Pour vendre où acheter

Objekttyp: **Index**

Zeitschrift: **Revue économique franco-suisse**

Band (Jahr): **73 (1993)**

Heft 3

PDF erstellt am: **29.05.2024**

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern.
Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden.
Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

Haftungsausschluss

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.

Ein Dienst der *ETH-Bibliothek*
ETH Zürich, Rämistrasse 101, 8092 Zürich, Schweiz, www.library.ethz.ch

http://www.e-periodica.ch

POUR VENDRE OU ACHETER

Un commerce, une petite ou moyenne entreprise, recherche de partenaire, brevet, matériaux : CONSULTER NOTRE REVUE SPÉCIALISÉE : « LA BOURSE DES COMMERCES ET DE L'INDUSTRIE OU NOTRE MINITEL 3616 code B.E.C.I. »
Pour tous renseignements concernant les annonces ci-dessous, veuillez-vous adresser à : B.E.C.I. 15-17, avenue de Ségur - 75007 Paris
Tél. : (16) 45 55 71 27 (lignes groupées) - Télécopie : (16) 45 51 27 48

02 SUD OUEST DE LA CHAMPAGNE.

CONCEPTION CONSEIL ET DISTRIBUTION PRODUIT ET MATERIEL VITICOLES. Affaire créée en 91, comprenant locaux 450 m² au sol avec poss. d'extension 400 m². RECHERCHE PARTENAIRE pour conception et distribution. Matériel complet : palissage mécanisé, desherbage infrarouge, etc. + produits inovants avec dépôt de brevet dans l'avenir proche. Clientèle française et étrangère (Suisses, Italiens et Espagnols). 80.000 clients pour viticulture en A.O.C. Activité accentuée de novembre à juillet. 4 commerciaux pour le marché français + le gérant pour l'export. C.A. en très forte progression.

RECHERCHE PARTENAIRE FINANCIER MINORITAIRE : APPORT MINIMUM : 1.500.000 F. REF : T/41

02 PROCHE LAON.

TRANSPORTS EUROPEENS EN SARL EN TOUTE PROPRIETE. Créee en 87, affaire avec bon C.A. en évolution, activité régulière. 7 chauffeurs + gérant. 7 camions sous hangar 360 m² sur terrain 1.600 m². + PAVILLON dont bureau, 4 ch etc.. Ensemble en parfait état. Affaire travaillant avec Suisse, Allemagne, Belgique. Poss. développement avec service commercial.

PRIX FONDS : 5 MF, PRIX FONDS ET MURS : 6,2 MF OU RECHERCHE DE PARTENAIRE : Toutes propositions à étudier avec le vendeur. REF : X/109

04 50 KM DE DIGNE.

MENUISERIE ARTISANALE EN TOUTE PROPRIETE. Affaire créée en 79 réalisant très bon CA avec fort potentiel de développement. 1 employé 1/2. Terrain de 2.300 m² dans ZA avec bâtiment de 250 m² (possibilité de construire autre bâtiment). Clientèle d'architectes, promoteurs, entreprises et particuliers. Matériel professionnel complet. Affaire de bonne notoriété, libre à la vente.

TERRAIN + BATIMENT : 1.300.000 F

FONDS DE COMMERCE : 2.200.000 F VENTE DE LA TOTALITE : 3.500.000 F REF : V/252

04 PROCHE MANOSQUE.

AMBULANCE TAXI VSL et TRANSPORT DE CORPS. En évolution depuis sa création (82), affaire à développer avec transport scolaire. Clientèle : hôpitaux, maisons de retraite et particuliers. 2 employés + 2 à temps partiel. Très bonne notoriété auprès corps médical. Importante zone géographique à exploiter. Affaire saine, libre à la vente.

VENTE DU FONDS : 900.000 F REF : X/59

14 CENTRE GRANDE VILLE.

CADEAUX, ARTS DE LA TABLE en SARL OU PAS DE PORTE. Dans ville touristique proche mer, affaire bien située de 80 m² au rdc (magasin, arrière-boutique) + 70 m² au 1er (magasin, réserve) + bureau et 3 réserves au 2e étage (possibilité d'appartement) + cave. Façade vitrée de 8 m. Bail 3.6.9. Loyer : 6.000 F.T.T.C./mois. Clientèle fidèle et de passage. Affaire employant 3 personnes. Très bons agencements.

REF : V/308

14 ENTRE DEAUVILLE ET PONT-L'EVEQUE

RESTAURANT GASTRONOMIQUE - BAR LICENCE IV - EN TOUTE PROPRIETE. Etablissement de grande renommée, repris en 81, très bien situé à 500 m A.13 et 5 mn Deauville. 7 employés, bon C.A. constant. Dans cadre exceptionnel, ensemble composé de 3 salles restaurant pour 80, 40 et 12 couverts. Restaurant accessible par 2 entrées + réception clientèle au rdc. Cuisine aménagée, cave et 2 sanitaires. A l'étage : couloir, bureau, 3 chambres à aménager + Appartement avec 2 chambres, sdb, bureau, séjour salon, cheminée et cuisine à l'ancienne. Clientèle de passage, locale et touristique. BEL ENSEMBLE A VOIR.

VENTE EN TOUTE PROPRIETE : 4.000.000 F REF : X/26

17 CHARENTE-MARITIME.

FABRICATION/NEGOCE PRODUITS A BASE DE BOIS en S.A. Grosse affaire possédant 1 fort potentiel de développement du C.A. Société employant 40 salariés dont 35 à la production. Locaux d'exploitation de 5.000 m² sur terrain de 6.000 m² (loyer : 270.000 F/an, lease back pour 2.500 m²). Clientèle européenne de négociants... Matériel complet + informatique.

RECHERCHE PARTENAIRE FINANCIER : BASE DE DEPLACEMENT : 1.000.000 F REF : V/323

17 GRANDE VILLE.

2 CAFETERIAS en SARL. Société réalisant bon C.A. pouvant être largement développé à court et long termes. Ouverture 7j/7. Ensemble de matériel professionnel complet. Communication par publicité. Activité régulière toute l'année.

1) Etablissement sur grand bd à l'entrée de la ville, d'1 surface de 250 m² comprenant : salle 130 places, cuisine équipée, 1 ligne snack et self. Bail à créer, loyer : 7.000 F/mois. 2) Etablissement dans centre ville sur 600 m² comprenant : salle 240 places, cuisine équipée, 1 ligne snack et self. Bail 3.6.9., loyer : 14.500 F/mois.

CESSION DES PARTS SOCIALES : 2.500.000 F REF : V/208

17 GRANDE VILLE.

GARAGE EN TOUTE PROPRIETE (S.A.R.L. + S.C.I). Affaire de bonne notoriété créée en 90, employant 2 salariés. Bâtiment 1.000 m² avec ateliers et bureaux. Clientèle locale. Matériel complet. Activité régulière toute l'année, de vente et réparation de véhicules automobiles et poids lourds. Fort potentiel de développement par vente V.O. et voitures sans permis.

CESSION PARTS SOCIALES : 1.500.000 F REF : V/233

Vous recherchez une implantation en région parisienne. SIDEC, Société d'aménagement dans le département de la Seine-Saint-Denis, vous propose :
1) La Z.A.C. de la Ciseraie : terrains viabilisés de 2.000 m² à 50.000 m² prêts à être construits. A STAINS, avenue de Stalingrad face au parc départemental de la Courneuve.
2) La Z.A.C. du lieu dit "La Vache à l'aise" : terrains viabilisés de 1.500 à 50.000 m² prêts à être construits pour des activités tertiaires et industrielles. A BOBIGNY, avenue de Stalingrad sur la Nationale 86, à 400 m du métro, desservi par le tramway.
PRENEZ CONTACT rapidement avec Catherine LEGER : (33) 16 1 48.30.23.32. Dossier complet à retirer chez société SIDEC, 34-36, Rue Louis-Aragon, 93002 BOBIGNY CEDEX.

REF : V/348

17 AXE ROCHEFORT/ILE-DE-RE.

HOTEL-RESTAURANT EN SNC EN TOUTE PROPRIETE. Etablissement affilié à chaîne hôtelière très réputée, dans ZI sur terrain de 3.000 m² près centre ville, avec : 42 chambres (dont 2 aux normes handicapés), 2 salles séminaires (40 et 60 m²), restaurant 60 couverts, cuisine équipée + appartement de fonction de 65 m². Chambres avec TV et téléphone. Agencements et matériel professionnels complets + informatique. Société en forte évolution, employant 6 salariés. Clientèle d'affaires et touristique en saison.**

VENTE MURS + crédit bail à reprendre. REF : V/298

19 PROCHE BRIVES.

PRODUITS PETROLIERS ET TRANSPORTS en SA.

