La maison extensible

Autor(en): **[s.n.]**

Objekttyp: **Article**

Zeitschrift: **Habitation : revue trimestrielle de la section romande de l'Association Suisse pour l'Habitat**

Band (Jahr): **9 (1936)**

Heft 4

PDF erstellt am: **11.05.2024**

Persistenter Link: https://doi.org/10.5169/seals-120310

Nutzungsbedingungen

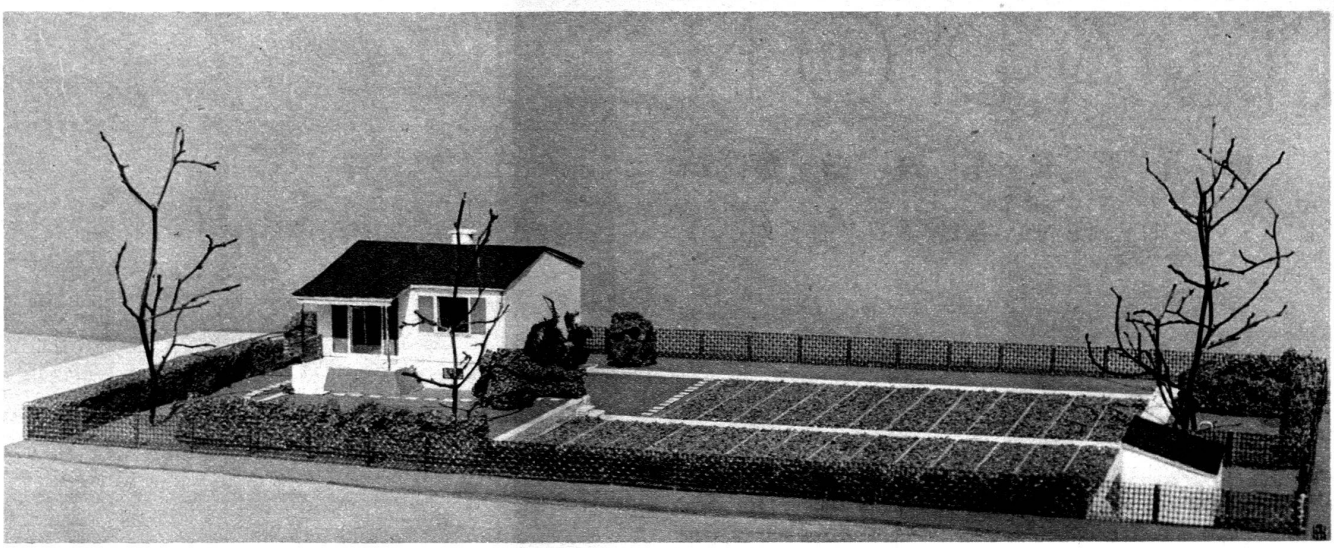
Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern.
Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden.
Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

Haftungsausschluss

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.

Ein Dienst der *ETH-Bibliothek*
ETH Zürich, Rämistrasse 101, 8092 Zürich, Schweiz, www.library.ethz.ch

http://www.e-periodica.ch

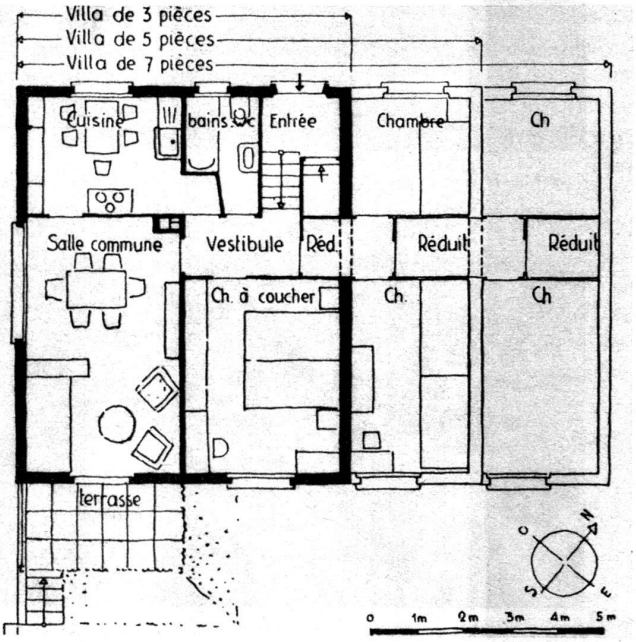


La maison et le jardin au sud-est.

