Bericht und Umfrage zur Vervollständigung des ÖREB-Katasters

Autor(en): **Käser, Christoph**

Objekttyp: **Article**

Zeitschrift: **Cadastre : Fachzeitschrift für das schweizerische Katasterwesen**

Band (Jahr): **- (2023)**

Heft 42

PDF erstellt am: **31.05.2024**

Persistenter Link: https://doi.org/10.5169/seals-1044705

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern.
Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden.
Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

Haftungsausschluss

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.

Ein Dienst der *ETH-Bibliothek*
ETH Zürich, Rämistrasse 101, 8092 Zürich, Schweiz, www.library.ethz.ch

http://www.e-periodica.ch

Bericht und Umfrage zur Vervollständigung des ÖREB-Katasters

Der Schlussbericht zur Vervollständigung des Katasters der öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen (ÖREB-Kataster) liegt nun in Deutsch und Französisch vor. Um eine erste breite Rückmeldung zu den diskutierten Anpassungen zu erhalten, wird im Rahmen einer Machbarkeitsstudie eine Online-Umfrage bei verschiedenen Zielgruppen vorbereitet.

In «cadastre» Nr. 41, April 2023, wurden im Beitrag «Der ÖREB-Kataster auf dem Weg zur Vervollständigung seines Inhaltes und die diversen Massnahmen dazu» die Hauptergebnisse des Schwergewichtsprojektes SGP32-TG vorgestellt, das sich mit der Thematik «Vervollständigung des ÖREB-Katasters» befasst hatte. Der entsprechende Schlussbericht liegt nun in Deutsch und Französisch vor und kann bezogen werden unter www.cadastre.ch → Services & Publikationen → Publikationen.

Seit Herbst 2022 setzt sich eine Arbeitsgruppe (s. Kasten) mit den Prüfaufträgen des Bundesrates[1] auseinander.

Unbestritten sind die Auflösung der Doppelspurigkeiten mit dem Grundbuch sowie die Aufhebung des Haftungsartikels. Einzig für die schlanke Umsetzung zwischen Grundbuch und dem ÖREB-Kataster werden noch Varianten besprochen. Mehr Diskussionen gibt es beim Portal zur Grundstückinformation inklusive behördenverbindlicher Beschränkungen bzw. bei der Vervollständigung des ÖREB-Katasters mit generell-abstrakten sowie mittelbaren Eigentumsbeschränkungen. Es handelt sich dabei um Eigentumsbeschränkungen, die erst im Rahmen von konkreten Baubewilligungsverfahren ihre Wirkung entfalten.

Trotz der Abklärungen durch den Schlussbericht zum SGP32-TG ist das Thema «Vervollständigung» weiterhin Neuland. Entsprechend gibt es noch viele offene Punkte, die anzugehen sind. Aus diesem Grund wurde die Firma INTERFACE Politikstudien, Forschung und Beratung AG beauftragt, mittels einer Online-Umfrage bei den betroffenen Zielgruppen eine breite Kosten-Nutzen-Analyse durchzuführen und auf dieser Grundlage anschliessend die Machbarkeit der Rechtsänderungen genauer zu beleuchten.

Nach explorativen Interviews mit ausgewählten Personen stehen nun das Aufsetzen und Durchtesten der Online-Befragung an. Sobald die Umfrage für die breite Nutzung bereit ist, wird dies den Zielgruppen über die entsprechenden Kanäle mitgeteilt, zum Beispiel mit einem ÖREB-Kataster-Express. Dies wird voraussichtlich im September dieses Jahres der Fall sein. Für die Teilnahme an der Umfrage und deren Weiterleitung an Betroffene bedanke ich mich schon heute.

Christoph Käser, dipl. Ing. ETH
Geodäsie und Eidgenössische Vermessungsdirektion
swisstopo, Wabern
christoph.kaeser@swisstopo.ch

Arbeitsgruppe ÖREB-Rechtsanpassungen am GeoIG[2]

Bundesamt für Landestopografie swisstopo
- Käser Christoph, Leitung
- Rey Isabelle, Protokoll

Juristische Begleitung
- Kettiger Daniel, kettiger.ch, Gesetzesredaktor
- Küttel Anita, swisstopo

Konferenz der kantonalen Geoinformations- und Katasterstellen (KGK)
- Moser Adrian, BS
- Spicher Florian, NE

Konferenz der Schweizerischen Grundbuchführung (KSG)
- Gautschi Andrea, LU
- Huser Philipp, ZH

Weitere Fachleute
- Graeff Bastian, Schweizerischer Städteverband (SSV)
- Krebs Annekäthi, Hauseigentümerverband Schweiz (HEV)
- Macrí Francesco, Eidgenössisches Amt für Grundbuch- und Bodenrecht (EGBA)
- Moshe Amir, Die Brückenbauer
- Reinhardt Olivier, Schweizer Notarenverband (SNV)

[1] Beitrag «Positive Bilanz zum ÖREB-Kataster» in «cadastre» Nr. 38, April 2022

[2] Bundesgesetz über Geoinformation (Geoinformationsgesetz, GeoIG) (SR 510.62)