Bautätigkeit, Wohnungs- und Grundstücksmarkt

Objekttyp: **Group**

Zeitschrift: **Vierteljahresberichte / Statistisches Amt der Stadt Bern**

Band (Jahr): **2 (1928)**

Heft 1

PDF erstellt am: **17.05.2024**

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern.
Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden.
Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

Haftungsausschluss

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.

Ein Dienst der *ETH-Bibliothek*
ETH Zürich, Rämistrasse 101, 8092 Zürich, Schweiz, www.library.ethz.ch

http://www.e-periodica.ch

2. Bautätigkeit, Wohnungs- und Grundstücksmarkt.

Neubauten: Zimmerzahl, Stadtlage, Ersteller und Finanzierung.

Übersicht 7.

Stadtlage — Ersteller — Finanzierung	Erstellte Gebäude	Erstellte Wohnungen	Zahl der Wohnungen mit 1 Zimmern	2	3	4	5	6 und mehr	Wohnungen 1. Vierteljahr 1927
Stadtlage.									
Innere Stadt	—	—	—	—	—	—	—	—	1
Länggasse-Felsenau	11	49	—	3	39	4	3	—	—
Weißenbühl-Mattenhof-Holligen	4	14	—	—	12	2	—	—	57
Kirchenfeld-Schoßhalde	12	25	—	2	3	13	7	—	5
Breitenrain-Lorraine	1	2	—	1	1	—	—	—	65
Bümpliz	3	6	—	—	5	1	—	—	—
Ersteller.									
Gemeinde	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Baugenossenschaft gemeinnütz.	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Baugenossenschaft Unternehm.	2	12	—	—	12	—	—	—	—
Baugenossenschaft Mieter	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Andere jurist. Personen	—	—	—	—	—	—	—	—	1
Einfache Gesellschaften	4	4	—	—	—	—	4	—	34
Einzelpersonen: Verkaufsbauten	17	64	—	2	39	17	6	—	88
„ Bestellbauten	8	16	—	4	9	3	—	—	5
Finanzierung.									
Eigenbau der Gemeinde	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Mit öffentlicher Finanzbeihilfe	2	12	—	—	12	—	—	—	—
Ohne öffentliche Finanzbeihilfe	29	84	—	6	48	20	10	—	128
1. Vierteljahr 1928	*31*	*96*	—	*6*	*60*	*20*	*10*	—	.
1. Vierteljahr 1927	*36*	*128*	*1*	*34*	*66*	*12*	*9*	*6*	*128*

Wohnungszuwachs und Wohnungsbestand.

Übersicht 8.

Gebäudeart	Gebäude	Wohnungen	Zahl der Wohnungen mit 1 Zimmern	2	3	4	5	6 und mehr	Wohnungen 1. Vierteljahr 1927
1. Neubauten	*31*	*96*	—	*6*	*60*	*20*	*10*	—	*128*
Einfamilienhäuser	7	7	—	—	1	2	4	—	6
Mehrfamilienhäuser	17	68	—	2	44	16	6	—	72
Wohn- und Geschäftshäuser	7	21	—	4	15	2	—	—	50
And. Gebäude mit Wohnungen	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2. An-, Auf- und Umbauten	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Vor dem Umbau	1	1	—	—	—	—	—	1	—
Nach dem Umbau	1	1	—	—	—	—	—	1	—
3. Abbruch etc.	—	—	—	—	—	—	—	—	13
Reinzuwachs *1. Vierteljahr 1928*	*31*	*96*	—	*6*	*60*	*20*	*10*	—	.
Reinzuwachs *1. Vierteljahr 1927*	*33*	*115*	*— 8*	*32*	*65*	*11*	*9*	*6*	*115*
Gesamt-Wohnungsbestand 31. III. 28	.	28230	2165	8145	10503	3942	1820	1655	.

Erteilte Baubewilligungen.

Übersicht 9.

Stadtlage	Bewilligte Gebäude	Bewilligte Wohnungen	Zahl der Wohnungen mit 1 Zimmern	2	3	4	5	6 und mehr
Innere Stadt	1	9	—	1	8	—	—	—
Länggasse-Felsenau	9	50	—	16	32	2	—	—
Weißenbühl-Mattenhof-Holligen	4	18	—	1	10	7	—	—
Kirchenfeld-Schoßhalde	2	7	—	—	6	—	—	1
Breitenrain-Lorraine	4	21	—	—	17	4	—	—
Bümpliz	3	7	—	—	5	1	1	—
1. Vierteljahr 1928	*23*	*112*	—	*18*	*78*	*14*	*1*	*1*
1. Vierteljahr 1927	*19*	*69*	—	*23*	*18*	*18*	*7*	*3*

Wohnungsmarkt.

(Beim städt. Wohnungsamt angemeldete, vermietbare Objekte.) Uebersicht 10.