Société créée en 67, réalisant très important C.A. et employant 21 salariés. Activité régulière toute l'année, exercée sur terrain de 6.000 m² comprenant bâtiment de 600 m² (bail 3-6-9, loyer : 150.000 F H.T./an). Clientèle régionale fidélisée. Ensemble du matériel complet. Fort potentiel de développement.

VENTE DU FONDS : 8 700 000 F. REF : V/180

31 GRANDE VILLE.

HORLOGERIE-BIJOUTERIE. Affaire familiale créée en 1904. Dans quartier très commerçant, sur rue principale, magasin comprenant : 94 m² au rdc + 100 m² à l'étage. Système protection-vol-effraction. Affaire employant 3 personnes + 1 à temps partiel. Clientèle fidélisée. Très bon C.A. en augmentation régulière. Bail 9 ans, loyer : 25.000 F/Mois.

VENTE DU FONDS : 3.500.000 F REF : V/306

31 GRANDE VILLE.

BOULANGERIE-SANDWICHERIE POINT CHAUD en SARL. Sur emplacement de 1er ordre dans université (3.000 étudiants), affaire sur 90 m² + terrasse l'été. Agencements neufs. Matériel complet et récent. Bail 3-6-9, loyer: 5.700 F/mois. Affaire nécessitant 4 salariés pendant heures déjeuner. Très bon C.A. permettant bon bénéfice. Importantes possibilités de développement.

VENTE DU FONDS : 1 000 000 F REF : X/44

31 GRANDE VILLE.

DROGUERIE CADEAUX BRICOLAGE en S.A.R.L. Créée en 81, sur emplacement de 1er ordre au cœur quartier commerçant, sur 1 surface totale de 100 m2 (avec façade vitrée de 8 m) comprenant magasin + réserve. Bail 3-6-9, loyer : 730 F/mois. Affaire avec perspectives de développement à court terme.

VENTE DU FONDS : 480 000 F REF : X/78

31 VILLE THERMALE.

BOULANGERIE PATISSERIE CONFISERIE. Emplacement de 1er ordre, dans rue très commerçante de passage, sur place principale du marché : local de 260 m² avec surface de vente, remise, appartement : 3 ch., séjour, salle d'eau (nécessitant aménagements) (bail 3-6-9 neuf, loyer : 4.887 F/trimestre). + 2e local pour la saison, de 40 m² (remise) Loyer : 2.000 F/mois. Affaire saine pouvant facilement augmenter son C.A. 4 employés. Matériel complet. Cède cause santé.

VENTE DU FONDS : 1 600 000 F REF : X/62

32 AUCH.

TERRAIN, IMMEUBLE, VILLA EN TOUTE PROPRIETE. Cède cause santé, ensemble situé dans Z.I., sur route d'Agen comprenant :

1) TERRAIN de 3.450 m² avec BATIMENT de 615 m² (discount de 300 m² + réserve attenante de 315 m²). Permis de construire autorisé sur 615m².

2) VILLA F6 entièrement neuve, pouvant convenir à toutes activités artisanales ou commerciales. Affaire en S.A.R.L. + S.C.I. : 2 000 000 F

REF : X/77

33 LIBOURNE.

PAS DE PORTE. Affaire très bien située dans centre commercial, d'1 surface de 110 m² avec façade vitrine de 5 m. Agencements neufs. Aucun travaux à prévoir. Bail 3-6-9. loyer : 7.000 F.H.T./mois. (Actuellement magasin d'optique).

PRIX : 1.400.000 F REF : V/232

33 STATION BALNEAIRE.

BAR-HOTEL-RESTAURANT. Créée depuis 25 ans, tenu depuis 5 ans, établissement comprenant : bar équipé, salle restaurant 40 couverts, terrasse 30 couverts, cuisine équipée, bureau-chambre privé, 10 chambres d'hôtel. Affaire saine, employant 2 personnes + direction. Bon C.A. régulier sur toute l'année. Etablissement pension de famille. accueillant clientèle d'entreprises et touristes. Bail 3-6-9. Loyer : 5.780 F/mois. Matériel complet.

PRIX : 950.000 F REF : V/118

33 PROCHE BORDEAUX

CARBONISATION DE BOIS en S.A. EN TOUTE PROPRIETE

Créée en 88, affaire présentant bon C.A. pouvant se développer de 20 % avec structures actuelles. 6 salariés, matériel complet. Terrain de 2 ha à 25 km de l'autoroute comprenant : bâtiment 900 m² à usage de stockage, bâtiment de 220 m². Clientèle de grandes surfaces et de revendeurs. Affaire saine et de bonne notoriété. Aucun travaux à prévoir.

VENTE MURS + FONDS : 2.300.000 F REF : V/212

33 SAINT-EMILION.

PROPRIETE VITICOLE EN TOUTE PROPRIETE. Très belle affaire produisant 20.000 bouteilles (Saint-Emilion grand cru, 53 % Merlot et 47 % Cabernet). Propriété avec 3 ha de vignoble, local technique 400 m², étang 1.000 m², pigeonnier, 2.580 m² de pelouse, moulin à eau du XIVe siècle restauré en maison de 319m² habitables (7 pièces sur 3 niveaux, dont 4 chb). Clientèle nationale et européenne. Poss. de développement de l'affaire d'1-2ha de vignes sur terrain attenant.

PRIX : 4 000 000 F REF : X/67

33 VILLANDRAUT.

BATIMENT + MAISON + TERRAIN EN TOUTE PROPRIETE. Situation géographique très favorable, à la limite de la Gironde et des Landes. TERRAIN entièrement clôturé de plus de 5.000 m² comprenant : - BATIMENT construit en 87, de 180 m² couverts 5 m de hauteur) et 60 m² couverts non fermés + MAISON de 3 pièces à usage professionnel ou d'habitation, avec salle d'eau. Ensemble convenant à toutes activités : atelier professionnel, dépôt pour transporteur, stockage de marchandises avec traitement et distribution sur place... (anciennement chaudronnerie).

1 300 000 F. REF : V/147

33 PROCHE BORDEAUX.

CENTRE EQUESTRE EN TOUTE PROPRIETE. Affaire à l'orée de forêt, comprenant : terrain 2 ha, 14 ha en fourrage, terrain de concours éclairé 1 ha (herbe), tribunes, buvette, 2 manèges de 45 x 20 et 10 x 25, hangar fourrage, grenier à foin, salle à grains + habitation neuve (4 chambres, cuisine, s-à-m, s-de-b, buanderie, garage) + logement de fonction + dortoir 8 lits. Activité toute l'année. Clientèle fidèle et solvable. 25 chevaux propriétaires. Cède cause nouveau projet. Affaire à saisir.

VENTE MURS + FONDS : 6 000 000 F REF : X/43

34 PROCHE BEZIERS.

TERRASSEMENTS TRAVAUX PUBLICS. Affaire sans concurrence, de bonne notoriété, créée en 86. Clientèle d'agriculteurs, maçons, caves coopératives... Matériel d'exploitation complet. Entreprise présentant de fortes perspectives de développement.

VENTE DU FONDS + MATERIEL : 1 000 000 F REF : X/99

35 **PROCHE RENNES.**

AMBULANCE TAXI VSL EN TOUTE PROPRIETE. Créée en 88, affaire en évolution présentant poss. de développement à court et long termes. Sur terrain 1.000 m² (avec partie constructible), local professionnel de 100 m² + appartement 100 m² (2 chambres, séjour, salle de bains) + 2 garages 150 et 25 m². Seule affaire équipée en matériel de réanimation sur région. 2 ambulances, 4 VSL, 1 taxi. 6 salariés dont 4 à temps partiel. Bail 3.6.9. Loyer à la S.C.I. : 7.500 F/mois.

VENTE DES MURS : 1.200.000 F
VENTE DU FONDS : 1.100.000 F
VENTE DE
LA TOTALITE : 2.300.000 F REF : V/333

35 **BANLIEUE DE RENNES.**

Bâtiment industriel bien situé dans ZI très fréquentée, sur terrain de 4.000 m². Affaire comprenant atelier et magasin sur 400 m² + 4 bureaux, vestiaires et sanitaire. Très beau bâtiment de construction traditionnelle, appartenant à S.A.R.L.

VENTE
DES MURS : 1.900.000 F REF : T/209

40 **PROCHE DAX.**

ELEVAGE AVICOLE. Affaire réalisant vente de poussins et canetons sur marché et auprès des particuliers. Activité exercée sur 300 m², répartie sur 2 bâtiments (bail 3-6-9, loyer : 2.000 F T.T.C. par mois). Affaire tenue par 1 personne mais nécessitant 2 employés supplémentaires pour satisfaire la demande : forte poss. de développement du CA. Matériel complet. 48 cages en plastique, 18 en bois et système abreuvoir dans chaque bâtiment. Mise au courant assurée par vendeur.

