Bautätigkeit, Wohnungs- und Grundstücksmarkt

Objekttyp: **Group**

Zeitschrift: **Vierteljahresberichte / Statistisches Amt der Stadt Bern**

Band (Jahr): **2 (1928)**

Heft 4

PDF erstellt am: **17.05.2024**

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern.
Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden.
Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

Haftungsausschluss

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.

Ein Dienst der *ETH-Bibliothek*
ETH Zürich, Rämistrasse 101, 8092 Zürich, Schweiz, www.library.ethz.ch

http://www.e-periodica.ch

2. Bautätigkeit, Wohnungs- und Grundstücksmarkt.

Neubauten: Zimmerzahl, Stadtlage, Ersteller und Finanzierung.

Übersicht 7.

Stadtlage — Ersteller — Finanzierung	Erstellte Gebäude	Erstellte Wohnungen	Zahl der Wohnungen mit 1 Zimmern	2	3	4	5	6 und mehr	Wohnungen 4. Vierteljahr 1927
Stadtlage.									
Innere Stadt	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Länggasse-Felsenau	6	22	—	5	14	3	—	—	24
Weißenbühl-Mattenhof-Holligen	13	56	—	13	42	1	—	—	70
Kirchenfeld-Schoßhalde	9	28	—	1	11	12	4	—	45
Breitenrain-Lorraine	22	72	1	25	46	—	—	—	48
Bümpliz	8	17	—	1	12	2	2	—	18
Ersteller.									
Gemeinde	—	—	—	—	—	—	—	—	1
Baugenossenschaft gemeinnütz.	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Baugenossenschaft Unternehm.	5	26	—	10	16	—	—	—	46
Baugenossenschaft Mieter	11	15	—	—	15	—	—	—	—
Andere jurist. Personen	—	—	—	—	—	—	—	—	2
Einfache Gesellschaften	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Einzelpersonen: Verkaufsbauten	25	117	1	32	72	12	—	—	128
„ : Bestellbauten	17	37	—	3	22	6	6	—	28
Finanzierung.									
Eigenbau der Gemeinde	—	—	—	—	—	—	—	—	1
Mit öffentlicher Finanzbeihilfe	1	6	—	6	—	—	—	—	14
Ohne öffentliche Finanzbeihilfe	57	189	1	39	125	18	6	—	190
4. Vierteljahr 1928	*58*	*195*	*1*	*45*	*125*	*18*	*6*	—	.
4. Vierteljahr 1927	*57*	*205*	*3*	*51*	*95*	*30*	*22*	*4*	*205*

Wohnungszuwachs und Wohnungsbestand.

Übersicht 8.

Gebäudeart	Gebäude	Wohnungen	Zahl der Wohnungen mit 1 Zimmern	2	3	4	5	6 und mehr	Wohnungen 4. Vierteljahr 1927
1. Neubauten	*58*	*195*	*1*	*45*	*125*	*18*	*6*	—	*205*
Einfamilienhäuser	13	13	—	—	7	3	3	—	8
Mehrfamilienhäuser	34	129	—	31	81	14	3	—	122
Wohn- und Geschäftshäuser	10	51	1	13	37	—	—	—	72
And. Gebäude mit Wohnungen	1	2	—	1	—	1	—	—	3
2. An-, Auf- und Umbauten	.	*5*	—	*2*	*2*	—	—	*1*	—
3. Abbruch etc.	*5*	*15*	—	*3*	*8*	*3*	—	*1*	*34*
Reinzuwachs *4. Vierteljahr 1928*	*53*	*185*	*1*	*44*	*119*	*15*	*6*	—	.
Reinzuwachs *4. Vierteljahr 1927*	*47*	*171*	*—1*	*28*	*91*	*27*	*22*	*4*	*171*
Gesamt-Wohnungsbestand 31. XII. 28	.	28679	2166	8278	10752	3976	1851	1656	.

Erteilte Baubewilligungen.

Übersicht 9.

