Einkaufszentrum "Forum Steglitz" in Westberlin = Centre d'achat "Forum Steglitz" à Berlin-ouest = "Forum Steglitz" shopping center in West Berlin

Autor(en): **Heinrichs, Georg**

Objekttyp: **Article**

Zeitschrift: **Bauen + Wohnen = Construction + habitation = Building + home : internationale Zeitschrift**

Band (Jahr): **25 (1971)**

Heft 8: **Läden und Warenhäuser = Magasins et grands magasins = Shops and department stores**

PDF erstellt am: **03.05.2024**

Persistenter Link: https://doi.org/10.5169/seals-334067

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern.
Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden.
Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

Haftungsausschluss

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.

Ein Dienst der *ETH-Bibliothek*
ETH Zürich, Rämistrasse 101, 8092 Zürich, Schweiz, www.library.ethz.ch

http://www.e-periodica.ch

1

Einkaufszentrum »Forum Steglitz« in Westberlin

Centre d'achat «Forum Steglitz» à Berlin-ouest

"Forum Steglitz" shopping center in West Berlin

Georg Heinrichs, Berlin

Mitarbeit / Collaborateurs / Associates:

Für den Marktbereich: Christof Schmidt-Ott, Fin Bartels
Planungsleitung: Siegwart Geiger, Wolfram Karau
Ausführungsleitung: Walter Hötzel, Tilmann Vetter
Pneuentwurf: Bernd F. Romberg

Beratende Ingenieure / Ingénieurs conseil / Consulting engineers:

Für die Konstruktion: S. Polonyi und R. von Kalmar
Für die Haustechnik: Peter Klingenberg, HL-Technik GmbH

Das Grundstück mit 9000 Quadratmetern liegt am Walter-Schreiber-Platz, zwischen Kaufhaus Held und dem Titania-Palast. Der Platz ist einer der bedeutendsten Verkehrsknotenpunkte des Bezirks Steglitz. Über ihn verbinden sich die beiden großen Einkaufsboulevards Rheinstraße und Schloßstraße. Die Schloßstraße hat jedoch in den letzten Jahrhunderten ihr Gesicht zugunsten großer Kaufhauskonzerne verändert.

Nach eingehender Untersuchung schien es deshalb ratsam, ein Gegengewicht und eine Ergänzung hierfür, in Form von möglichst vielen und vielseitigen Einzelhandelsgeschäften und Dienstleistungsbetrieben, in einer geschlossenen baulichen Anlage zu schaffen. Auch waren Büroflächen sowie Unterhaltungs- und Vergnügungsmöglichkeiten eine notwendige Bereicherung dieses Stadtgebietes. Eine Zusammenlegung der für das Forum Steglitz zu schaffenden Parkmöglichkeiten, mit einem auf dem Restgrundstück des Straßengebietes Schloß, Born-, Hacker-Gutsmuthsstraße geplanten öffentlichen Parkhaus, bot sich außerdem an. Das Grundstück mit 55 Meter Breite an der Schloßstraße und 162 Meter Länge zwischen Gutsmuths- und Bornstraße bedingte ein Gebäude, welches wegen der starken Fußgängerfrequenz auf der Schloßstraße, an dieser Schmalseite seinen Hauptzugang hat. Das Publikum wird durch eine große Öffnung mit Hilfe von Rollbändern in das Innere des Hauses geführt. In einem durch das ganze Haus gehenden Lichthof verteilt dann ein System von weiteren Rollbändern und Rolltreppen den Besucherstrom bequem an alle Geschosse. Die einzelnen Geschosse, mit ihren galerieartigen Umgängen um den Lichthof, stellen somit übereinandergestapelte Bürgersteigflächen mit ihren zugehörigen Ladenfronten dar. Weitere Schaufensterpassagen führen zur Peripherie des Hauses mit den dort befindlichen Versorgungstürmen für notwendige Fluchttreppen, Personen- und Lastenaufzüge, sowie sanitären, elektrischen und klimatechnischen Installationen.

Die Belieferung des Hauses mit Waren und Gütern erfolgt entweder vom zweiten Untergeschoß aus über die Rampe des Parkhauses und sodann über drei Lastenaufzüge in den Versorgungstürmen mit je 1,8 Tonnen und einem Lastenaufzug an der Nahtstelle zwischen Forum und Parkhaus mit 3,5 Tonnen, oder von der Durchfahrt des Erdgeschosses aus über den 3,5 Tonnen-Aufzug, oder aber von der Straße aus über die acht Versorgungstürme mit den drei Aufzügen zu 1,8 Tonnen und acht weiteren kleineren Aufzügen.