VENTE
DU FONDS : 900 000 F REF : X/63

40 **60 KM BORDEAUX.**

TERRAIN + BATIMENT. Dans la localité de Labourheyr, terrain de 10.000 m² comprenant entrepôt de 330 m² dont 200 m² de bureaux. Emplacement avec future bretelle directe de voie rapide. Bon état général.

PRIX : 5.100.000 F REF : V/204

44 **BORD DE MER.**

FERME MARINE en S.A. : élevage de turbots créée en 89, affaire d'1 capacité de production : 1/ écloserie : 600.000 alevins de 5-10 grammes. 2/ grossissement : 200 t de turbots. Ferme 7 ha (avec possibilité d'agrandissement), comprenant : bâtiment pour sevrage/nurseries, élevage larvaire, chaufferie, local technique + bâtiment pour atelier et réserve + bâtiments pour géniteurs + logement gardien à construire. Bail 32 ans, reste 8 ans. Loyer : 130.000 F/an. Très belle affaire présentant très important C.A. prévisionnel.

CESSION
DES PARTS : 12 000 000 F REF : X/69

45 **PROCHE GRANDE VILLE.**

FABRICATION COMMERCIALISATION BARQUETTES ALIMENTAIRES en S.A. Produits destinés aux organismes hospitaliers, collectivités locales, grands traiteurs. Société présentant opportunité de développement de 30 % à moyen terme. Très bon C.A. Clientèle sur région parisienne. 6 salariés + 2 VRP. Ensemble sur 1.200 m² dans ZI + bâtiment industriel de 513 m² avec bureaux, mezzanine 84 m². Bail 3-6-9. Loyer : 19.770 F T.T.C./mois. Matériel professionnel complet + informatique.

CESSION PARTS
SOCIALES : 1.500.000 F REF : X/110

47 **GRANDE VILLE.**

Etablissement situé dans centre ville, d'1 surface de 40 m². Bail 3.6.9. (incluant 2 appartements de type F3 dont 1 sous-louable), loyer : 3.000 F T.T.C. / mois. Aucun travaux à prévoir. Affaire employant 3 personnes et possédant clientèle fidèle et régulière. Très belle affaire (style chalet de montagne en fort développement.

VENTE DU FONDS
DE COMMERCE : 400.000 F REF : T/49

49 **PROCHE ANGERS.**

HIFI-VIDEO-ELECTRONIQUE EN TOUTE PROPRIETE. Ancienne affaire familiale, proposant à la vente articles hifi, video, camescope, télévision + réparation. Activité avec très bon C.A., offrant fort potentiel de développement à court et long termes. 1 vendeur (2 ans d'expérience) + 1 employé qualifié. Magasin de 80 m² sur emplacement de 1er ordre + 3 appartements de 80 m² chacun (dont 2 de rapport) + cave et grenier aménageable. Agencements du magasin à l'état neuf. Clientèle régionale fidélisée.

VENTE MURS
+ FONDS : 4 000 000 REF : X/73

56 **LORIENT.**

IMPRIMERIE en SARL EN TOUTE PROPRIETE. Affaire créée en 70 devenue SARL en 74. Clientèle d'administrations, écoles et industriels. Activité exercée dans local sur 2 niveaux : Rdc : de 298 m² : accueil, bureau, atelier d'impression de 120 m², réserve. 1er étage : labo photogravure, salle de montage, sanitaires. 2e et 3e étages : appartement personnel de 80 m². Matériel complet. 4 salariés, réalisant bon CA.

PRIX MURS : 1.000.000 F
FONDS : 1.350.000 F REF : V/270

56 **PROCHE LORIENT.**

HOTEL-BAR EN TOUTE PROPRIETE. Sur terrain de 600 m², établissement de caractère, refait à neuf, comprenant 10 chb avec SdB, téléphone et T.V. + bar out équipé + salle de séminaire de 60 personnes + buanderie. Affaire sans concurrence, clientèle locale et touristique. Agencements parfaits. Très belle affaire convenant à couple. Possibilités de développement du C.A. (restauration, soirées, étapes...).**

VENTE MURS
+ FONDS : 3.000.000 F. REF : V/344

56 **BRETAGNE.**

ENTREPRISE DE CHARPENTE ET COUVERTURE EN S.A. Belle affaire, forte rentabilité, réalisant charpentes, bungalows, équipements de loisirs, maisons en bois, bâtiments industriels et commerciaux. Entreprise créée depuis 70 ans, employant 40 salariés. Clientèle prestigieuse dans tous domaines de construction, sur l'Ouest + région parisienne. Ensemble sur 23.000 m² avec 4.300 m² de bâtiments. Matériel et véhicules performants. Crédit bail sur 6 ans. Bonne notoriété.

CESSION DES PARTS
SOCIALES : 8.500.000 F REF : V/278

60 **40 KM DE PARIS.**

TRAVAUX AGRICOLES ET PUBLICS Affaire située sur départementale sur terrain de 8.000 m² avec 3 Locaux + maison sur 2 niveaux (3 chambres, salon, cheminée, salle à manger, cuisine, chaufferie, garage). Loyer mensuel : 16.600 F T.T.C. Entreprise employant 2 personnes et réalisant important CA. Sans concurrence dans les travaux publics. Matériel complet.

VENTE DU FONDS
A NEGOCIER. REF : V/310

66 **STATION BALNEAIRE.**

HOTEL-RESTAURANT. Dans station balnéaire connue sur le plan européen, établissement situé à 150 m de la plage. Immeuble comprenant :
- RdC : entrée, grande salle restaurant, cuisine, arrière-cuisine, office.
- Entresol : chambre SdB, salle d'eau, 2 chambres, salon bibliothèque, douche, wc.
- Etage : 8 ch., salle d'eau. - 2e étage : 6 chambres salle d'eau. + Bâtiment à usage de lingerie et logement personnel (2 chambres). + Terrasse de 45 couverts. Hôtel 1* NN. Restaurant traditionnel (90 couverts). Affaire saine employant 5 personnes et pouvant développer son CA. Bail 3-6-9, loyer annuel : 80.904 F. A SAISIR.

VENTE
DU FONDS : 1 500 000 F REF : X/96

67 PROCHE STRASBOURG.

RESTAURANT DISCOTHEQUE EN S.A.R.L. Affaire de bon standing de 1.250 m² comprenant : 2 salles de restaurant de 200 et 100 places (dîner orchestre sur podium), 4 pistes de danse (1.500 places), mezzanine avec bar, bar à champagne, cuisine équipée, vestiaires, + parking 500 voitures. Parfaits agencements : projection vidéo sur écran géant et jeux de lumières. Matériel complet. Clientèle régionale. Bail 3.6.9. Loyer : 20.000 F. Affaire libre à la vente.

VENTE DU FONDS
A DEBATTRE : 3.000.000.000 F
REF : V/307

74 HAUTE-SAVOIE.

ENTREPRISE DE MODELAGE en SARL EN TOUTE PROPRIETE. Société réalisant modèles de fonderie, maquettes industrielles, moules de moussage et de thermoformage, injection RIM. Créée en 75, affaire employant 9 salariés. C.A. constant toute l'année. Clientèle de fonderies, bureaux d'études, entreprises... Activité exercée dans bâtiment de 400 m² à usage de bureau, atelier et réserve. Affaire offrant de réelles possibilités de développement.

RECHERCHE PARTENAIRE FINANCIER : CESSION MINIMALE DE 50 % DES PARTS. TOUTES PROPOSITIONS SERIEUSES SERONT ETUDIEES PAR LE VENDEUR. REF : V/163

74 40 KM GENEVE, 30 KM ANNEMASSE.

EN TOUTE PROPRIETE : USINE DE DECOLLETAGE en S.A. Créée en 1973, usine de 300 m² au sol avec 2 bureaux + hall d'accueil + garage 70 m² pour stockage. Ensemble sur terrain de 1.500 m². Important parc machines. 16 tours à poupée mobile et CN0, 2 à 32 mm. Construction neuve, sol peint. Atelier climatisé. Outillage important. Clientèle fidèle. Service commercial à créer pouvant doubler le C.A. très rapidement.

VENTE MURS EN NOM PROPRE. FONDS DE COMMERCE EN S.A. PRIX : TOUTES PROPOSITIONS A ETUDIER AVEC LE VENDEUR. REF : M/289

75 PARIS

TRIANGLE D'OR.
SALON DE COIFFURE EN TOUTE PROPRIETE. Local commercial de 70 m² dans le 8e arrondissement, avec vitrine de 6 m : rez-de-chaussée comprenant magasin principal 35 m² et arrière-boutique 15 m² + sous sol 20 m² avec accès direct. Affaire avec très bon C.A. (Possibilité tous commerces, sauf 3e catégorie).

