Bautätigkeit, Wohnungsmarkt, Grundbesitzwechsel und Baukosten

Objekttyp: **Group**

Zeitschrift: **Vierteljahresberichte / Statistisches Amt der Stadt Bern**

Band (Jahr): **5 (1931)**

Heft 2

PDF erstellt am: **17.05.2024**

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern.
Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden.
Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

Haftungsausschluss

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.

Ein Dienst der *ETH-Bibliothek*
ETH Zürich, Rämistrasse 101, 8092 Zürich, Schweiz, www.library.ethz.ch

http://www.e-periodica.ch

3. BAUTÄTIGKEIT, WOHNUNGSMARKT, GRUNDBESITZWECHSEL UND BAUKOSTEN.

Neubauten mit Wohnungen.

9 Stadtlage / Ersteller / Finanzierung	Erstellte Gebäude	Erstellte Wohnungen	Zahl der Wohnungen mit 1 Zimmern	2	3	4	5	6 und mehr	Wohnungen 2. Vierteljahr 1930
Stadtlage.									
Innere Stadt	—	—	—	—	—	—	—	—	1
Länggasse-Felsenau	8	57	—	19	31	7	—	—	55
Weißenbühl-Mattenhof-Holligen	16	96	—	35	49	7	5	—	33
Kirchenfeld-Schoßhalde	9	19	—	3	—	1	13	2	4
Breitenrain-Lorraine	21	61	—	1	28	28	4	—	97
Bümpliz	2	2	—	—	—	—	2	—	5
Ersteller.									
Gemeinde	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Baugenossenschaft gemeinnütz.	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Baugenossenschaft Unternehm.	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Baugenossenschaft Mieter	15	16	—	—	2	14	—	—	—
Andere jurist. Personen	2	15	—	—	5	5	5	—	27
Einfache Gesellschaften	5	35	—	1	21	9	4	—	27
Einzelpersonen: Verkaufsbauten	30	148	—	52	68	12	14	2	134
„ : Bestellbauten	4	21	—	5	12	3	1	—	7
Finanzierung.									
Eigenbau der Gemeinde	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Mit öffentlicher Finanzbeihilfe	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Ohne öffentliche Finanzbeihilfe	56	235	—	58	108	43	24	2	195
2. Vierteljahr 1931	56	235	—	58	108	43	24	2	.
2. Vierteljahr 1930	44	195	3	72	93	18	9	—	195

Wohnungszuwachs und Wohnungsbestand.

10 Gebäudeart	Gebäude	Wohnungen	Zahl der Wohnungen mit 1 Zimmern	2	3	4	5	6 und mehr	Wohnungen 2. Vierteljahr 1930
Zuwachs:									
Neubauten	56	235	—	58	108	43	24	2	195
Einfamilienhäuser	21	21	—	—	—	14	7	—	7
Mehrfamilienhäuser	27	142	—	31	74	18	17	2	147
Wohn- und Geschäftshäuser	8	72	—	27	34	11	—	—	41
And. Gebäude mit Wohnungen	—	—	—	—	—	—	—	—	—
An-, Auf- und Umbauten	.	7	—	4	2	1	—	—	9
Abgang: (Abbruch usw.)	1	1	—	—	—	—	1	—	6
Reinzuwachs 2. Viertelj. 1931	55	241	—	62	110	44	23	2	.
Reinzuwachs 2. Viertelj. 1930	42	198	2	75	94	19	9	—1	198
Ges.-Wohnungsbest. 30. VI. 31	.	29 862	1642	8427	11 604	4387	1964	1838	.

Erteilte Baubewilligungen.