Die haustechnische Versorgung des Forums mit elektrischer Energie, Wasser, Frischluft, Heizung usw., sowie die Entsorgung von Abwasser und Abluft, erfolgt von den Zentralen des zweiten Untergeschosses und des fünften Obergeschosses aus über die acht Türme. Die Be- und Entlüftungsanlage stellt eine Teilklimatisierung des Hauses durch erwärmte bzw. gekühlte Luft dar. Der Luftwechsel ist in den Lagerbereichen 6fach, in den Garagenbereichen 4fach und in den Ladenbereichen sowie im fünften Obergeschoß 5fach. Der innere, öffentliche Bereich des Forums wird lediglich mit Frischluft versorgt.

Die Erschließung des fünften Obergeschosses erfolgt ausschließlich über die Aufzüge und Treppen der acht Verkehrstürme und läßt sich somit vom Publikumsbetrieb des Forums trennen. Dieses Geschloß umfaßt auf rund 4000 Quadratmetern: ein Sport- und Vergnügungsareal mit 21 Kegelbahnen, 14 Bowlingbahnen, 6 Schießbahnen, mehreren Billardtischen, Restaurationsbetrieb, Bar und Klubräume.

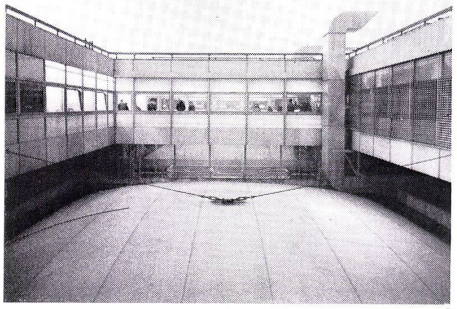
G. H.

1
Straßenfront zur Schloßstraße mit Blick in die Bornstraße.

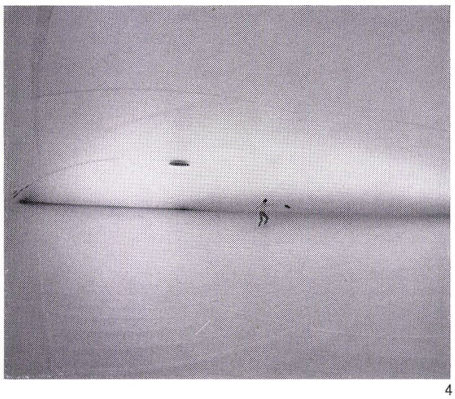
Façade donnant sur la Schloßstraße et vue sur la Bornstraße.

Front on Schloßstraße with view into Bornstraße.

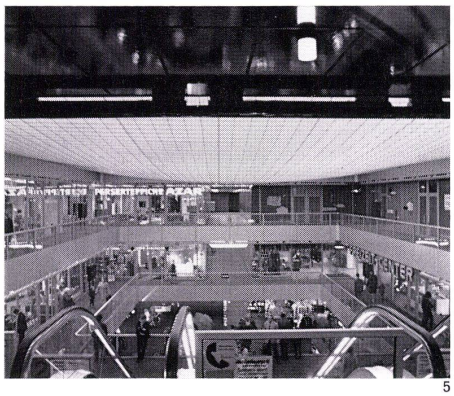
2



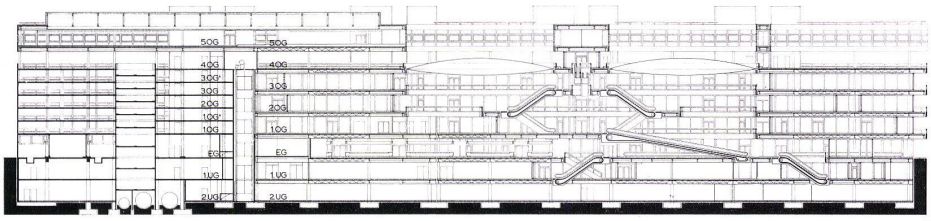
3



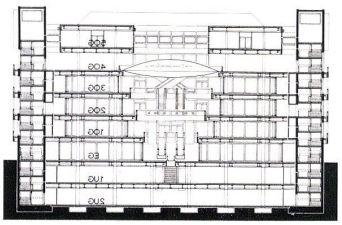
4



5



6



7

2
Straßenfront zur Bornstraße mit Blick zur Schloßstraße.

Façade donnant sur la Bornstraße avec vue sur la Schloßstraße.

Front on Bornstraße with view into Schloßstraße.

3
Blick vom vorderen Quergang des 5. Obergeschosses auf die Mittelbrücke und auf die lichthofüberdeckende Pneukonstruktion.