VENTE MURS + FONDS : toutes propositions seront étudiées. REF : X/38

76 CENTRE GRANDE VILLE.

BAR BRASSERIE RESTAURANT en S.A. Face au port, affaire de caractère (style normand) comprenant bar et salle de bar de 60 places, terrasse couverte de 50 couverts + salle au 1er étage de 55 couverts + cuisine et vestiaires au 2e étage + studio-bureau au 3e étage + appartement F3 au 4e étage. Bail 3-6-9, loyer : 16.000 F/trimestre. Matériel professionnel très complet. Très belle établissement accueillant clientèle locale et touristique. Affaire employant 5 personnes à l'année et 10 en saison. A SAISIR.

VENTE
DU FONDS : 4 000 000 F REF : X/54

76 ROUEN.

SOCIETE DE NETTOYAGE INDUSTRIEL en S.A.R.L. Centre d'exploitation situé en plein centre ville et comprenant 2 bureaux + réserve. Parking privé. Ensemble créé en 1985. + Appartement F2 au 1er étage. C.A. : 2.700.000 F Matériel professionnel complet, clientèle locale très diversifiée. Affaire en progression constante.

VENTE DU FONDS
DE COMMERCE : 1.000.000 F REF : V/46

77 LA FERTE-SOUS-JOUARRE.

TERRAIN VIABILISE CONSTRUCTIBLE. Très bonne situation géographique : centre ville historique et touristique, réputée pour sa gastronomie, en bordure de nationale. Terrain prévoyant construction d'un hôtel*, avec possibilité de 50 chb + parking.**

RECHERCHE PARTENAIRE ACTIF ET FINANCIER POUR PROJET.
REF : X/49

77 ZONE INDUSTRIELLE.

1) TRANSPORTS AFFRETEMENT en SARL
2) TERRASSEMENTS DEMOLITIONS et LOCATION D'ENGINS & CAMIONS en SARL EN TOUTE PROPRIETE.

Ces 2 sociétés travaillent en parallèle et sont installées sur même terrain de 5.400 m2 (+ terrain attenant comprenant pavillon) : 1.700.000 F. 1) Société créée en 89, employant 10 salariés, présentant fort potentiel de développement. Clientèle sur Ile de France. CESSION DES PARTS : 3.600.000 F. 2) Société créée en 90, employant 6 salariés. Possibilité de développement. Clientèle prestigieuse sur Ile de France.

CESSION DES PARTS : 2.700.000 F.
AFFAIRES A SAISIR.
REF : X/87

77 PROCHE MELUN.

BOULANGERIES PATISSERIES INDUSTRIELLES en S.A. EN TOUTE PROPRIETE.
Créée en 78, affaire réalisant C.A. très important avec poss. de développement. Dans Z.I., terrain 6.500 m2 clos, avec bâtiment industriel 2.100 m² (entrée sur quai de déchargement, 4 bureaux, atelier, chaîne de fabrication, atelier mécanique, vestiaires, + F3 de fonction). + parking 20 places. Matériel complet. 40 salariés. Activité régulière.
+ 4 magasins en toute propriété et 6 en location (baux 3.6.9.).

CESSION PARTS SOCIALES :
13.000.000 F
(+ 10 points de vente en option).
REF : V/327

77 PROCHE ROISSY/CHARLES-DE-GAULLE.

MECANIQUE DE PRECISION en SARL + SCI. Spécialisée dans érosion, fil, enfonçage, outils de poinçonnage entreprise créée en 86 et de bonne notoriété.
6 salariés dont 5 à la production.
Sur terrain 700 m² avec 6 places parking, bâtiment 425 m² comprenant atelier de mécanique 375 m² avec bureaux, vestiaires, réfectoire + 2 bureaux à l'étage.
Parc machines complet.
Très bon C.A. Fortes possibilités de développement. Mise au courant assurée par le vendeur.

CEDE TOUT OU PARTIE DES PARTS SOCIALES. BASE DE DEPLACEMENT : 2.800.000 F
REF : V/326

77 PRES ZONE D'ACTIVITE.

HOTEL BAR RESTAURANT en SARL EN TOUTE PROPRIETE. Sur site privilégié, établissement repris et rénové en 1970 sur terrain de 4.000 m² avec terrasse en bord de Seine de 100 m².
Etablissement comprenant : entrée, bar, restaurant 60 couverts, salle banquet 100 couverts, terrasse 70 couverts, cuisine aménagée de 70 m²
+ 7 chambres d'hôtel 2* sur 2 niveaux + parking privé 12 places
+ appartement privé avec 4 chambres.
Aucun travaux à prévoir. Matériel complet. Clientèle touristique et d'entreprise. Affaire sans concurrence réelle employant 10 salariés, réalisant bon CA à développer.

TOUTES PROPOSITIONS A ETUDIER AVEC LE VENDEUR.
REF : V/281

77 PRES MARNE LA VALLEE.

ETUDE, NEGOCE ET REALISATION D'EQUIPEMENT INDUSTRIEL en SARL. Société leader au plan national, créée en 83. Affaire de bonne notoriété employant 4 salariés et réalisant 1 très bon C.A. offrant d'importantes possibilités de développement avec structures actuelles. Activité exercée dans Z.I. sur 1 surface de 350 m² à usage de stockage et de conditionnement. Bail 3.6.9.
Loyer mensuel : 17.000 F.

RECHERCHE PARTENAIRE ACTIF, FINANCIER AYANT UNE REELLE CONNAISSANCE DU SECTEUR : toutes propositions à étudier avec le vendeur.

REF : V/195

77+ 93

FABRICATION BIJOUX POUR MAROQUINERIE en S.A.R.L.
Créée en 79, société réalisant important CA. 8 salariés, clientèle prestigieuse de grands couturiers. Commandes assurées. Matériel complet. Affaire pouvant se développer facilement. RECHERCHE PARTENAIRE FINANCIER à hauteur de 1.500.000 F. LOCAUX A USAGE D'USINE OU LOCAUX COMMERCIAUX ET INDUSTRIELS dans le 77 : 5 mn gare de Meaux. Terrain de 2.300 m² comprenant locaux de 1.100 m² (usine, hall d'expo, 170 m², 4 bureaux)
+ 20 places de parking. Bon état général. Taxe professionnelle 8%.

PRIX : 2.500.000 F. REF : X/17

---

77 PROXIMITE A1 ET AEROPORT ROISSY.

VENDS FONDS ENTREPRISE DE "VERNISSAGE A FACON SUR BOIS". Affaire en nom propre créée en 1988 de 4 personnes (leader sur Paris C.A./pers). Surface au sol de 850 m2 comprenant :
rdc :
- 1 entrée gros porteur,
- hall de chargement couvert sur 100 m²
- atelier de ponçage 150 m²
- atelier de vernissage 170 m²
- pièce de séchage 110 m²
1er étage :
- atelier 120 m²
- zone de stockage 50 m²
- bureaux et laboratoire 60 m²
2e étage :
- stockage 50 m²
Bail 3-6-9. Loyer : 3.600 F mensuel. Clientèle : menuisiers d'agencements, magasins, bureaux, grands immeubles, ministères et négociants en panneaux d'ébénisterie, architectes, décorateurs. Entreprise faisant partie des 4 plus importants vernisseurs bois sur région Paris et des 10 premiers en France.

VENTE DU FONDS DE COMMERCE : TOUTES PROPOSITIONS A ETUDIER AVEC LE VENDEUR. REF : Z/14

77+ 93

TERRAIN DANS LE 77 :
Villemoy, 5 mn de la gare, zone pavillonnaire calme, proche écoles. Terrain semi-clos avec grillage, d'1 surface totale de 4.350 m², en bordure du Canal de l'Ourcq. PRIX : 1.500.000 F à débattre.
LOCAUX COMMERCIAUX DANS LE 93 :
Montreuil, sortie d'autoroute, près Bagnolet. Bâtiment avec
250 m² au rdc et 180 m² à l'étage + 2 places parking. Locaux à usage de bureaux et d'usine. Alarme, monte charges 500kg, câblage informatique.
Hauteur sous plafond : 3 m.
Accès camionnette. Possibilités tous commerces ou industrie.

PRIX : 1.700.000 F à débattre.

REF : X/17B

---

78 BUC/PROCHE VERSAILLES.

AEROPORT TOUSSUS-LE-NOBLE BATIMENT + TERRAIN. Situé en Z.I., terrain de 2.035 m² comprenant bâtiment sur 2 niveaux. Au RdC : entrepôt de 703 m² (7,60 m de haut) + accueil, bureaux, salle conférence et locaux techniques sur 180 m² env. Au 1er étage : bureau, de 180 m² env. + Terrain constructible attenant de 1.999 m².