Stadtlage	Bewilligte		Zahl der Wohnungen mit					
	Gebäude	Wohnungen	1	2	3	4	5	6 und mehr
			Zimmern					
Innere Stadt	—	—	—	—	—	—	—	—
Länggasse-Felsenau	3	12	—	—	6	3	3	—
Weißenbühl-Mattenhof-Holligen	7	36	5	29	—	1	1	—
Kirchenfeld-Schoßhalde	5	5	—	—	—	—	3	2
Breitenrain-Lorraine	2	20	—	20	—	—	—	—
Bümpliz	14	25	—	4	21	—	—	—
4. Vierteljahr 1928	*31*	*98*	*5*	*53*	*27*	*4*	*7*	*2*
4. Vierteljahr 1927	*53*	*211*	—	*104*	*74*	*17*	*13*	*3*

Wohnungsmarkt.

(Beim städt. Wohnungsamt angemeldete, vermietbare Objekte.) Uebersicht 10.

Objekt	Anfangsbestand	Neu-Anmeldungen 1928				Gesamtangebot	Abmeldungen	Endbestand	Neuanmeldungen 4. V'j. 1927
		Okt.	Nov.	Dez.	Zusammen				
Unmöblierte Objekte.									
1-Zimmerwohnungen	63	30	21	13	64	127	86	41	70
2- ,,	186	80	78	49	207	393	223	170	221
3- ,,	357	72	85	39	196	553	258	295	195
4- ,,	119	17	38	42	97	216	79	137	86
5- ,,	50	13	8	4	25	75	34	41	50
6- u. mehr ,,	19	1	7	7	15	34	10	24	9
Reine Mietwohnungen überhaupt	794	213	237	154	604	1398	690	708	631
Einfamilienhäuser u. Villen	26	5	6	3	14	40	19	21	17
Geschäftslokale mit Wohnungen	11	—	—	—	—	11	4	7	5
Wohnungen überhaupt	*831*	*218*	*243*	*157*	*618*	*1449*	*713*	*736*	*653*
Geschäftslokale	18	1	3	2	6	24	8	16	7
Bureaux u. Ateliers	23	6	7	2	15	38	14	24	17
Werkstätten, Lagerräume etc.	34	5	2	3	10	44	13	31	17
Einzelzimmer	24	34	21	14	69	93	73	20	67
Andere unmöblierte Objekte überhaupt	*99*	*46*	*33*	*21*	*100*	*199*	*108*	*91*	*108*
Möblierte Objekte.									
Wohnungen	17	13	7	5	25	42	25	17	15
Einzelzimmer	154	213	179	118	510	664	535	129	320
Möblierte Objekte überhaupt	*171*	*226*	*186*	*123*	*535*	*706*	*560*	*146*	*335*
Formell angemeldete Wohnungen	*85*	*75*	*48*	*29*	*152*	*237*	*187*	*50*	*149*

Wohnungswechsel (innerhalb des Stadtgebietes) und Stadtlage.

Übersicht 11.

	Überhaupt	Innere Stadt	Länggasse Felsenau	Weißenbühl-Mattenhof	Kirchenfeld-Schoßhalde	Breitenrain-Lorraine	Bümpliz
Umzug von einer Wohnung in eine andere:							
Verlassene Wohnungen	1138	143	163	298	134	290	110
Bezogene Wohnungen	1138	122	175	333	134	281	93
Mehreinzug (+), bezw. Mehrauszug (—)	.	— 21	+ 12	+ 35	—	— 9	— 17
Neubezug, bezw. Aufgabe einer eigenen Wohnung:							
Aufgabe der eigenen Wohnung ...	20	—	5	7	2	5	1
Neubezug einer eigenen Wohnung	210	27	33	64	32	47	7
Mehreinzug (+), bezw. Mehrauszug (—)	+ 190	+ 27	+ 28	+ 57	+ 30	+ 42	+ 6
Mehreinzug (+) bezw. Mehrauszug (—) überhaupt ..... 4. V'jahr 1928	*+ 190*	*+ 6*	*+ 40*	*+ 92*	*+ 30*	*+ 33*	*— 11*
Mehreinzug (+) bezw. Mehrauszug (—) überhaupt ..... 4. V'jahr 1927	*+ 182*	*+ 7*	*+ 53*	*+ 33*	*+ 63*	*+ 37*	*— 11*

Wohnungswechsel (innerhalb des Stadtgebietes) und Wohnungsgröße.

Übersicht 12.