Vue du couloir transversal au 5ème étage sur le pont central et sur la structure gonflée couvrant la cour d'éclairement.

View from the transverse corridor on the 5th floor on to the central bridge and on to the inflated structure covering the courtyard.

4
Blick in das Pneuinnere, 4. Obergeschoß.

Vue à l'intérieur de la structure gonflée, au 4ème étage.

View into the interior of the inflated structure, 4th floor.

5
Untersicht der Pneukonstruktion, 3. Obergeschoß mit Blickrichtung zum Parkhaus.

Vue sous la structure gonflée du 3 ème étage en direction du garage.

View of underface of inflated structure, 3rd floor looking toward the parking garage.

6
Längsschnitt 1:1200.

Coupe longitudinale 1:1200.

Longitudinal section 1:1200.

7
Querschnitt 1:1200 durch das Kaufhaus und Lichthof mit Pneukonstruktion.

Coupe sur le magasin, la cour d'éclairement et sa structure gonflée.

Cross section 1:1200 of the department store and courtyard with inflated structure.

8
3. Obergeschoß 1:1200.

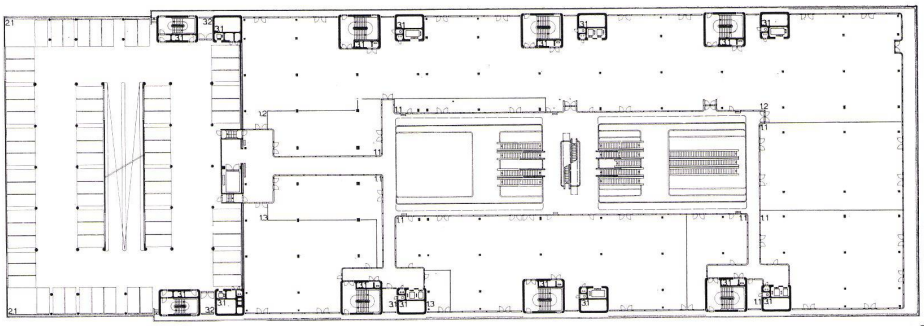
3ème étage 1:1200.

3rd floor 1:1200.

1.1 Laden / Boutique / Shop
1.2 Restaurant
1.3 Gewerbebetriebe / Artisanats / Workshops
2.1 Autoeinstellplätze / Parkings / Parking sites
3.1 Haustechnik / Local technique / Technical installations
3.2 Notausgänge / Sorties de secours / Emergency exit

9
2. Obergeschoß 1:1200.
2ème étage 1:1200.
2nd floor 1:1200.

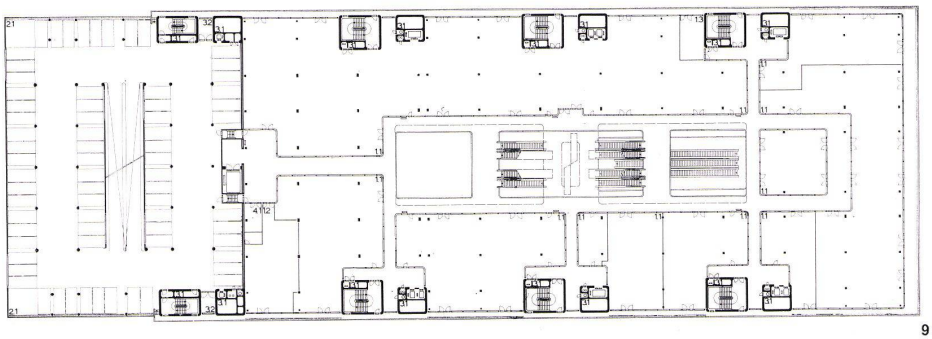
1.1 Laden / Magasin / Shop
1.2 Kindergarten / Ecole maternelle / Kindergarten
1.3 Bierlager / Magasin à bière / Beer stores
2.1 Autoeinstellplätze / Parkings / Parking sites
3.1 Haustechnik / Local technique / Technical installations
3.2 Notausgänge / Sorties de secours / Emergency exits
4.1 Feuermeldezentrale / Centrale de surveillance incendie / Fire control central



8

10
1. Obergeschoß 1:1200.
1er étage 1:1200.
1st floor 1:1200.