VENTE EN TOUTE PROPRIETE : 7 200 000 F. REF : V/138

---

78 OUEST PARIS.

FAÇONNAGE ET FABRICATION COUVERTURE ET RELIURE : recherche partenaire. Affaire ayant capacité de production de 200.000 couvertures/mois. Clientèle d'entreprises prestigieuses sur Paris et R.P. Activité régulière, exercée sur 450m² : atelier de fabrication, salle de coupe, bureau et mezzanine de stockage. Bail précaire loyer : 7.000 F H.T./mois. Très belle affaire, présentant important CA offrant fort potentiel de développement. Matériel complet.

VENTE EN TOUT OU PARTIE DU FONDS DE COMMERCE : toutes propositions à étudier avec le vendeur.

REF : X/55

---

78 REGION PARISIENNE.

NETTOYAGE INDUSTRIEL, ENTRETIEN D'ESPACES VERTS en S.A. Créée en 84, affaire structurée en S.A. en 90. Très grosse affaire réalisant important C.A. en forte évolution, employant 52 salariés. Clientèle prestigieuse. Activité exercée dans Z.A. dans local de 100 m² env. (+ 3 parkings). Bail 3.6.9. Loyer trimestriel : 30.000 F. Matériel complet.

CESSION DES PARTS SOCIALES : 3.000.000 F REF : V/193

---

78 POISSY.

BATIMENT INDUSTRIEL + TERRAIN en S.C.I. Dans Z.I. des Mureaux-Garennes II, terrain de 4.000 m² facile d'accès, comprenant bâtiment sur 2 niveaux : - RdC de 1.135 m² : entrepôt de 1.000 m², bureau, pièce de stockage. - 1er étage de 135 m² : local social, vestiaires, sanitaires. Bâtiment construit en 90.

CESSION DE LA S.C.I. : 1.000.000 F + Reprise du LEASING (reste 13 ans, avec loyer dégressif de 33.000 F HT).

REF : V/139

---

78 BANLIEUE PARISIENNE.

VENTE ET LOCATION MATERIEL MEDICAL en S.A.R.L. Affaire très saine créée en 81 présentant 1 très bon CA en constante évolution avec possibilités de développement à court et long termes. Siège social : 120 m² sur 2 étages + cave, agencements neufs (bail 3.6.9., loyer :12.000 F/trimestre). Local d'exposition de stockage de 250 m² dans ville annexe dans Z.A. Bail 3.6.9., loyer : 52.350 F/trimestre + autre local de 110 m2 (loyer : 2.300 F/mois). Société employant 8 salariés. Clientèle locale et sur région parisienne. Affaire présente aux salons professionnels.

AFFAIRE A SAISIR. CESSION DES PARTS SOCIALES : 3.000.000 F REF : V/224

---

78 PROCHE A13.

PETITE MECANIQUE DE PRECISION en S.A.R.L. Créée en 73, société réalisant petite mécanique de précision, prototypes, tour, fraisage, ajustage,... 5 salariés. Terrain donnant sur 2 rues avec bâtiment 480 m² + mezzanine 67 m² + vestiaire, réfectoire dans locaux attenants. Bail 3.6.9. Loyer : 22.320 FHT / trimestre. Matériel complet. Clientèle prestigieuse. Possibilités de développement du CA avec prospection commerciale.

CESSION DES PARTS : 2.500.00 F REF : X/15

---

78 GRANDE VILLE.

HOTEL RESTAURANT en S.A.R.L. Belle affaire réalisant très bon C.A. employant 3 salariés + 1 à mi-temps. Etablissement situé proche grand parking gratuit, comprenant : rdc : salle 19 couverts avec bar, buanderie.
1er étage : salle 40 couverts, cuisine, réserve, vestiaire, bureau, 6 chambres (avec T.V. + studio. + Terrasse 30 couverts. Cour et cave. Bail 3.6.9. Loyer : 3.000 F/mois. Matériel complet. Clientèle locale et touristique.

VENTE DU FONDS : 5.000.000 F REF : V/29

81 **TARN.**

EXPLOITATION DE MICRO CENTRALES HYDRO-ELECTRIQUES en S.A.R.L. Sans concurrence avec fort potentiel de développement sur l'Europe, société comprenant 2 centrales distantes de 2 km :

1) Centrale en toute propriété avec plans d'eau sur 1 ha avec 1 débit de 8m³/s, puissance de 430 kw/h. Refaite en 88.

2) Centrale en quasi propriété de 2ha avec débit de 9m3/s, puissance de 500 kw/h. Ensemble conforme + attestation D.D.A. Parfaits états des installations. Affaire libre à la vente.

A SAISIR. CESSION DES PARTS SOCIALES : 11.000.000 F REF : V/134

81 **GRANDE VILLE.**

CAMIONNAGE - TRANSPORTS ROUTIERS ET MARCHANDISES en SARL. Entreprise créée en 82, devenue SARL en 92. 4 employés dont sillonnant sur toute la France. Entreprise développant bon C.A. en augmentation. Très bon matériel professionnel. Affaire saine et libre à la vente. Vend pour raisons de santé.

VENTE DU FONDS DE COMMERCE : 750.000 F REF : X/28

81 **15 KM CASTRES.**

EN TOUTE PROPRIETE : FABRICATION MONUMENTS FUNERAIRES EN GRANIT. Reprise en 68 et installation d'1 nouvelle usine performante en 84. 17 employés, bon C.A. toute l'année, bonne clientèle nationale. Terrain de 15.000 m², dans Z.A. de village touristique classé, avec bâtiment de 2.500 m² + parking. Matériel complet. Possibilités de développement. Vente pour raison de santé. Bail 3.6.9. Loyer : 412.000 FTTC/semestre.

VENTE EN TOUTE PROPRIETE + REPRISE LEASING. REF : V/131

83 **BORD DE MER.**

RESTAURANT GASTRONOMIQUE (S.A.R.L. + S.C.I.). Très belle affaire sur emplacement exceptionnel sur le port, accueillant banquets, soirées dansantes et réception (400 couverts). Etablissement sans concurrence réelle, avec parfaits agencements, équipement récent et complet (piano neuf, cuisine, bar licence IV). Surface de 850 m² dont dépendances + grande terrasse avec vue sur baie. 8 employés + 4/5 apprentis. Publicité locale. Créée en 78, affaire réalisant très bon C.A.. Toutes propositions de partenariat à étudier.

CESSION SARL : 7.500.000 F/ CESSION S.C.I. : 3.800.000 F REF : V/236

83 **15 KM HYERES.**

CAMPING CARAVANING EN TOUTE PROPRIETE en S.A.R.L. En bordure de rivière, à 20mn de la mer, terrain de 22.657 m² comprenant : 91 emplacements 3* NN, bâtiment d'accueil avec studio, snack-bar/pizzeria, studio et cuisine, 2 blocs sanitaires, 2 piscines, terrains de jeux, court de tennis, zone de gardiennage. Plate formes caravanes (eau, électricité). Animations, concours. Clientèle fidèle. Citée dans guides touristiques. Société offrant larges possibilités de développement pour couple de métier (+25% du CA).

CESSION SARL + MURS : 4.000.000 F REF : V/237

83 **PROCHE HYERES**

BORD DE MER. POISSONNERIE : DETAIL ET 1/2 GROS + TRAITEUR EN SARL. Bonne notoriété, clientèle fidèle de particuliers (70%) et de restaurants. Locaux en plein centre ville, à 300m de la mer, comprenant rdc de 90 m², au 1er étage, appartement F2 avec balcon. Bail 3-6-9. Loyer de l'ensemble : 5.600 FTTC/mois. 2 employés, bon CA. Communication par publicité : presse locale, plans de ville. Matériel complet.

VENTE DU STOCK A NEGOCIER. CESSION DES PARTS SOCIALES : 850.000 F REF : V/291

83 **VILLE TOURISTIQUE.**

VENTE PRODUITS AGRICOLES ET MOTOCULTURE EN S.A.R.L. Affaire ayant très bonne notoriété créée depuis 35 ans, proposant à la vente : produits agricoles / motocultures, quincaillerie, droguerie, alimentation animale. Plein centre ville, hangar, hall d'expo de 310 m². Clientèle de particuliers à 80%. Société employant 3 salariés + 1 à mi-temps. Fort potentiel de développement. Conviendrait à couple motivé.

