Nutzung des AV-Geoportals durch armasuisse Immobilien

Autor(en): **Schwarz, Christian**

Objekttyp: **Article**

Zeitschrift: **Cadastre : Fachzeitschrift für das schweizerische Katasterwesen**

Band (Jahr): **- (2010)**

Heft 3

PDF erstellt am: **29.05.2024**

Persistenter Link: https://doi.org/10.5169/seals-871398

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern.
Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden.
Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

Haftungsausschluss

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.

Ein Dienst der *ETH-Bibliothek*
ETH Zürich, Rämistrasse 101, 8092 Zürich, Schweiz, www.library.ethz.ch

http://www.e-periodica.ch

Nutzung des AV-Geoportals durch armasuisse Immobilien

armasuisse Immobilien – die grösste Liegenschaftsverwalterin der Schweiz – ist je länger je mehr auf Grundstückdaten angewiesen, die Informationen aus der amtlichen Vermessung (AV) enthalten. Via das Geoportal der amtlichen Vermessung (AV-Geoportal) können die erforderlichen Daten einfach in das System der militärischen Objektdaten eingefügt und dort genutzt werden.

Bodenbedeckungen

Im Rahmen der Verbesserung der Datenqualität des Systems SAP RE-FX, in dem die Objektdaten der militärischen Immobilien geführt werden, kommt das AV-Geoportal regelmässig zum Einsatz. Damit der Betreiber (Hauswart) der militärisch genutzten Anlagen richtig und zielgerichtet beauftragt werden kann, ist es notwendig, dass die Bodenbedeckung der durch armasuisse Immobilien betreuten Grundstücke bekannt ist. Dies war bis Mitte 2009 nur in sehr geringem Umfang der Fall. In Zusammenarbeit mit dem Bundesamt für Landestopografie swisstopo konnte erstmals im Juni 2009 ein Datenimport erfolgen, der Detailangaben über die Bodenbedeckung der VBS-Parzellen zeigte. Diese Daten sind eminent wichtig, um die knappen Ressourcen des Betreibers zu steuern und eine eventuelle Auslagerung an einen zivilen Betreiber überhaupt durchführen zu können. In der Zwischenzeit sind weitere Datenimporte erfolgt, so dass die Datengrundlage von armasuisse Immobilien heute auf einem guten Stand ist. Für die tägliche Arbeit des Facilitymanagement (Bewirtschaftung) ist es nur mittels dieses Portals möglich, mit einem vernünftigen Aufwand die benötigten Datengrundlagen zu erhalten.
Das AV-Geoportal ermöglicht die Kontrolle der vorhandenen Daten und erlaubt die Korrektur bei festgestellten Abweichungen zwischen den Angaben aus dem Grundbuch (Bemessung GSF GB) und der amtlichen Vermessung [Bemessung GSF (G)]. Die Zusammenarbeit mit swisstopo wird so lange weitergeführt, bis alle Parzellen mit der zugehörigen Bodenbedeckung aufdatiert sind.