Objekt	Anfangsbestand	Neu-Anmeldungen 1928 Jan.	Febr.	März	Zusammen	Gesamtangebot	Abmeldungen	Endbestand	Neuanmeldungen 1. V'j. 1927
Unmöblierte Objekte.									
1-Zimmerwohnungen	21	27	42	33	102	123	89	34	75
2- ,,	164	107	142	100	349	513	336	177	373
3- ,,	261	240	242	65	547	808	496	312	551
4- ,,	121	84	70	25	179	300	169	131	192
5- ,,	63	22	19	17	58	121	57	64	68
6- u. mehr ,,	26	9	6	3	18	44	20	24	44
Reine Mietwohnungen überhaupt	656	489	521	243	1253	1909	1167	742	1303
Einfamilienhäuser u. Villen	30	9	13	4	26	56	21	35	23
Geschäftslokale mit Wohnungen	6	4	1	2	7	13	7	6	8
Wohnungen überhaupt	*692*	*502*	*535*	*249*	*1286*	*1978*	*1195*	*783*	*1334*
Geschäftslokale	17	7	2	5	14	31	9	22	4
Bureaux u. Ateliers	20	8	8	4	20	40	17	23	20
Werkstätten, Lagerräume etc.	23	10	11	7	28	51	13	38	19
Einzelzimmer	15	23	30	28	81	96	70	26	68
Andere unmöblierte Objekte überhaupt	*75*	*48*	*51*	*44*	*143*	*218*	*109*	*109*	*111*
Möblierte Objekte.									
Wohnungen	11	4	1	9	14	25	5	20	11
Einzelzimmer	60	141	147	139	427	487	370	117	360
Möblierte Objekte überhaupt	*71*	*145*	*148*	*148*	*441*	*512*	*375*	*137*	*371*
Formell angemeldete Wohnungen	*104*	*88*	*169*	*70*	*327*	*431*	*287*	*144*	*407*

Wohnungswechsel (innerhalb des Stadtgebietes) und Stadtlage.

Übersicht 11.

	Überhaupt	Innere Stadt	Länggasse Felsenau	Weißenbühl-Mattenhof	Kirchenfeld-Schoßhalde	Breitenrain-Lorraine	Bümpliz
Umzug von einer Wohnung in eine andere:							
Verlassene Wohnungen	392	106	60	64	36	81	45
Bezogene Wohnungen	392	80	61	72	50	84	45
Mehreinzug (+), bezw. Mehrauszug (—)	.	— 26	+ 1	+ 8	+ 14	+ 3	—
Neubezug, bezw. Aufgabe einer eigenen Wohnung:							
Aufgabe der eigenen Wohnung ...	6	3	—	1	1	1	—
Neubezug einer eigenen Wohnung	85	23	9	13	14	19	7
Mehreinzug (+), bezw. Mehrauszug (—)	+ 79	+ 20	+ 9	+ 12	+ 13	+ 18	+ 7
Mehreinzug (+) bezw. Mehrauszug (—) überhaupt ..... 1. V'jahr 1928	*+ 79*	*— 6*	*+ 10*	*+ 20*	*+ 27*	*+ 21*	*+ 7*
Mehreinzug (+) bezw. Mehrauszug (—) überhaupt ..... 1. V'jahr 1927	*+ 77*	*+ 23*	*+ 4*	*+ 20*	*+ 15*	*+ 15*	*—*

Wohnungswechsel (innerhalb des Stadtgebietes) und Wohnungsgröße.

Übersicht 12.

	Überhaupt	Wohnungen mit .... Zimmern					
		1	2	3	4	5	6 und mehr
Umzug von einer Wohnung in eine andere:							
Verlassene Wohnungen	392	64	161	128	26	6	7
Bezogene Wohnungen	392	46	159	136	32	10	9
Mehreinzug (+), bezw. Mehrauszug (—)	.	— 18	— 2	+ 8	+ 6	+ 4	+ 2
Neubezug bezw. Aufgabe einer eigenen Wohnung:							
Aufgabe der eigenen Wohnung ...	6	—	4	1	1	—	—
Neubezug einer eigenen Wohnung	85	27	34	17	6	1	—
Mehreinzug (+), bezw. Mehrauszug (—)	+ 79	+ 27	+ 30	+ 16	+ 5	+ 1	—
Mehreinzug (+), bezw. Mehrauszug (—) überhaupt ..... 1. V'jahr 1928	*+ 79*	*+ 9*	*+ 28*	*+ 24*	*+ 11*	*+ 5*	*+ 2*
Mehreinzug (+), bezw. Mehrauszug (—) überhaupt ..... 1. V'jahr 1927	*+ 77*	*+ 20*	*+ 6*	*+ 30*	*+ 13*	*+ 4*	*+ 4*