PARTS SOCIALES : 4.600.000 F REF : V/239

83 **GRANDE VILLE.**

FRUITS ET LEGUMES EN GROS en S.A.R.L. Très belle affaire avec important CA offrant larges possibilités de développement (CA prévisionnel : 20.000.000 F). Société employant 10 salariés (dont 1 commercial) + 1 à mi-temps. Parc véhicules complet. Activité exercée sur terrain de 1800 m², sur boulevard principal : bâtiment de 1000 m² (avec 2 chambres froides 180 m³, entrepôts, bureaux et quai de déchargement), parking 200 m². Bail 3-6-9, loyer : 89.000 F TTC/trimestre. Clientèle composée d'hyper et supermarchés à 70 %, détaillants à 25 % et restaurateurs et collectivités à 5 %, contrats annuels. Fournisseurs locaux et nationaux. Société de bonne notoriété.

CESSION DES PARTS SOCIALES à 50 % minimum.
CESSION EN TOTALITE : 6 000 000 F REF : X/33

83 **LA CROIX VALMER.**

1) IMMEUBLE DE BUREAUX ET D'ENTREPOTS. Golfe St-Tropez, près route entre la Croix Valmer et la Foux, sur terrain 1.150 m² comprenant bâtiment 945 m² divisé en 111 lots (9 bureaux et 2 entrepôts) avec possibilité d'extension d'1 étage, rentabilité locative intéressante.
PRIX : 6.000.000 F.

2) VILLAS NEUVES A CANNES ET MANDELIEU. Proximité immédiate des commerces et des écoles dans quartier résidentiel, 4 villas jumelées de 3 chambres avec grand séjour, garages, parkings, chauffage central individuel, cuisine équipée, prestations de très bonne qualité, de construction traditionnelle, le tout sur terrain clos de 2.000 m². Très intéressant pour 1 investissement locatif ou placement à long terme.
PRIX : 6.300.000 F TTC

3) GRASSE, St-JACQUES : VILLA NEUVE. A 10 minutes de Cannes sur 1.600 m² de terrain, belle villa de construction traditionnelle comprenant 3 chambres, 3 sdb, bureau, séjour, bureau, séjour de 35 m², grande cuisine, garage, abri voiture, cave, terrasses couvertes, livrée avec cuisine équipée. Vue dominante sur campagne résidentielle, à proximité des écoles et commerces.
PRIX : 2.300.000 F TTC

4) RECHERCHE PARTENAIRE . Société de promotion immobilière et de marchands de biens ayant son siège dans le Golfe de St Tropez, avec activité d'Antibes à Cavalaire, recherche partenaire disposant 4.000.000 F pour 25% des parts sociales de la SARL. Prévisions importantes à moyen terme.

REF : V/321

83 **PROCHE GRANDE VILLE.**

MOTOCULTURE-JARDINERIE en S.A. : vente, réparation et location. Affaire familiale reprise en 84, présentant un bon CA avec potentiel de développement de 20 %. Activité exercée sur terrain de 1.800m2 en zone industrielle, proche centre ville, à usage de magasin-expo, hangar et atelier + appartement de type F4. Clientèle de collectivités, agriculteurs et particuliers. 7 salariés dont 2 vendeurs. Matériel complet. Bail 3-6-9, loyer : 10.000 F HT/mois.

VENTE DU STOCK A NEGOCIER.
TOUTES PROPOSITIONS DE PARTENARIAT SERONT ETUDIEES.
CESSION TOTALE DES PARTS SOCIALES : 6 500 000 F REF : X/57

83 **PRES TOULON.**

CHANTIER NAVAL en EURL. Très belle affaire créée en 86, proposant réparations, gardiennages, hivernage, remotorisation, location de places de port. Terrain de 5.000 m² et 25 m de quai aménagé, comprenant hangar de 444 m² et aire de parking (loyer : 9.500 F TTC/mois). Clientèle de particuliers locaux et touristiques fidèles depuis 1986. Communication par journaux régionaux et affichage sur autoroute. Affaire employant 2 personnes à l'année + 2 saisonniers. Réelles possibilités de développement. Emplacement privilégié d'accès à la mer. Affaire convenant à couple. Libre à la vente. Cède cause santé.

VENTE DU FONDS + STOCK : 4 700 000 F
REF : X/58

83 **8 KM HYERES.**

MECANIQUE AGRICOLE + ESPACES VERTS. Affaire sans concurrence réelle, présentant C.A. constant pouvant se développer. Activité exercée sur terrain de 600 m², proche autoroute, comprenant magasin de 250 m² et atelier. Matériel complet. Clientèle d'entreprises à 60% + particuliers. Affaire de bonne notoriété, employant 2 personnes. Bail 3-6-9., loyer : 5.300 F.T.T.C./mois.

PRIX FONDS : 900.000 F REF : V/249

83 **PRES DRAGUIGNAN.**

MAÇONNERIE, TRAVAUX PUBLICS. Créée en 80, belle affaire avec bon C.A. offrant possibilités de développement à court et long termes. Clientèles de collectivités et de particuliers. Publicité sur chantier et affiches locales. Matériel complet. 5 employés + 2 sous contrat. Cède cause retraite.

VENTE DU STOCK A NEGOCIER.
REF : V/320

86 **PROCHE POITIERS.**

SALAISONS EN TOUTE PROPRIETE (S.A. + S.C.I.). Créée en 78, affaire avec très bon C.A. pouvant doubler avec réseau commercial. 22 salariés. Activité régulière exercée sur terrain de 6.000 m² comprenant 1.000 m² de locaux couverts et réfrigérés, avec atelier de découpe agréé (à développer). Ensemble des locaux en parfait état. Matériel complet et à l'état neuf, très belle structure de production ultra-moderne. Clientèle composée essentiellement de grandes surfaces (80 %) et de commerçants.

AFFAIRE A SAISIR.
CESSION S.A. + S.C.I. : 10 000 000 F
REF : X/71

86 **PRES POITIERS - TOURS.**

MAGASIN DE SPORTS en S.A.R.L. SOUS ENSEIGNE NATIONALE REPUTEE. Affaire en évolution depuis sa création en 87. Magasin sur emplacement de 1er ordre, en angle de rue piétonne en plein centre ville. Sur 210 m² avec parfaits agencements + réserve + F5 de 80 m². Bail 3.6.9., loyer : 9.600 FHT/mois. Affaire de très bonne notoriété avec activité régulière. 2 employés. Possibilité développement du CA et de la surface.

VENTE DU FONDS : 2.200.000 F
REF : X/20

87 **PROCHE ARGENTON/CREUSE.**

CONSERVERIE ARTISANALE en S.A.R.L. Affaire sans concurrence, créée en 87, réalisant 70 % de son C.A. de septembre à décembre. Clientèle d'administrations, collectivités, traiteurs, grandes surfaces et particuliers. Société employant 5 salariés et possédant un matériel complet : 2 chambres froides 7 m³, cellule surgélation, 3 sertisseuses, machine sous-vide... Bâtiment de 250m² comprenant : ateliers, stockages, cuisine, bureau... Bonne situation géographique, proche N.20.

TOUTES PROPOSITIONS A ETUDIER. + VENTE BREVETS POUDRE DE MIEL : Toutes propositions à étudier.
REF : X/74

87 **GRANDE VILLE.**

JARDINERIE-GRAINETERIE en S.A.R.L. Créée en 1942, affaire reprise en 87 et développée en 2 magasins :

1) Centre ville : magasin 120 m² et 400 m² de dépendances.

2) Dans Z.I., magasin 200 m², bureaux 20 m² et réserve de 800 m², parking, cour pépinière de 1.000 m². Baux 3-6-9., loyers : 27.000 F/semestre + 25.000 F/trimestre. Matériel complet. Société de bonne notoriété employant 6 salariés très qualifiés. Larges possibilités de développement. Clientèle régionale.

TOUTES PROPOSITIONS A ETUDIER AVEC LE VENDEUR. REF : V/255

91 **PARIS-SUD.**

TOLERIE/MECANIQUE DE PRECISION + DECOUPAGE AU LASER en S.A. EN TOUTE PROPRIETE. Société de bonne notoriété, réalisant très bon C.A. Activité sur terrain en toute propriété de 2.000 m² clos, bâtiment 120 m² (10 bureaux, atelier 900 m² sur 2 niveaux) + bâtiment 300 m² pour stockage et magasin. Aucun travaux à prévoir. Matériel très récent. Tôleries et mécanique de précision sur séries, ensemble et sous-ensembles. Clientèle : aéronautique, télécommunications, optique... Découpage au laser pour entreprises de haute technologie et industrielles.

CESSION DE LA SA. : 10.000.000 F
CESSION DES MURS : 5.000.000 F
Toutes propositions à étudier.
REF : V/301

91 **PARIS-SUD.**

TRANSPORTS en S.A.R.L. Affaire de bonne notoriété créée en 90, spécialisée dans le transport pour spectacles (décor, son, lumière, tournée artistique). Matériel professionnel performant et parc véhicules complet (1 car 50 places, 4 tracteurs, 1 porteur, 7 semi-remorques). Terrain de 2.500 m² comprenant immeuble de 151m² à usage de bureaux, bâtiment de 240m² à usage de stockage et d'ateliers, cour de 2.000 m². Bail précaire, loyer : 25.000 F H.T./mois. Activité régulière toute l'année, sans réelle concurrence, présentant un bon CA avec possibilités de développement. Société employant 7 salariés.