WebGIS armasuisse Immobilien

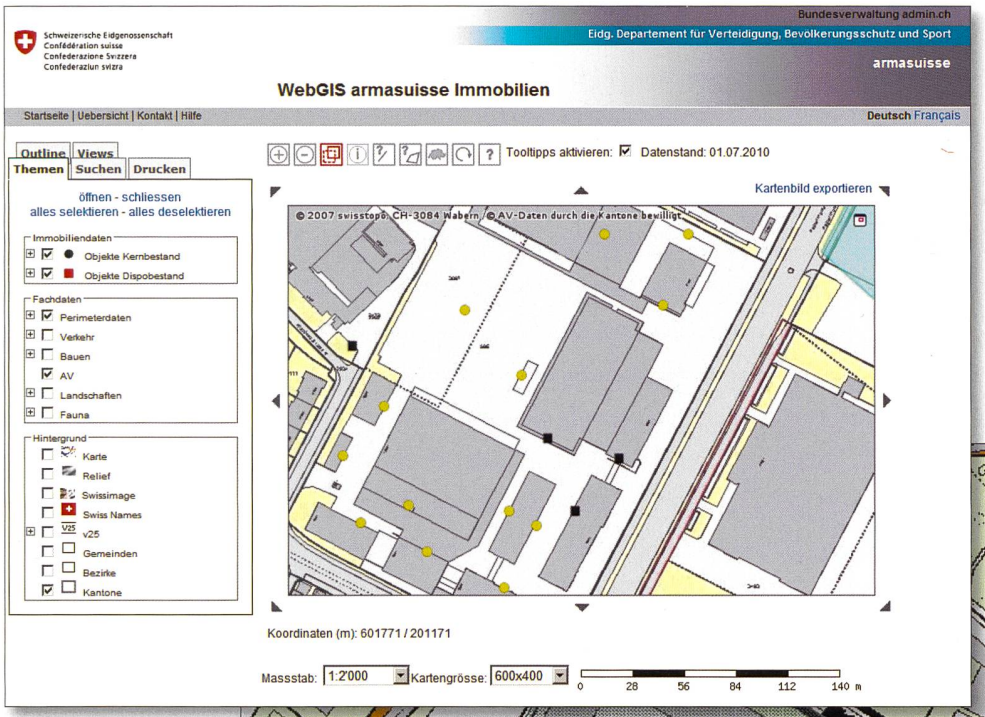
Seit Anfang 2008 verfügt armasuisse Immobilien über ein WebGIS. Diese Anwendung, betrieben durch swisstopo, ermöglicht allen Mitarbeitenden und Beauftragten von armasuisse Immobilien den Zugriff auf nichtklassifizierte Immobiliendaten, ergänzt mit weiteren Datensätzen von anderen Bundesstellen (BAFU[1], ARE[2] etc.) und dem Angebot von swisstopo (Karten, Luftbilder, politische Grenzen etc.). Da mit dem Essen auch der Appetit kommt, ist im Anschluss an den Datenimport der Bodenbedeckungen auch das Bedürfnis nach einem Layer mit Daten der AV aufgetaucht.
Basierend auf dem AV-Geoportal ist diese Anforderung von armasuisse Immobilien elegant realisiert worden und bietet nun allen Mitarbeitenden die Möglichkeit, Angaben aus Tabellen mit Kartenausschnitten und Plangrundlagen der AV zu würzen.
Die Eingangspforte von armasuisse Immobilien beantwortet jährlich zwischen 1500 und 2000 Anfragen in Bezug auf die militärischen Immobilien (Werkleitungsanfragen, Kauf- und Mietgesuche, Bauabsichten, Richt- und Zonenplanrevisionen und vieles mehr). Um diese immense Menge an Dossiers bearbeiten und in den vorgegebenen Terminen erledigen zu können, ist ein Zugriff auch auf Daten des AV-Geoportals zwingend notwendig. Ohne diese Möglichkeit wäre armasuisse Immobilien gar nicht in der Lage, ihre Aufgabe als grösste Immobilienverwalterin der Schweiz wahrzunehmen.

[1] BAFU: Bundesamt für Umwelt

[2] ARE: Bundesamt für Raumentwicklung

Bemessung (m2)	Bemessung (m2)	Bemessung (m2)	Bemessung (m2)	Bemessung (m2)	Bemessung (m2)
GSF GB	GSF (G)	OGF (G)	UF (G)	BUF (G)	UUF (G)
M2	M2	M2	M2	M2	M2
1320	**1320**				
726	726		726		726
726	**726**		**726**		**726**
5206	5206	163	50433	203	4840
5206	**5206**	**163**	**5043**	**203**	**4840**
5932	**5932**	**163**	**5769**	**203**	**5566**
3203	3203		3203		3203
3203	**3203**		**3203**		**3203**
762	762		762		762
762	**762**		**762**		**762**
3965	**3965**		**3965**		**3965**
287 883	287 884	6346	281 538	36 658	244 880
287 883	**287 884**	**6346**	**281 538**	**36 658**	**244 880**

