Bautätigkeit, Wohnungsmarkt, Grundbesitzwechsel und Baukosten

Objekttyp: **Group**

Zeitschrift: **Vierteljahresberichte / Statistisches Amt der Stadt Bern**

Band (Jahr): **4 (1930)**

Heft 4

PDF erstellt am: **17.05.2024**

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern.
Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden.
Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

Haftungsausschluss

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.

Ein Dienst der *ETH-Bibliothek*
ETH Zürich, Rämistrasse 101, 8092 Zürich, Schweiz, www.library.ethz.ch

http://www.e-periodica.ch

4. BAUTÄTIGKEIT, WOHNUNGSMARKT, GRUNDBESITZWECHSEL UND BAUKOSTEN.

Neubauten mit Wohnungen.

10 Stadtlage / Ersteller / Finanzierung	Erstellte Gebäude	Erstellte Wohnungen	Zahl der Wohnungen mit 1 Zimmern	2	3	4	5	6 und mehr	Wohnungen 4. Vierteljahr 1929
Stadtlage.									
Innere Stadt	—	—	—	—	—	—	—	—	11
Länggasse-Felsenau	17	79	1	19	40	17	2	—	21
Weißenbühl-Mattenhof-Holligen	10	59	1	9	16	24	9	—	25
Kirchenfeld-Schoßhalde	9	20	—	—	17	3	—	—	7
Breitenrain-Lorraine	35	104	—	10	57	37	—	—	58
Bümpliz	1	3	—	1	—	2	—	—	9
Ersteller.									
Gemeinde	1	1	—	—	—	1	—	—	—
Baugenossenschaft gemeinnütz.	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Baugenossenschaft Unternehm.	12	50	—	20	15	15	—	—	16
Baugenossenschaft Mieter	21	28	—	—	28	—	—	—	10
Andere jurist. Personen	4	41	—	1	25	15	—	—	5
Einfache Gesellschaften	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Einzelpersonen: Verkaufsbauten	28	125	1	13	52	49	10	—	92
„ : Bestellbauten	6	20	1	5	10	3	1	—	8
Finanzierung.									
Eigenbau der Gemeinde	1	1	—	—	—	1	—	—	—
Mit öffentlicher Finanzbeihilfe	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Ohne öffentliche Finanzbeihilfe	71	264	2	39	130	82	11	—	131
4. Vierteljahr 1930	72	265	2	39	130	83	11	—	.
4. Vierteljahr 1929	42	131	—	42	59	21	7	2	131

Wohnungszuwachs und Wohnungsbestand.

11 Gebäudeart	Gebäude	Wohnungen	Zahl der Wohnungen mit 1 Zimmern	2	3	4	5	6 und mehr	Wohnungen 4. Vierteljahr 1929
Zuwachs:									
Neubauten	72	265	2	39	130	83	11	—	131
Einfamilienhäuser	20	20	—	—	16	4	—	—	16
Mehrfamilienhäuser	39	189	1	30	101	54	3	—	75
Wohn- und Geschäftshäuser	11	54	1	9	13	23	8	—	35
And. Gebäude mit Wohnungen	2	2	—	—	—	2	—	—	5
An-, Auf- und Umbauten	.	7	3	1	2	—	1	—	3
Abgang: (Abbruch usw.)	1	3	—	—	2	—	1	—	8
Reinzuwachs 4. Viertelj. 1930	71	269	5	40	130	83	11	—	.
Reinzuwachs 4. Viertelj. 1929	39	126	—	42	57	19	6	2	126
Ges.-Wohnungsbest. 31. XII. 30	.	29 802	2184	8560	11 268	4229	1899	1662	.

Erteilte Baubewilligungen.