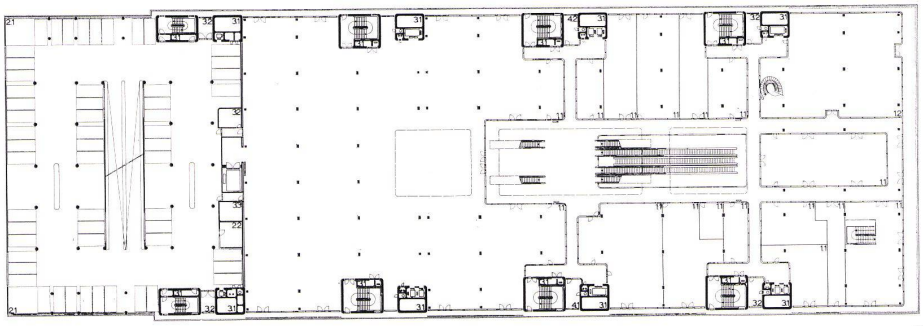
1.1 Laden / Magasin / Shop
1.2 Café
2.1 Autoeinstellplätze / Parking / Parking sites
2.2 Büro Garage / Bureau du garage / Garage office
3.1 Haustechnik / Local technique / Technical installations
3.2 Notausgänge / Sorties de secours / Emergency exits
3.3 Aufzugsmaschinen / Machinerie d'ascenseurs / Lift machinery
4.1 Hausmeister / Concièrge / Caretaker
4.2 Information und Telefonzentrale / Renseignements et centrale téléphonique / Information and telephone central



9

11
Erdgeschoß 1:1200.
Rez-de-chaussée 1:1200.
Ground floor 1:1200.

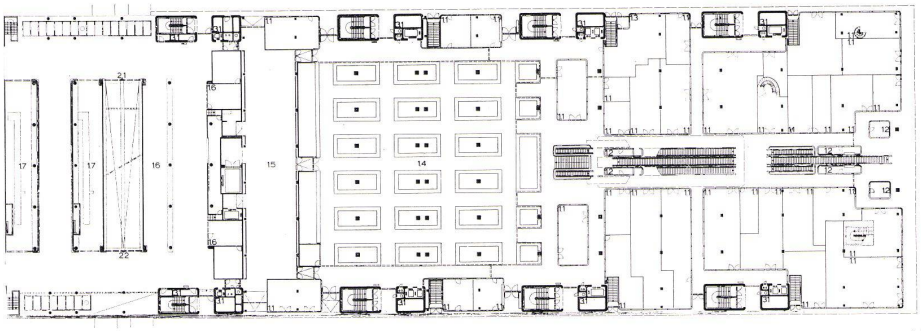
1.1 Laden / Magasin / Shop
1.2 Vitrinen / Vitrines d'exposition / Display windows
1.3 Gaststätte / Auberge / Tavern
1.4 Wochenmarkt / Marché hebdomadaire / Weekly market
1.5 Ladenstraße / Rue marchande / Street of shops
1.6 Tankstelle / Station service / Service station
1.7 Waschbahn / Tunnel de lavage / Car wash track
2.1 Ein- und Ausfahrt Obergeschoß / Accès et départ étage supérieur / Access and departure, upper level
2.2 Ein- und Ausfahrt Untergeschoß / Accès et départ sous-sol / Access and departure, basement level
3.1 Haustechnik / Lokal technique / Technical installations



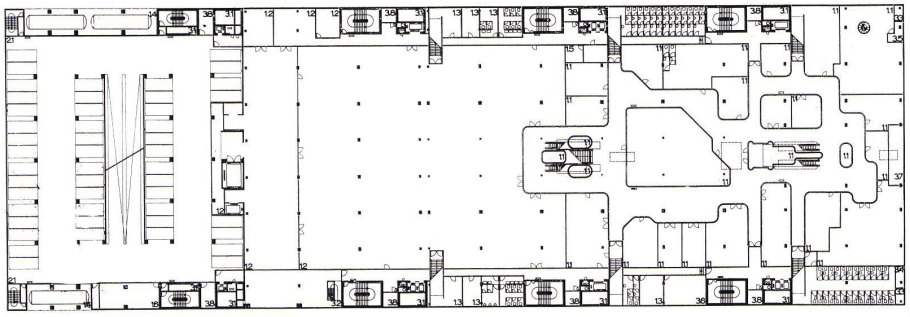
10

12
1. Untergeschoß 1:1200.
Sous-sol 1:1200.
Basement 1:1200.