Auszug aus SAP RE mit Bodenbedeckungen



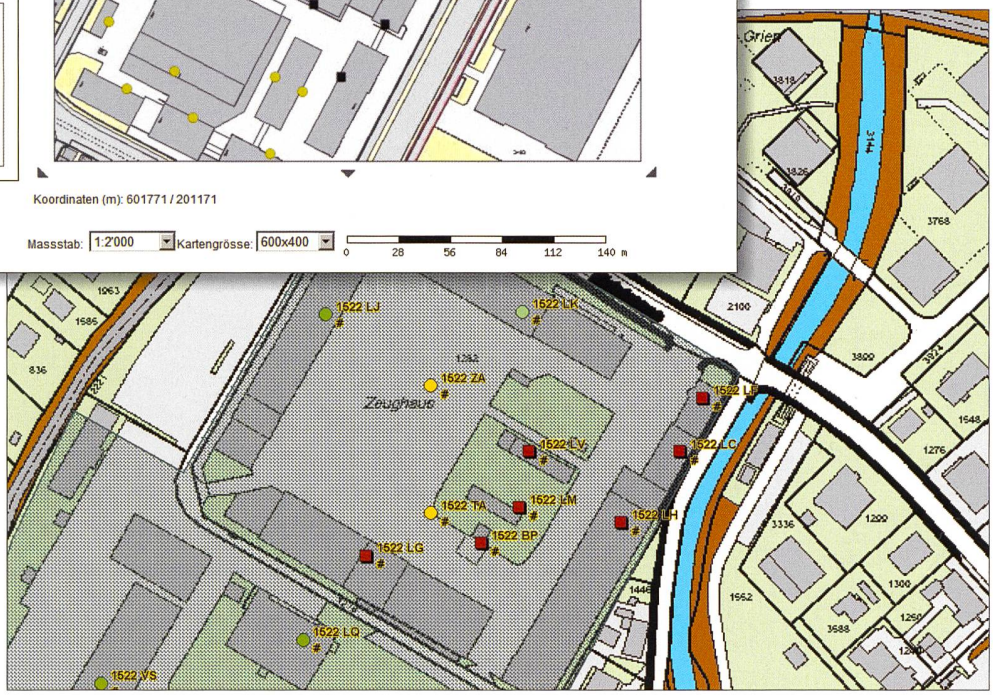


Abbildung oben:
Ausschnitt WebGIS armasuisse Immobilien mit eingeschaltetem Layer amtliche Vermessung (AV)

Abbildung rechts:
Objekt- und Perimeterdarstellung mit Hintergrund AV-WMS

Einbindung des AV-Geoportals als WMS-Dienst in der Desktop-GIS-Anwendung

armasuisse Immobilien setzt schon seit langem erfolgreich geografische Informationssysteme (GIS) zur Verwaltung ihrer Immobilien ein. Hier werden die Produkte von swisstopo und die Daten der AV verwendet. Bisher war es nur möglich, die Bauobjekte abzubilden, da die Datengrundlage aus Tabellen des Systems SAP RE-FX stammt (Punktkoordinaten). Die Erfassung von Perimeterdaten ist in diesem System bis jetzt nicht vorgesehen, wäre aber von den Anwenderinnen und Anwendern und ihrer Kundschaft gewünscht.
Die Lösung für dieses Problem besteht in der Anbindung des AV-Geoportals an das GIS von armasuisse Immobilien in Form eines WMS-Dienstes. Zurzeit wird via WMS nur ein Bild der AV übermittelt, der Dienst ist aber ausbaubar, so dass in Zukunft intelligente Abfragen nach Parzellennummern möglich sein werden. Auch hier ist vor allem die Bearbeitung der unzähligen Anfragen von Dritten der hauptsächliche Anlass für diese Anwendung. Es wird immer wichtiger, rasch und präzise auf Fragen zu Grundeigentum, Werkleitungen, Überschneidungen von Perimetern – z.B. Schiessplätze und geplante Naturparks etc. – Antwort geben zu können. Dies ist nur möglich, wenn die vorhandenen Daten auf geeignete Art und Weise zur Verfügung stehen. Mit der AV als Hintergrund ist es möglich, exakte Perimeter von militärischen Nutzungen zu erstellen.

Fazit

Der Datenaustausch mit anderen Bundesstellen, Kantonen oder Gemeinden in Bezug auf räumliche Daten findet heute immer mehr elektronisch statt. Deshalb wird auch von armasuisse Immobilien erwartet, dass sie fähig und in der Lage ist, die zur Verfügung stehenden Mittel effizient einzusetzen. Das AV-Geoportal bietet hier eine grosse Unterstützung. Die Handzeichnung von Perimetern kann der Vergangenheit angehören; präzise und mit der AV übereinstimmende Produkte sind das Ziel.

Christian Schwarz
armasuisse Immobilien, Bern
christian.schwarz@ar.admin.ch