Le marché des logement de la ville de Zurich le 1er décembre 1930

Autor(en): **[s.n.]**

Objekttyp: **Article**

Zeitschrift: **Habitation : revue trimestrielle de la section romande de l'Association Suisse pour l'Habitat**

Band (Jahr): **4 (1931)**

Heft 7

PDF erstellt am: **10.05.2024**

Persistenter Link: https://doi.org/10.5169/seals-119346

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern.
Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden.
Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

Haftungsausschluss

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.

Ein Dienst der *ETH-Bibliothek*
ETH Zürich, Rämistrasse 101, 8092 Zürich, Schweiz, www.library.ethz.ch

http://www.e-periodica.ch

L'HABITATION

Organe de l'Union suisse pour l'amélioration du logement, des Sociétés coopératives de Lausanne et de Genève et de la Société pour l'Amélioration du Logement à Genève. (Abonnement gratuit pour les membres de ces sociétés).

Paraît tous les mois
Abonnement 5 frs.
Etranger 7.50 frs.

Edition : NEULAND VERLAG S. A., Stauffacherstr. 45, Zürich.
Rédaction : H. MINNER, 8, rue de l'Hôtel-de-Ville, Genève.
Administration : Impr. Nationale, 10, rue A.-Vincent, Genève.

Juillet 1931
4e année **No 7**

Le marché des logements de la ville de Zurich le 1er décembre 1930.

Les *Zürcher Statistische Nachrichten* 1930, fascicule 3, contiennent des renseignements intéressants sur le marché de logements de la Ville de Zurich au 1er décembre 1930 et sur ses perspectives pour 1931.

Le 1er décembre les logements étaient au nombre de 65243. Le 0,77 % étaient vacants, contre 0,54 % le 1er décembre 1929. Des 504 logements vides 159 étaient loués pour une date ultérieure et 45 maisons familiales étaient à vendre.

Réparties par quartiers et par grandeurs, les logements vacants donnaient le tableau suivant:

Arrondiss.	Vacances en %	Grandeur (toute la ville)	Vacances en %
1	1.08	1 chambre	1.44
2	1.96	2 »	0.33
3	0.47	3 »	0.42
4	0.24	4 »	1.01
5	0.24	5 »	1.55
6	0.72	6 et plus	1.59
7	0.89		
8	1.12		

Si l'on admet que la vacance normale doit être de 1 %, on constate qu'elle est plus ou moins insuffisante dans les arrondissements 3 à 7. Les logements vides de 2 à 3 pièces sont aussi en nombre suffisant. A cela vient s'ajouter que la moitié d'entre eux ont un loyer supérieur à 2000 fr.

Les prix moyens des loyers pour les logements en construction sans mansarde avec bain le 1er décembre 1930 étaient de:

fr. 1230 pour un logement de deux chambres (1929: 1220).

fr. 1520 pour un logement de trois chambres (1929: 1550).

fr. 1907 pour un logement de quatre chambres (1929: 2060).

La diminution des prix moyens des logements de trois et quatre chambres est due à la baisse du prix des logements que la Ville de Zurich construit actuellement. Ces derniers font en moyenne 1070 et 1360 fr.

Plusieurs des communes qui entourent Zurich n'ont que peu de logements vides. Mais Albisrieden, Oerlikon et Schwamendingen se tiennent à 2,3 et 3 %; Alstetten, 0,9 %; Höngg, 1,0 %; Seebach, 1,5 %.

On s'attend pour 1931 à une offre totale de 3450 nouveaux logements, soit environ 200 de plus qu'en 1930. Pour les communes qui entourent Zurich, le chiffre dépasserait 1000. Le 1er décembre 1930, il s'y construisait 800 logements soit 300 de plus que le 1er décembre 1929.

Pour la ville de Zurich, l'offre se répartit comme suit:

Arrondiss.	Offre en %	Grandeur (toute la ville)	Vacances en %
1	0,7	1 chambre	1,1
2	29,0	2 »	12,8
3	13,1	3 »	53,3
4	25,2	4 »	23,7
5	1,3	5 »	6,7
6	21,3	6 et plus	2,4
7	6,0		
8	3,4		

Ce tableau montre une offre considérable dans l'arrondissement 2, bien que les vacances y soient justement déjà de 1,96 %. L'offre des logements de deux chambres diminue de 600 à 400. Mais, l'année dernière, les logements de cette grandeur avaient été rapidement loués.

La demande, en 1931, dépendra du nombre des mariages, de l'importance de l'immigration et de l'émigration. Dans les conditions économiques actuelles, il est difficile d'établir des prévisions. L'office de statistique croit que l'offre sera plus que suffisante et que le surplus d'offre ne dépassera guère la vacance normale de 1 %.