Zeitschrift: Collage : Zeitschrift für Raumentwicklung = périodique du développement territorial = periodico di sviluppo territoriale

Herausgeber: Fédération suisse des urbanistes = Fachverband Schweizer Raumplaner

Band: - (2022)

Heft: 1

Artikel: Projet-modèle Lausanne "Vieillir chez soi" : adaptation de logement seniors

Autor: Zwygart, Marion / Schaeren, Thomas / Pelouas, Liliya

DOI: https://doi.org/10.5169/seals-981113

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Mehr erfahren

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. En savoir plus

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. Find out more

Download PDF: 08.07.2025

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, https://www.e-periodica.ch

Projet-modèle Lausanne «Vieillir chez soi»
Adaptation de logement seniors

MARION ZWYGART
Responsable de projet R & D, Accompagnement de projets urbains, Pro Senectute Vaud

THOMAS SCHAEREN
Chargé de projet communautaire, Pro Senectute Vaud

LILIYA PELOUAS
Responsable de la politique du logement et habiter autrement, Ville de Lausanne

Dans le cadre du programme «Projets-modèles pour un développement territorial durable 2020–2024» financé par huit offices fédéraux, la Ville de Lausanne et Pro Senectute Vaud conduisent conjointement un projet pilote dans la partie ouest du quartier Sous-Gare visant à développer une politique de l'habitat senior.

Menée sur le terrain par des professionnel·le·s de Pro Senectute Vaud, la démarche s'inscrit dans le cadre de la politique du logement et de l'habitat conduite par la Ville de Lausanne. L'idée originale est d'adapter des logements se situant dans un périmètre de 400 mètres autour d'un bâtiment voué à être démoli et reconstruit. Plusieurs opportunités de vieillir à domicile sont ainsi générées: les appartements nouvellement créés, qui respectent la norme SIA 500, donnent la possibilité aux aîné·e·s qui le souhaitent de déménager à proximité; les transformations des appartements individuels offrent la possibilité de rester chez soi aux seniors qui le décident.

Une démarche inclusive

Le projet «Vieillir chez soi» repose sur une première phase de diagnostic qui a comme objectif de sonder l'intégralité des seniors du quartier: votre logement est-il adapté? vous voyez-vous vieillir dans ce logement? Dans un deuxième temps, les gérances sont contactées, une par une, afin de les sensibiliser à la nécessité de transformer certains appartements pour faciliter le vieillissement à domicile. Une adaptation des logements est menée lorsque locataire, gérance ou propriétaire se sont mis d'accord sur les travaux à réaliser. Enfin, des logements adaptés sont créés dans le cadre d'une démolition-reconstruction, permettant ainsi le déménagement de personnes âgées ne pouvant pas rester dans leur logement actuel.

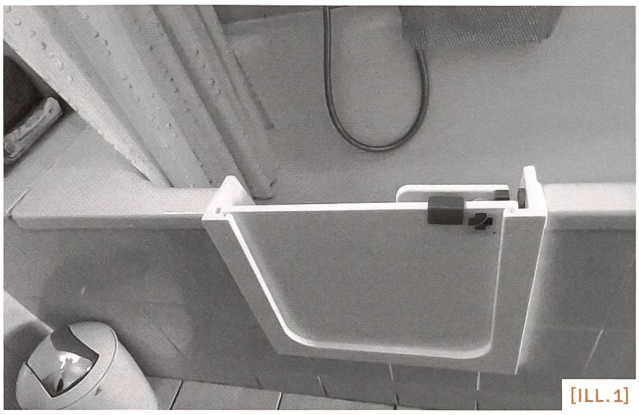
[1] www.quartiers-solidaires.ch/sous-gare → Médias

Souhaits et possibilités de vieillir sur place

La grande majorité (83%) des personnes interrogées dans le quartier Sous-Gare souhaitent vieillir dans leur logement actuel mais ce dernier n'est adapté que pour 63% des personnes qui ont répondu au sondage. Plus de la moitié (55%) des personnes sont prêtes à faire des travaux dans leur logement et 40% sont prêtes à déménager dans le quartier dans un appartement plus adapté. A notre grande surprise, la plupart des gérances souhaitent financer elles-mêmes le prix des transformations, sans répercussion sur le prix des loyers. Une vidéo [1] a notamment été réalisée dans le cadre du projet pour présenter sous forme de témoignages la façon dont les seniors ont vécu ces changements majeurs dans leur quotidien.

Les adaptations les plus fréquemment sollicitées concernent des adaptations de la salle de bain: pose d'un portillon dans la baignoire ou remplacement par une douche. L'accès à l'appartement et à l'immeuble sont également mentionnés, comme un ascenseur absent ou arrivant à mi-étage, ou encore des marches devant l'immeuble. Actuellement, une dizaine d'adaptations sont en cours de réalisation.

CONTACT
marion.zwygart@vd.prosenectute.ch


[ILL. 1]

[ILL. 1] Première adapatation réalisée: pose d'un portillon dans la baignoire / Erste bauliche Anpassung: Einstiegsluke Badewanne / Un primo adattamento realizzato: un portello per la vasca da bagno (Source: Pro Senectute Vaud)