12 Stadtlage	Bewilligte Gebäude	Bewilligte Wohnungen	Zahl der Wohnungen mit 1 Zimmern	2	3	4	5	6 und mehr
Innere Stadt	—	—	—	—	—	—	—	—
Länggasse-Felsenau	4	13	—	—	10	2	—	1
Weißenbühl-Mattenhof-Holligen	4	32	—	32	—	—	—	—
Kirchenfeld-Schoßhalde	7	17	—	1	6	3	7	—
Breitenrain-Lorraine	15	16	—	—	2	14	—	—
Bümpliz	3	3	—	—	—	1	2	—
4. Vierteljahr 1930	33	81	—	33	18	20	9	1
4. Vierteljahr 1929	29	152	—	8	97	37	9	1

Wohnungsmarkt. [1])

13 Objekt	Anfangsbestand	Neu-Anmeldungen 1930 Okt.	Nov.	Dez.	Zusammen	Gesamtangebot	Abmeldungen	Endbestand	Neuanmeldgn. 4. V'j. 1929
Unmöblierte Objekte.									
1-Zimmerwohnungen	51	25	13	21	59	110	79	31	72
2- „	129	50	66	44	160	289	198	91	163
3- „	273	41	52	50	143	416	251	165	159
4- „	115	11	32	21	64	179	84	95	73
5- „	36	5	10	9	24	60	21	39	21
6- u. mehr „	21	6	5	2	13	34	16	18	11
Reine Mietwohnungen zusammen	625	138	178	147	463	1088	649	439	499
Einfamilienhäuser u. Villen	29	4	4	3	11	40	10	30	14
Geschäftslokale mit Wohnungen	8	3	2	1	6	14	6	8	5
Wohnungen zusammen	662	145	184	151	480	1142	665	477	518
Geschäftslokale	29	5	1	3	9	38	14	24	14
Bureaux u. Ateliers	36	10	9	7	26	62	31	31	21
Werkstätten, Lagerräume, etc.	44	5	7	6	18	62	21	41	15
Einzelzimmer	32	40	34	22	96	128	97	31	78
Andere unmöblierte Objekte zus.	141	60	51	38	149	290	163	127	128
Möblierte Objekte.									
Wohnungen	26	9	6	2	17	43	28	15	16
Einzelzimmer	301	256	231	168	655	956	783	173	539
Möblierte Objekte zusammen	327	265	237	170	672	999	811	188	555
Nur formell angemeldete Wohnungen	38	34	13	35	82	120	84	36	104

[1]) Beim städt. Wohnungsamt angemeldete, vermietbare Objekte.

Wohnungswechsel (innerhalb des Stadtgebietes) und Stadtlage.

14	Überhaupt	Innere Stadt	Länggasse Felsenau	Weißenbühl Mattenhof	Kirchenfeld Schoßhalde	Breitenrain Lorraine	Bümpliz
Umz. v. einer Wohng. in eine andere:							
Verlassene Wohnungen	1127	150	188	271	130	284	104
Bezogene Wohnungen	1127	125	207	300	113	291	91
Mehreinz. (+), bzw. Mehrausz. (−)	.	− 25	+ 19	+ 29	− 17	+ 7	− 13
Neubez., bzw. Aufg. ein. eig. Wohng.;							
Aufgabe der eigenen Wohnung ...	15	1	2	6	4	1	1
Neubezug einer eigenen Wohnung	268	41	57	61	34	70	5
Mehreinz. (+), bzw. Mehrausz. (−)	+ 253	+ 40	+ 55	+ 55	+ 30	+ 69	+ 4
Mehreinz. (+), bzw. Mehrauszug (−) überhaupt ..... 4.V'jahr 1930	+ 253	+ 15	+ 74	+ 84	+ 13	+ 76	− 9
Mehreinz. (+), bzw. Mehrauszug (−) überhaupt ..... 4.V'jahr 1929	+ 262	+ 31	+ 66	+ 42	+ 41	+ 77	+ 5

Wohnungswechsel (innerhalb des Stadtgebietes) und Wohnungsgröße.

