terpentinöl, rein	,,	110. —	102. —	109. —	97. —	— 5. —

[1]) Preise für größere Bezüge an Händler oder Baumeister, franko Station Bern.