LA MAISON EXTENSIBLE

Le petit propriétaire qui désire construire une maison pour sa famille est en général un homme économe et prévoyant. Le programme de construction est parfois pour lui une chose embarrassante, pleine de conséquences d'une certaine gravité. Ceci est surtout le cas lorsqu'il s'agit d'un jeune ménage qui ne peut savoir quels seront les besoins en locaux futurs. Pour le moment, trois ou quatre pièces suffisent; mais avec l'accroissement de la famille, il faudra davantage. D'autre part, le jeune ménage vient de faire des dépenses importantes pour le trousseau et le mobilier, il ne dispose que d'un petit capital. Plus tard, en économisant, il sera possible de disposer d'une somme plus importante.

Le plan du rez-de-chaussée de la maison extensible.



Deux solutions se présentent :

CONSTRUIRE GRAND : Un rez-de-chaussée et un premier étage, permettant de loger jusqu'à sept pièces mais n'aménager que trois ou quatre pièces pour les besoins du moment.

CONSTRUIRE PETIT : juste le strict nécessaire pour créer, ensuite, par adjonction, les chambres nécessaires lors de l'augmentation de la famille.

La première solution présente l'inconvénient d'engager de suite un capital assez important, mais a l'avantage de restreindre au minimum le coût ultérieur des installations nouvelles.

La seconde solution a pour conséquence une construction très économique mais des dépenses beaucoup plus fortes pour agrandir la maison.

Les deux types de maisons sont recommandables. C'est au propriétaire à peser le pour et le contre, selon les possibilités financières, avant de se décider.

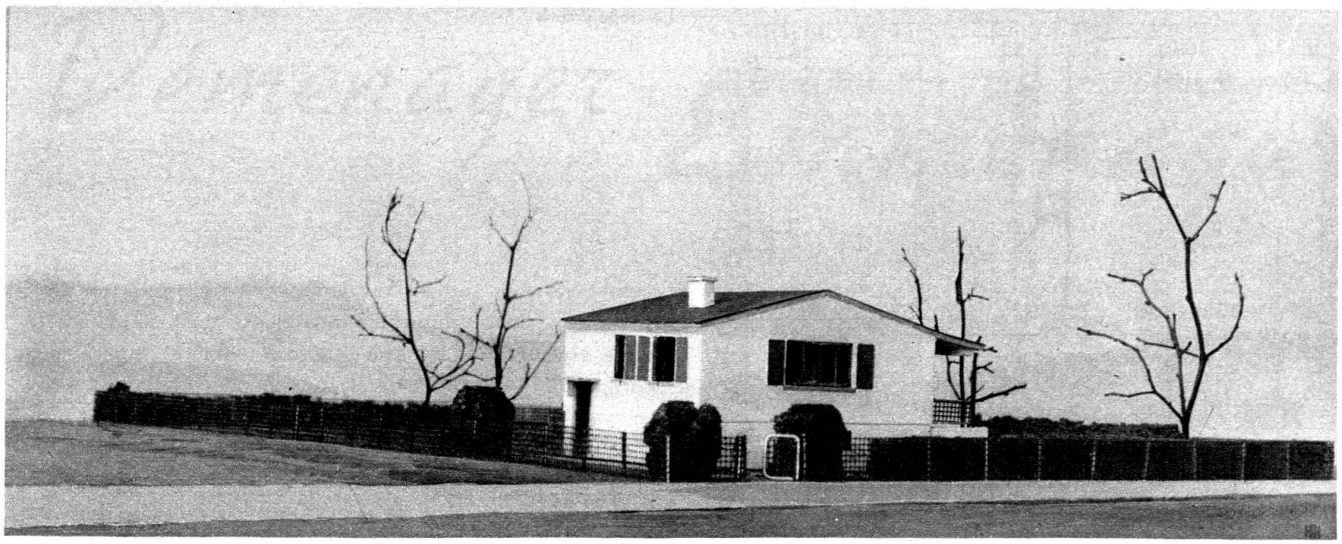
Voici quelques renseignements d'ordre financier qui permettront de mieux juger le problème.

Une maison de sept pièces revient à 19,000 fr. environ, sans les travaux extérieurs. Cette même construction coûte, si l'on aménage seulement le rez-de-chaussée, 16,000 fr.