11 Stadtlage	Bewilligte Gebäude	Bewilligte Wohnungen	Zahl der Wohnungen mit 1 Zimmern	2	3	4	5	6 und mehr
Innere Stadt	1	1	—	1	—	—	—	—
Länggasse-Felsenau	14	91	—	40	44	3	4	—
Weißenbühl-Mattenhof-Holligen	24	131	—	47	73	11	—	—
Kirchenfeld-Schoßhalde	7	12	—	—	5	—	2	5
Breitenrain-Lorraine	89	278	—	93	127	58	—	—
Bümpliz	4	17	—	—	10	6	—	1
2. Vierteljahr 1931	139	530	—	181	259	78	6	6
2. Vierteljahr 1930	31	121	—	20	70	18	7	6

Wohnungsmarkt. [1])

12 Objekt	Anfangsbestand	Neu-Anmeldungen 1931 April	Mai	Juni	Zusammen	Gesamtangebot	Abmeldungen	Endbestand	Neuanmeldgn. 2. V'j. 1930
Unmöblierte Objekte.									
1-Zimmerwohnungen	38	30	23	23	76	114	93	21	88
2- ,,	113	64	85	65	214	327	245	82	206
3- ,,	234	66	84	76	226	460	270	190	229
4- ,,	122	18	15	31	64	186	90	96	86
5- ,,	37	4	15	9	28	65	22	43	25
6- u. mehr ,,	22	2	4	3	9	31	15	16	17
Reine Mietwohnungen zusammen	566	184	226	207	617	1183	735	448	651
Einfamilienhäuser u. Villen	43	7	4	7	18	61	29	32	13
Geschäftslokale mit Wohnungen	10	2	4	2	8	18	10	8	2
Wohnungen zusammen	619	193	234	216	643	1262	774	488	666
Geschäftslokale	33	2	4	—	6	39	24	15	15
Bureaux u. Ateliers	37	4	5	7	16	53	29	24	21
Werkstätten, Lagerräume, usw.	57	7	8	13	28	85	47	38	17
Einzelzimmer	32	26	36	39	101	133	87	46	89
Andere unmöblierte Objekte zus.	159	39	53	59	151	310	187	123	142
Möblierte Objekte.									
Wohnungen	24	7	7	5	19	43	24	19	26
Einzelzimmer	235	303	261	238	802	1037	771	266	654
Möblierte Objekte zusammen	259	310	268	243	821	1080	795	285	680
Nur formell angemeldete Wohnungen	25	18	30	25	73	98	65	33	80

[1]) Beim städt. Wohnungsamt angemeldete, vermietbare Objekte.

Wohnungswechsel (innerhalb des Stadtgebietes) und Stadtlage.

13	Überhaupt	Innere Stadt	Länggasse Felsenau	Weißenbühl Mattenhof	Kirchenfeld Schoßhalde	Breitenrain Lorraine	Bümpliz
Umz. v. einer Wohng. in eine andere:							
Verlassene Wohnungen	1434	200	272	317	190	385	70
Bezogene Wohnungen	1434	163	311	318	188	383	71
Mehreinz. (+), bzw. Mehrausz. (—)	.	— 37	+ 39	+ 1	— 2	— 2	+ 1
Neubez., bzw. Aufg. ein. eig. Wohng.:							
Aufgabe der eigenen Wohnung ...	21	3	3	6	3	5	1
Neubezug einer eigenen Wohnung	314	48	54	93	38	68	13
Mehreinz. (+), bzw. Mehrausz. (—)	+ 293	+ 45	+ 51	+ 87	+ 35	+ 63	+ 12
Mehreinz. (+), bzw. Mehrauszug (—) überhaupt ..... 2.V'jahr 1931	+ 293	+ 8	+ 90	+ 88	+ 33	+ 61	+ 13
Mehreinz. (+), bzw. Mehrauszug (—) überhaupt ..... 2.V'jahr 1930	+ 314	+ 8	+ 113	+ 82	+ 49	+ 56	+ 6

Wohnungswechsel (innerhalb des Stadtgebietes) und Wohnungsgröße.