14 a	Überhaupt	Wohnungen mit .... Zimmern					
		1	2	3	4	5	6 und mehr
Umz. v. einer Wohng. in eine andere:							
Verlassene Wohnungen	1127	82	443	435	119	29	19
Bezogene Wohnungen	1127	61	365	500	138	48	15
Mehreinz. (+), bzw. Mehrausz. (—)	.	− 21	− 78	+ 65	+ 19	+ 19	− 4
Neubez., bzw. Aufg. ein. eig. Wohng.:							
Aufgabe der eigenen Wohnung ...	15	2	6	5	1	—	1
Neubezug einer eigenen Wohnung	268	42	129	77	16	2	2
Mehreinz. (+), bzw. Mehrausz. (—)	+253	+ 40	+123	+ 72	+ 15	+ 2	+ 1
Mehreinz. (+), bzw. Mehrauszug (−) überhaupt ..... 4.V'jahr 1930	+253	+ 19	+ 45	+137	+ 34	+ 21	− 3
Mehreinz. (+), bzw. Mehrauszug (−) überhaupt ..... 4.V'jahr 1929	+262	+ 25	+ 75	+114	+ 22	+ 22	+ 4

Grundbesitzwechsel.

15 Grundstücksart	Freihand-Käufe: Zahl der Grundstücke	Fläche Ar.	Grundsteuerschatzung Fr.	Kaufpreissumme Fr.: Überhaupt	Davon überbund.	Zwangsverwertung	Erbgang	Abtretung etc.
						Zahl der Grundstücke		
1. Beb. Grundst. [1]).								
Einfamilienhäuser .	21	87	945 510	995 450	661 875	—	5	1
Mehrfamilienhäuser	71	305	5 990 310	6 200 145	4 492 147	4	25½	6
Wohn- u. Geschh...	41	209	7 026 820	10 086 803	5 645 023	3	15½	6
Landw. Heimwesen	—	—	—	—	—	—	—	—
Andere	3	223	734 880	1 817 800	140 000	—	1½	—
Bebaute überhaupt								
4. Vierteljahr 1930	136	824	14 697 520	19 100 198	10 939 045	7	47½	13
4. Vierteljahr 1929	143	1644	11 745 510	13 521 170	7 261 223	13½	59	6
2. Unbeb. Grundst.								
Bauplätze	45½	606	180 410	1 420 139	56 600	—	—	1
Andere	1	16	450	3 000	—	—	—	—
Unbebaute überh.:								
4. Vierteljahr 1930	46½	622	180 860	1 423 139	56 600	—	—	1
4. Vierteljahr 1929	41	314	119 404	601 232	207 152	1	2½	4
3. Zusammen.								
4. Vierteljahr 1930	182½	1446	14 878 380	20 523 337	10 995 645	7	47½	14
4. Vierteljahr 1929	184	1958	11 864 914	14 122 402	7 468 375	14½	61½	10

[1]) Nach der Art des Hauptgebäudes.

Baumaterialienpreise [1]).

16 Artikel	Verkaufseinheit	Durchschnittspreis in Fr.: 1914	Dez. 1929	Juni 1930	Dez. 1930	Preisveränderung in Fr. Dez. 1929 bis Dez. 1930
Tannen-Bauholz, n. Leisten geschnitten .	1 m³	45. —	78. —	75. —	75. —	— 3. —
Tannen-Bretter, roh, konisch abliniert ...	„	47. 50	78. —	78. —	72. —	— 6. —
Tannen-Bodenriemen IIa	1 m²	2. 90	5. 20	5. 20	5. 20	—
Portland-Zement, exkl. Säcke	10 000 kg	400. —	450. —	425. —	410. —	— 40. —
Hydraulischer Kalk, exkl. Säcke	„	200. —	390. —	370. —	355. —	- 35. —
Baugips, exkl. Säcke	„	195. —	480. —	475. —	460. —	- 20. —
Normalsteine 25/12/6	1000 St.	37. —	75. —	72. —	75. —	—
Biberschwanzziegel	„	45. —	125. —	107. —	115. —	-10. —
T-Träger, unter 2000 Kg	100 kg	17. —	26. —	25. 50	24. —	— 2. —
Zinkweiß, dick, in Öl	„	105. —	135. —	135. —	135. —	—
Leinöl	„	97. —	145. —	143. —	95. —	— 50. —
Terpentinöl, rein	„	110. —	120. —	102. —	102. —	— 18. —

[1]) Preise für größere Bezüge an Händler oder Baumeister, franko Station Bern.