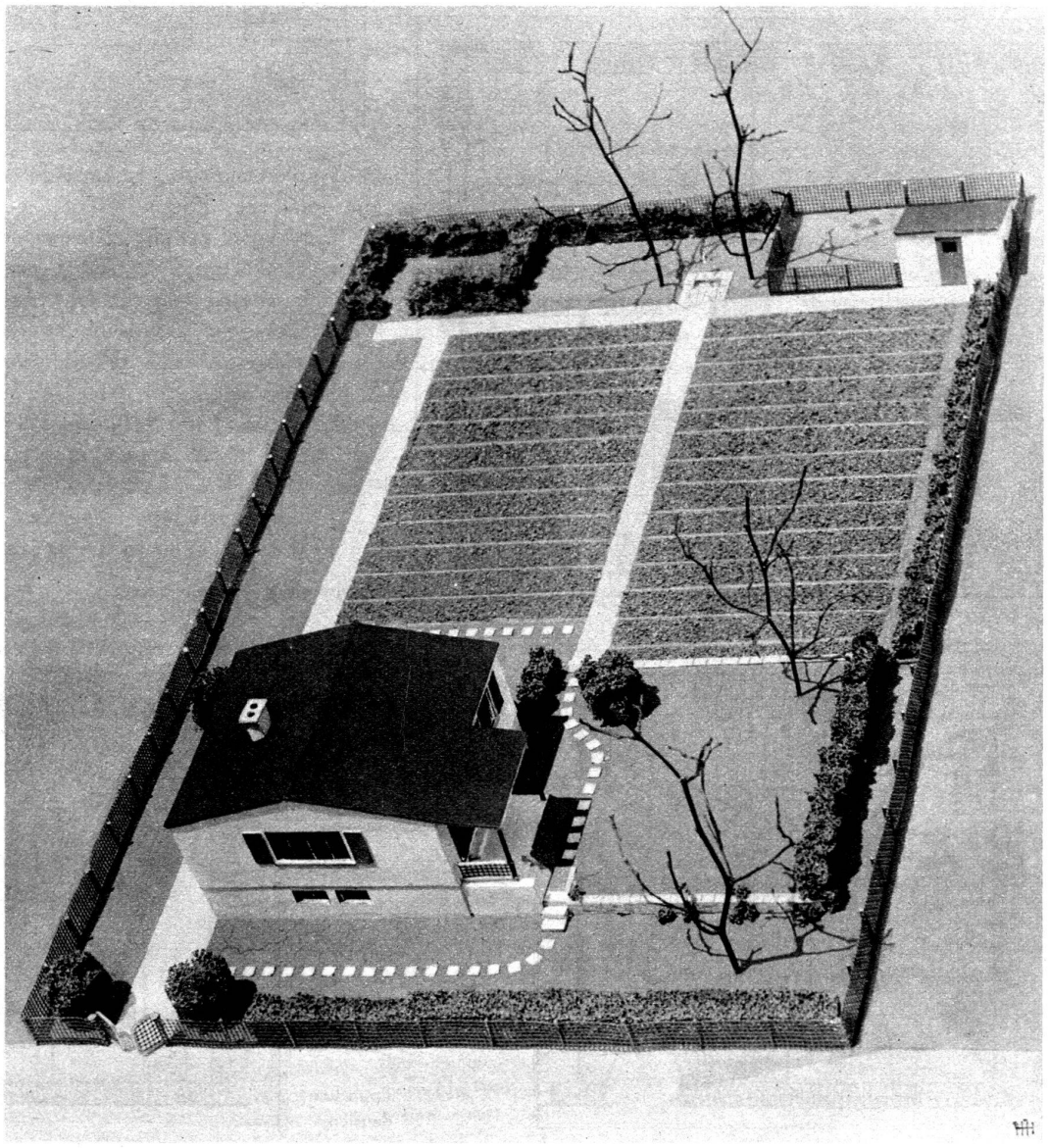
Une maison de trois pièces, plus spacieuse que celle reproduite ci-contre, coûterait environ 14,000 fr., mais il faut compter 3000 fr. par tranche de deux locaux qui s'ajoutent après finition. Cela revient en fin de compte à 20,000 fr. pour la maison de sept pièces.

La maison avec tous les locaux de plain-pied est particulièrement pratique pour la ménagère. Par contre, la disposition en deux étages permet de loger plus facilement deux ménages.

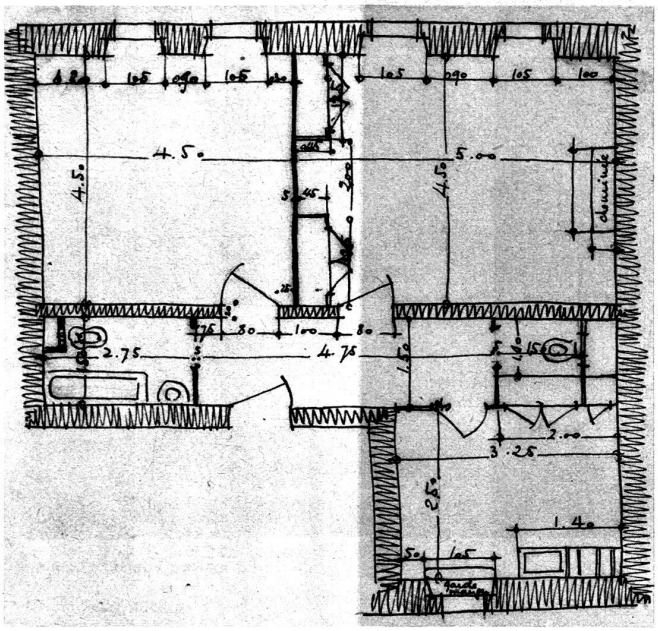
Un certain nombre de facteurs peut encore intervenir, en particulier le terrain et l'orientation, aussi fera-t-on bien de consulter l'homme du métier avant de trancher pour l'une ou l'autre solution.