1.1 Laden / Magasin / Shop
1.2 Supermarkt / Supermarché / Supermarket
1.3 Personalräume / Locaux du personnel / Staff rooms
1.4 Lager Tankstelle / Dépôt de la station service / Stores of service station
1.5 Lager Kühlraum / Chambres froides / Cold storage rooms
1.6 Lager Waschbereich / Dépôt de la laverie / Stores of car wash plant
2.1 Autoeinstellplätze / Parkings / Parking sites
3.1 Haustechnik / Local technique / Technical installations
3.2 Heizung / Chaufferie / Heating plant
3.3 Elektrizität / Energie électrique / Electric power
3.4 Postanschluß / Raccordement postal / Postal connection
3.5 Sprinklerwasseranschluß / Alimentation des sprinklers / Sprinkler connection
3.6 Abluft Läden / Air usé boutiques / Exhaust air, shops
3.7 Luftschleiermaschinenraum / Machinerie des rideaux d'air / Air curtain machinery
3.8 Abstellräume / Débarras / Storage



11



12

13

13
Blick zur Rolltreppenanlage vom 1. Obergeschoß aus.
Vue du premier étage sur les escaliers mécaniques.
View toward the escalator from its floor.

14
Haupteingang
Entrée principale
Main entrance

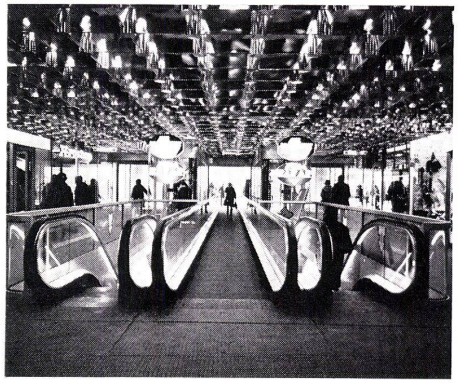
15
Markt im Erdgeschoß an der Randzone.
Marché périphérique du rez-de-chaussée.
Market on ground floor, peripheral.

16
2. Obergeschoß mit Blick zum Parkhaus.
2ème étage et vue sur le garage.
2nd floor with view toward parking garage.

17
Längsgang im 3. Obergeschoß Richtung Innenhof.
Couloir longitudinal du 3 ème étage en direction de la cour intérieure.
Longitudinal corridor on 3rd floor in direction of interior courtyard.

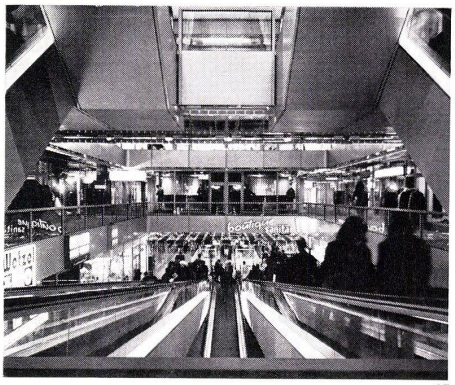
18
Markt auf Erdgeschoßebene.
Marché au niveau du rez-de-chaussée.
Market at ground floor level.

19
Markt auf Erdgeschoßebene an der Randzone.
Marché périphérique au rez-de-chaussée.
Market at ground floor level, peripheral.

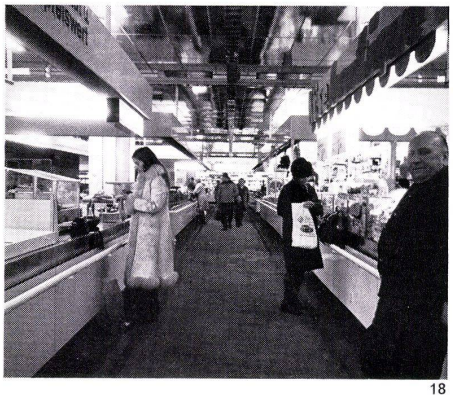


14

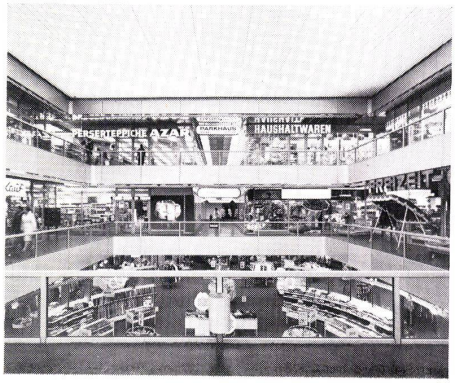
17



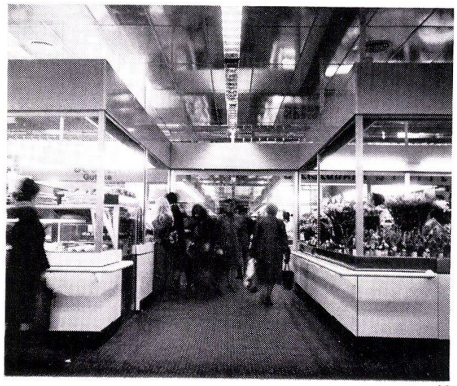
15



18



16



19