	Überhaupt	Wohnungen mit .... Zimmern					
		1	2	3	4	5	6 und mehr
Umzug von einer Wohnung in eine andere:							
Verlassene Wohnungen	1138	90	432	437	119	39	21
Bezogene Wohnungen	1138	58	413	461	155	32	19
Mehreinzug (+), bezw. Mehrauszug (—)	.	— 32	— 19	+ 24	+ 36	— 7	— 2
Neubezug bezw. Aufgabe einer eigenen Wohnung:							
Aufgabe der eigenen Wohnung ...	20	2	6	7	5	—	—
Neubezug einer eigenen Wohnung	210	38	84	76	9	2	1
Mehreinzug (+), bezw. Mehrauszug (—)	+ 190	+ 36	+ 78	+ 69	+ 4	+ 2	+ 1
Mehreinzug (+), bezw. Mehrauszug (—) überhaupt ..... 4. V'jahr 1928	*+ 190*	*+ 4*	*+ 59*	*+ 93*	*+ 40*	*— 5*	*— 1*
Mehreinzug (+), bezw. Mehrauszug (—) überhaupt ..... 4. V'jahr 1927	*+ 182*	*— 3*	*+ 43*	*+ 87*	*+ 41*	*+ 3*	*+ 11*

Grundbesitzwechsel.

Übersicht 13.

Grundstücksart	Freihand-Käufe: Zahl der Grundstücke	Freihand-Käufe: Fläche Ar.	Freihand-Käufe: Grundsteuerschatzung Fr.	Freihand-Käufe: Kaufpreissumme Fr. Überhaupt	Freihand-Käufe: Kaufpreissumme Fr. Davon überbund.	Zwangsverwertung	Erbgang	Abtretung etc.
						Zahl der Grundstücke		
1. Bebaute Grundstücke [1].								
Einfamilienhäuser	33½	253	2 256 100	2 114 530	1 250 432	1	6	3
Mehrfamilienhäuser	70	417	6 471 381	6 620 656	4 464 896	5	17½	10
Wohn- u. Geschäftshäuser	25½	92	2 626 911	3 241 000	1 746 420	—	7½	7
Landwirtschaftl. Heimwesen	2	176	19 160	22 500	2 500	—	3	1
Andere	9½	119	1 694 110	2 071 908	192 108	—	1	1
Bebaute überhaupt:								
4. Vierteljahr 1928	*140½*	*1057*	*13 067 662*	*14 070 594*	*7 656 356*	*6*	*35*	*22*
4. Vierteljahr 1927	*128½*	*678*	*11 852 335*	*13 491 805*	*7 414 177*	*6*	*37½*	*16½*
2. Unbebaute Grundstücke.								
Bauplätze	40⅔	318	118 247	693 763	66 610	—	—	—
Andere	2	50	3 580	27 755	—	—	—	1
Unbebaute überh.:								
4. Vierteljahr 1928	*42⅔*	*368*	*121 827*	*721 518*	*66 610*	—	—	*1*
4. Vierteljahr 1927	*48*	*375*	*110 820*	*542 921*	*19 500*	*1*	*5½*	*6½*
3. Überhaupt.								
4. Vierteljahr 1928	*183⅙*	*1425*	*13 189 489*	*14 792 112*	*7 722 966*	*6*	*35*	*23*
4. Vierteljahr 1927	*176½*	*1053*	*11 963 155*	*14 034 726*	*7 433 677*	*7*	*43*	*23*

[1]) Nach der Art des Hauptgebäudes.

3. Lebenskosten und Preise.

Nahrungsindex (Juni 1914 = 100).

Übersicht 14.

Ausgabengruppe	4. Vierteljahr 1928: Okt.	4. Vierteljahr 1928: Nov.	4. Vierteljahr 1928: Dez.	4. Vierteljahr 1928: Durchschnitt	3. Vierteljahr 1928	4. Vierteljahr 1927	2. Vierteljahr 1922 (Tiefstand)	4. Vierteljahr 1920 (Höchststand)
Milchprodukte	156	156	156	156	154	153	147	206
Eier	222	233	233	230	178	226	178	444
Fleisch	170	169	167	168	166	173	156	273
Fette und Speiseöle	137	137	137	137	135	141	137	234
Brot und andere Getreideprodukte	151	151	151	151	154	159	161	229
Zucker, Honig, Schokolade	144	145	145	144	149	149	180	345
Hülsenfrüchte	199	208	208	205	187	187	170	240
Kartoffeln	147	147	147	147	158	131	166	151
Kaffee	191	191	191	191	185	181	135	178
Überhaupt	*160*	*160*	*160*	*160*	*157*	*161*	*154*	*240*