CESSION TOTALE DES PARTS SOCIALES : toutes propositions à étudier.
Mise au courant assurée par le vendeur.
REF : X/39

91 **PARIS-SUD.**

MATERIEL / PRODUIT D'EXPLOITATION DE CHAUFFAGE-SANITAIRE-CLIMATISATION. Présente sur le marché depuis 68, affaire ayant brevets déposés sur générateurs d'air chaud, pulvérisateurs, aspirateurs ind., produits d'entretien. Société employant 40 salariés et réalisant très important CA à développer avec partenaire commercial. Activité régulière exercée sur terrain clos de 14.000 m², soit 4.000 m² de surface couverte (1 bâtiment de fabrication avec magasin et bureaux, 1 bâtiment à usage de bureaux formation, 1 bâtiment à usage d'assemblage et présentation). Aucun travaux à prévoir. Bail 3-6-9, loyers : 798.000 F/an (poss. achat des murs). Matériel complet.

CESSION TOTALE OU PARTIELLE DES PARTS - OU - RECHERCHE PARTENAIRE COMMERCIAL : toutes propositions sérieuses seront étudiées. REF : X/37

92 10 MN DE LA DEFENSE.

ROUTAGE-COLISAGE-GESTION DE FICHIERS en S.A.R.L. Affaire en pleine évolution, créée en 88 réalisant bon C.A. pouvant doubler. Bonne notoriété, société employant 2 salariés 1/2. Très bonnes clientèles d'entreprises. Activité exercée dans local de 500 m² comprenant au rdc : atelier et 3 bureaux + au 1er : 4 bureaux et salle de gestion de fichiers. Bail 3-6-9 (reste 7 ans). Loyer : 19.000 F HT/mois. Matériel complet et moderne.

RECHERCHE PARTENAIRE ACTIF ET FINANCIER ayant une réelle connaissance du secteur d'activité. REF : V/258

92 BOULOGNE : CENTRE VILLE.

PAS DE PORTE. Tous commerces sauf alimentaire. Surface de 180 m² comprenant : magasin 40 m² avec vitrine sur de 8 m ; bureau d'accueil, bureau secrétariat ; cuisine 50 m² (pouvant servir de réserve) et office ; sous-sol + combles mansardés. Bail 3.6.9. renouvelé en 93, loyer : 14.000 F/mois. (Actuellement pâtissier/traiteur). Toutes propositions à étudier.

REF : V9/259

92 MECANIQUE DE PRECISION

EN S.A. + ECROUS, VIS ET MANDRINS HYDRAULIQUE en S.A. Créées en 70, les 2 S.A. emploient 11 salariés dont 8 à la production. Activités :
1) Mécanique de précision, prototypes, machines spéciales, mécano-soudure.
2) Etudes et réalisations de vis, écrous, mandrins hydrauliques.
Locaux d'exploitation sur 675 m² : rdc : atelier de 460 m², 2 bureaux, sanitaires, parking. 1er étage : 4 bureaux, réfectoire, sanitaires. Bons agencements, aucun travaux à prévoir. Bail 3.6.9. reste 4 ans. Loyer très modéré : 81.360 F.T.T.C. Matériel complet. Fort potentiel de développement. Mise au courant assurée par le vendeur.

TOUTES PROPOSITIONS SERONT ETUDIEES. CESSION DES 2 S.A. : 6.000.000 F

REF : V/282

92 PARIS-SUD.

NEGOCE MATERIAUX DE CONSTRUCTION PRODUITS DE SECOND OEUVRE en S.A. EN TOUTE PROPRIETE. Créée en 66, société proposant à la vente : carrelages, salles de bains, robinetterie, matériaux, dallages, bois, parquets, lambris... Sur emplacement de 1er ordre, d'1 surface de 4.800 m² sur 2 niveaux avec 85 m de façade : 4 magasins expo/vente de 3.025 m² + dépôt de 1.800 m² + parking et aire de manutention. Matériel complet. Clientèle de particuliers, entreprises et administrations. 10 salariés dont 6 pour la commercialisation. Affaire saine.

EN TOUTE PROPRIETE : 12.000.000 F. Conditions de paiement à négocier.

REF : V/260

92 PORTE DE PARIS.

AMBULANCES, TRANSPORTS SANITAIRES en SARL. Créée en 89, affaire possédant 3 ambulances équipées, 2 VSL. Activité jour et nuit, sur Paris, province et étranger + vente/location matériel médical et de confort. Société employant 7 salariés. Clientèle privée. Local de 60 m² comprenant bureau avec façade vitrée, arrière-boutique + studio à l'étage + grande cave (bail 3-6-9, loyer : 2.600 F/mois). Possibilité de doubler le C.A. en 2 ans. (Appartement 60 m2 avec 3 pièces : 5.468 F T.T.C. + box : 1.700 F/trimestre).

VENTE DU FONDS : 1 350 000 F.

REF : V/141

93 BANLIEUE PARISIENNE.

BUREAUTIQUE en SARL. Société créée en 80, proposant à la vente fournitures de bureaux et papeterie en gros, matériels et meubles, consommables informatiques, produits pour les arts graphiques... Local de 800 m² environ sur 2 niveaux, sur terrain de 1.400 m².

CESSION PARTS SOCIALES : 7.000.000 F + COMPTE COURANT. REF : V/142

93 1re COURONNE DE PARIS.

ENTREPRISE DE DEMOLITION, TOUS DEBARRAS. Créée en 1971, bonne notoriété, bon C.A. avec possibilités de développement à court terme. Activités de démolition, enlèvements de gravats et tous débarras, exercée par 3 personnes. Terrain 1.000 m² près A.86/A.3 avec bâtiment industriel de 300 m² env. + bureau démontable. Bail 3.6.9. loyer : 6.000 F/trimestre. Matériel très complet.

VENTE DU FONDS : TOUTES PROPOSITIONS A ETUDIER AVEC LE VENDEUR. Mise au courant assurée.

REF : X/12

93 PARIS EST.

ENTREPRISE DE BATIMENT. Activités de menuiserie, plâtres, isolations exercées régulièrement toute l'année. Entreprise de bonne notoriété, sans concurrence, créée en 85 employant 5 salariés et réalisant bon C.A. constant. Clientèle de promoteurs et de particuliers (10 %). Matériel professionnel complet. Affaire présentant fort potentiel de développement à court terme. Mise au courant assurée par le vendeur.

VENTE DU FONDS : toutes propositions à étudier avec le vendeur.

REF : V/22

93 QUARTIER INDUSTRIEL.

MURS COMMERCIAUX + TERRAIN. Affaire pour promoteurs/investisseurs. Aux Portes de Paris : 1) Terrain de 400 m² comprenant Immeuble de rapport avec possibilité construire 3 à 4 étages (plan fourni par le vendeur). PRIX : 3.200.000 F. 2) MURS COMMERCIAUX attenants, comprenant bar/restaurant de 140 m². Murs pouvant être transformés en bureaux, appartements... Toutes propositions 0 étudier par le vendeur.

REF : V/23

94 EST PARIS, BORD DE MARNE.

HOTELNN-RESTAURANT. Affaire très bien située près champs de course et R.E.R. Clientèle locale d'entreprises et touristique. Etablissement comprenant :, accueil avec bar licence IV donnant sur terrasse fermée de 65 couverts + salle 25 couverts avec four pizza + terrasse d'été de 100 couverts + cuisine aménagée + 10 chambres, laverie, chambre personnel. Décor luxueux, style campagne. Affaire sans concurrence de proximité. 9 salariés. Bail 3.6.9. Loyer : 8.400 F/mois. Matériel complet. Grosses possibilités de développement. A saisir.**

VENTE DU FONDS : 4.800.000 F REF : V/302

94 SUD-EST DE PARIS.

FABRICANT MATERIEL MEDICAL PAR SOUS-TRAITANCE (S.A.). Société créée en 75, structurée en S.A. en 90 et fabriquant matériel médical spécialisé (hors électronique) par sous traitance : propriétés des moules, outils, marques et procédés. Société employant 4 salariés (+ agents commerciaux) + bon C.A. constant. Affaire de bonne notoriété présentant des possibilités de développement sur zones géographiques non exploitées. Activité exercée sur une surface de 200 m², dans cadre agréable : 3 bureaux, 2 ateliers, magasin (bail 3-6-9, loyer mensuel : 6.000 F). Matériel complet.