13 a	Überhaupt	Wohnungen mit .... Zimmern					
		1	2	3	4	5	6 und mehr
Umz. v. einer Wohng. in eine andere:							
Verlassene Wohnungen	1434	112	533	537	166	60	26
Bezogene Wohnungen	1434	73	483	592	212	51	23
Mehreinz. (+), bzw. Mehrausz. (—)	.	— 39	— 50	+ 55	+ 46	— 9	— 3
Neubez., bzw. Aufg. ein. eig. Wohng.:							
Aufgabe der eigenen Wohnung ...	21	3	6	9	2	1	—
Neubezug einer eigenen Wohnung	314	43	160	92	11	6	2
Mehreinz. (+), bzw. Mehrausz. (—)	+ 293	+ 40	+ 154	+ 83	+ 9	+ 5	+ 2
Mehreinz. (+), bzw. Mehrauszug (—) überhaupt ..... 2.V'jahr 1931	+ 293	+ 1	+ 104	+ 138	+ 55	— 4	— 1
Mehreinz. (+), bzw. Mehrauszug (—) überhaupt ..... 2.V'jahr 1930	+ 314	+ 5	+ 130	+ 119	+ 31	+ 25	+ 4

Grundbesitzwechsel.

14 Grundstücksart	Freihand-Käufe: Zahl der Grundstücke	Fläche Ar.	Grundsteuerschatzung Fr.	Kaufpreissumme Fr.: Überhaupt	Davon überbund.	Zwangsverwertung	Erbgang	Abtretung usw.
						Zahl der Grundstücke		
1. Beb. Grundst. [1]).								
Einfamilienhäuser .	15½	80	841 540	894 396	410 538	—	5	2
Mehrfamilienhäuser	63	255	5 736 873	6 114 139	4 410 443	1	11	5
Wohn- u. Geschh...	30	164	3 646 057	4 742 576	3 157 506	—	4	3
Landw. Heimwesen	—	—	—	—	—	—	—	—
Andere	20	177	2 298 700	3 043 470	286 899	—	2	1
Bebaute überhaupt								
2. Vierteljahr 1931	128½	676	12 523 170	14 794 581	8 265 386	1	22	11
2. Vierteljahr 1930	123½	967	13 302 875	13 996 953	8 443 348	9	29½	8½
2. Unbeb. Grundst.								
Bauplätze	73½	510	132 770	1 060 582	95 587	—	½	1
Andere	1	7	720	2 300	—	—	2	—
Unbebaute überh.:								
2. Vierteljahr 1931	74½	517	133 490	1 062 882	95 587	—	2½	1
2. Vierteljahr 1930	43	882	133 104	1 325 961	—	—	1	—
3. Zusammen.								
2. Vierteljahr 1931	203	1193	12 656 660	15 857 463	8 360 973	1	24½	12
2. Vierteljahr 1930	166½	1849	13 435 979	15 322 914	8 443 348	9	30½	8½

[1]) Nach der Art des Hauptgebäudes.

Baumaterialienpreise [1]).

15 Artikel	Verkaufseinheit	Durchschnittspreis in Fr.: 1914	Juni 1930	Dez. 1930	Juni 1931	Preisveränderung in Fr. Juni 1930 bis Juni 1931
Tannen-Bauholz, n. Leisten geschnitten	1 m³	45.—	75.—	75.—	75.—	—
Tannen-Bretter, roh, konisch abliniert	,,	47.50	78.—	72.—	72.—	— 6.—
Tannen-Bodenriemen IIa	1 m²	2.90	5.20	5.20	5.20	—
Portland-Zement, exkl. Säcke	10 000 kg	400.—	425.—	410.—	400.—	— 25.—
Hydraulischer Kalk, exkl. Säcke	,,	200.—	370.—	355.—	340.—	— 30.—
Baugips, exkl. Säcke	,,	195.—	475.—	460.—	450.—	— 25.—
Normalsteine 25/12/6	1000 St.	37.—	72.—	75.—	72.—	—
Biberschwanzziegel	,,	45.—	107.—	115.—	115.—	+ 8.—
T-Träger, unter 2000 kg	100 kg	17.—	25.50	24.—	24.—	— 1.50
Zinkweiß, dick, in Öl	,,	105.—	135.—	135.—	128.—	— 7.—
Leinöl	,,	97.—	143.—	95.—	85.—	— 78.—
Terpentinöl, rein	,,	110.—	102.—	102.—	109.—	— 7.—

[1]) Preise für größere Bezüge an Händler oder Baumeister, franko Station Bern.