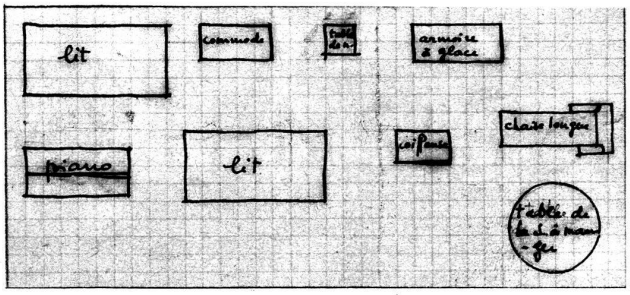
La maison vue du chemin.



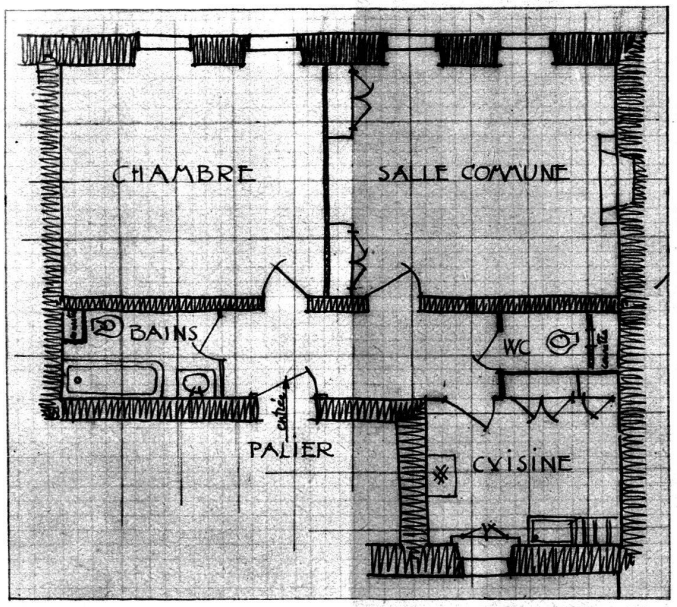
VUE D'AVION : Projet établi par Hœchel, architecte FAS & SIA.
Ellenberger collaborateur.



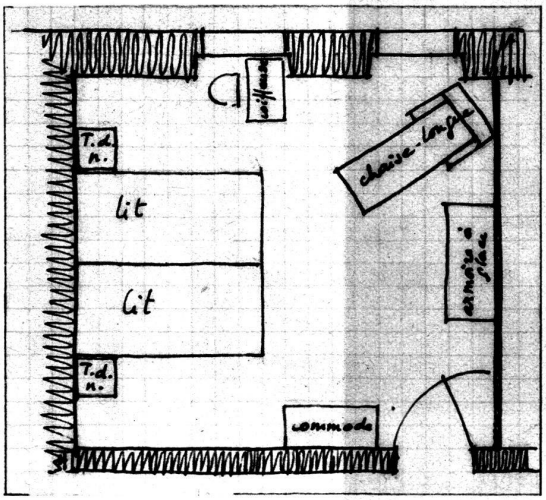
Le croquis coté.



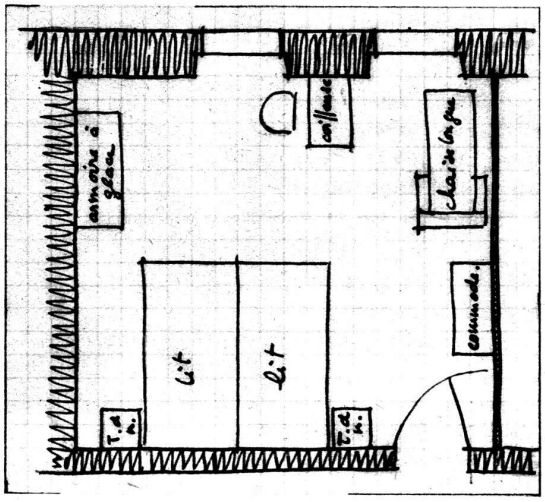
Plan de quelques meubles prêts à être découpés.



La mise au net du croquis coté.



Essayez une première solution...



...puis une deuxième.