CESSION DES PARTS SOCIALES : base de déplacement : 2 000 000 F REF : X/36

95 PROCHE ARGENTEUIL.

CHAUFFAGE PLOMBERIE VENTILATION en S.A. Créée en 82, affaire située en Z.A., sur 334 m² : entrepôt 256 m², bureaux 78 m² à l'étage (bail 3-6-9 neuf, loyer : 120.000 F HT/an). 13 salariés (dont 10 à la production). Matériel complet. Affaire travaillant avec fournisseurs de prestige. Clientèle sur Paris et RP. Possibilités de développement.

CESSION DES PARTS SOCIALES : 1.200.000 F pour la totalité des parts. OU RECHERCHE PARTENAIRE A 49 % : 700.000 F.
PRIX : 1 200 000 F REF : X/47

95 CORMEILLES-EN-PARISIS.

TERRAINS ET LOCAUX COMMERCIAUX.
1) Terrain clos 1.720 m², centre ville 3 mn gare et 15 mn St-Lazare dans Z.C. et pavillonnaire, près RN.192, 60 m façade, atelier, entrepôt 400 m², bureaux 110 m² sur 2 niveaux, s/sol avec chaufferie, parking, portail 6,50m de large (accès gros porteur). 2) Terrain attenant 400 m² couverts + petit immeuble dont 3 beaux appartements F4. POSSIBILITE TOUTES ACTIVITES : toutes propositions à étudier. S.A. DE FABRICATION DE PRODUITS DIVERS EN CIMENT ARME VIBRE, VENTE POSE DE CLOTURES : Créée en 64, 8 salariés. Clientèle: particuliers, entreprises, municipalités, administrations. Fort potentiel de développement.

TOUTES PROPOSITIONS A ETUDIER.
REF : X/107

---

95 GOUSSAINVILLE.

DEUX TERRAINS ATTENANTS.
Terrains d'une superficie totale de 21.890 m², situés en Z.I. en plein développement (programme de construction : petits immeubles collectifs et maisons individuelles). Lot de 12.000 m² : terrain à bâtir : PRIX : 1.000 F H.T./m². Lot de 9.890 m² : actuellement terrain agricole : PRIX : 700 F T.T.C./m².

REF : X/92

---

95 BANLIEUE PARISIENNE.

MAÇONNERIE-CARRELAGE-PLOMBERIE-CHAUFFAGE EN TOUTE PROPRIETE. Affaire créée en 65, sur N.328 à 10 mn Gare du Nord sur terrain 1.040 m² comprenant : entrepôt hangar avec possibilité d'extension, : - rdc : atelier + garage et appartement avec balcon. Au 1er : 2 appartements et 2 pièces en cours d'agrandissement. Livre de commandes assuré. Matériel complet. Affaire employant 5 personnes. C.A. avec possibilités de développements à court terme. Cède cause santé. URGENT.

VENTE DU FONDS (panneaux publicitaires, ligne téléphonique, matériel, terrain, constructions) : 2.340.000 F
REF : V/262

---

95 PROCHE CERGY

REGION PARISIENNE CONDITIONNEMENT, EMBALLAGE ET CALAGES SPECIAUX en SARL. Créée en 89, 3 salariés, possibilités de développement avec création force commerciale. Locaux de 1.000 m² près nationale, comprenant atelier, stockage, bureaux 60 m², mezzanine 80 m², pièce de stockage, réfectoire. 2 accès sur 4 m dont 1 pour semi-remorques. Matériel professionnel complet. Clientèle de grosses entreprises départementales. Bail 9 ans, loyer : 110.000 F/trimestre à terme échu.

CESSION PARTS SOCIALES : 1.000.000 F REF : V/338

---

97 MARTINIQUE

PRES FORT-DE-FRANCE.
MECANIQUE GENERALE en S.A.R.L. Fondée en 1928, affaire familiale employant 22 salariés suivant stages de formation continue. Activité de fraisage, ajustage, tournage... Clientèle essentiellement composée de professionnel sur toute l'île. Affaire de bonne notoriété, sans concurrence réelle. Matériel professionnel complet. Terrain en location de 2.500 m² comprenant bâtiment de 1.000 m² sur 2 niveaux + mezzanine. Bail 3.6.9. Loyer mensuel à débattre.

VENTE DU FONDS : 1.000.000 F REF : V/96

---

97 GUADELOUPE

SAINT FRANÇOIS.
VILLA D'HABITATION + BUNGALOW + TERRAIN. Superbe propriété / vue panoramique sur mer, 600 m centre ville, près Golf, aérodrome et marina. Terrain arboré de 10.000 m² environ, entièrement clôturé, comprenant : 1) Villa de plain pied avec 3 chambres, double séjour, cuisine aménagée, s-de-b, salle d'eau, terrasse, garage 3 voitures, débarras. 2) Bungalow avec 2 pièces, kitchenette, s-de-b, terrasse. 3) Piscine circulaire 9,50 m de diamètre. Ensemble en parfait état.

PRIX : 4.500.000 F REF : V/94

---

97 20 KM FORT-DE-FRANCE.

ENTREPRISE DE BTP + COMMERCE ELECTRIQUE-ELECTRONIQUE. Très bonne affaire créée en 87 présentant C.A. constant pouvant être développé. 6 employés, matériel complet. Clientèle importante dont 1 administration assurant 1.500.000 F/an (contrat sur 3 ans. Activité toute l'année. Bureau en plein centre ville ; loyer : 1.500 F/mois, bail 3.6.9.

PRIX FONDS : 2.500.000 F REF : V/242

---

97 CAYENNE.

CUISINES EN S.A.R.L. Vente de 2 affaires : activités régulières toute l'année, sans concurrence. Clientèles locales. Fort potentiel de développement du C.A.

1) CUISINES INTEGREES HAUT DE GAMME : affaire créée en 84 d'1 surface commerciale de 65 m² + appartement de fonction avec jardin. 2 employés. Bail 3.6.9, loyer : 3.900 F/mois.

2) PLACARDS, CUISINES INTEGREES MOYEN DE GAMME + BOUTIQUE CADEAUX : magasin de 260 m² dans Z.I., dépôt de 200 m². Baux 3.6.9. Loyer : 8.500 F/mois. 2 employés.

PRIX : 3.500.000 F REF : V/247

---

97 MARTINIQUE GRANDE VILLE.

CARRELAGE-ETANCHEITE-ISOLATION. Créée en 76, seule affaire locale avec qualification OPQCB, réalisant un bon C.A. constant. Clientèle essentiellement composée d'administrations et de collectivités. Locaux d'exploitation en zone industrielle, sur une surface de 500 m² (bail 3-6-9, loyer : 10.870 F T.T.C./mois). Affaire de bonne notoriété employant 9 personnes. Cède cause retraite. Libre à la vente.

VENTE DU FONDS : 2 300 000 F REF : X/31

---

97 GUADELOUPE.

LOCATION DE GITES-BUNGALOWS. Propriété dans station balnéaire située proche très belle plage comprenant 15 bungalows (pour 15 lits) avec vue sur mer. Petit restaurant pour tables d'hôtes (25 couverts). Piscine 9 x 4,50m. Hall d'accueil. Clientèle européenne. Affaire employant 3 salariés et offrant 1 fort potentiel de développement du C.A. et d'agrandissement. Aucun frais à prévoir. Cède cause double emploi. Libre à la vente.

VENTE MURS + FONDS : 9.000.000 F REF : V/210

---

97 GUADELOUPE.

GROS ŒUVRE, GENIE CIVIL ET FAÇADES en S.A.R.L. EN TOUTE PROPRIETE. Très belle affaire bien située entre Pointe-à-Pitre et Lamentin. Société réalisant 1 C.A. de 1.000.000 F et employant 47 salariés. Clientèle essentiellement locale et d'entreprises privées (à 70 %) + administrations. Affaire libre à la vente, cédée cause double emploi.

VENTE MURS ET FONDS : 5.500.000 F
REF : V/211

---

97 GUADELOUPE, SAINT MARTIN, PRES MARIGOT.

POISSONNERIE : IMPORT/EXPORT en S.A.R.L. Affaire possédant 1 très fort potentiel de développement sur l'Europe et sur les Caraïbes. Société sans réelle concurrence employant 4 salariés et pouvant facilement augmenter son C.A. Locaux de 135 m² comprenant
- Au rdc : vivier, machine à glace, chambres négative et positive + chambre de surgélation rapide.
- Au 1er étage : bureau-boutique de vente (bail 3.6.9., loyer à déterminer).
Affaire possédant aussi stand dans supermarché. Matériel professionnel complet et récent.

RECHERCHE PARTENAIRE ACTIF A HAUTEUR DE 50 % DES PARTS : 1.500.000 F REF : V/226