John Hancock Zentrum in Chicago = Centre John Hancock à Chicago = Center in Chicago

Autor(en): **[s.n.]**

Objekttyp: **Article**

Zeitschrift: **Bauen + Wohnen = Construction + habitation = Building + home : internationale Zeitschrift**

Band (Jahr): **23 (1969)**

Heft 6

PDF erstellt am: **16.05.2024**

Persistenter Link: https://doi.org/10.5169/seals-333620

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern.
Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden.
Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

Haftungsausschluss

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.

Ein Dienst der *ETH-Bibliothek*
ETH Zürich, Rämistrasse 101, 8092 Zürich, Schweiz, www.library.ethz.ch

http://www.e-periodica.ch

Skidmore, Owings & Merrill, Chicago

John Hancock Zentrum in Chicago

Centre John Hancock à Chicago
Center in Chicago

Situation:

North Michigan Avenue, zwischen dem East Delaware Place und der East Chestnut Street, zwei Blöcke von Chicagos historischem Wasserturm entfernt, der das große Feuer von 1871 überlebt hat. Das 9672 m² große Grundstück wird nur zu 50% überbaut. Mit 335 m ist es das höchste, in einer Siedlung gelegene Bürohaus der Welt.

Zahl der Stockwerke: 100

1. und 2. Stock:	Hallen und Geschäftsräume
3. bis 9. Stock:	Parkflächen
10. bis 43. Stock:	Büroräume
44. und 45. Stock:	Hochfoyer (zwei Ebenen mit Spezialläden und Dienstleistungen, Klubräume und Schwimmhalle)
46. bis 94. Stock:	Wohnungen
95. bis 98. Stock:	Öffentliche Restaurants, Klubräume und Aussichtsterrasse
99. und 100. Stock:	Mechanische Vorrichtung
zwei Ebenen unter dem Straßenniveau:	Geschäfts- und Austellungsräume.

Finanzierung:

John Hancock Mutual Life Insurance Company.
Mit den Kosten von $ 95 000 000 ist das John Hancock Zentrum die größte Investition in Liegenschaften in der hundertdreijährigen Geschichte dieser Gesellschaft.

Planung:

Jerry Wolman.

Form:

Ein Turm, der sich auf allen vier Seiten bei jedem Stockwerk um 7,62 cm verjüngt; Basis 3813 m² Gipfel 1506 m².

Außenwände:

Eine Stahlstruktur aus Metall und Glas.

Struktur und Konstruktion:

Die Struktur wird ein integrierter Bestandteil des Äußeren sein. Das John Hancock Zentrum verfolgt neue architektonische Ziele, als Hochbau nützt es den Raum äußerst ökonomisch aus. Die kühn zur Schau gestellten X-Formen machen das Gebäude zu einem riesigen Gerüstkörper und zeugen von seiner ungeheuren Stärke und Festigkeit. Sie verleihen dem Gebäude einen dynamisch geometrischen Ausdruck und überzeugen durch den hohen Grad an struktureller, leistungsfähiger Einfachheit.
Zum Aufstellen des Stahlskeletts verwendete man Kletterkräne (»creeper« cranes), die man bisher nur beim Brückenbau verwendet hat. Die sich verjüngende Form des Wolkenkratzers ließ die konventionelle Montage der Stahlelemente nicht zu.
Alle Stahlglieder sind durch Bolzen verbunden und zusammengeschweißt. Am Modell hat man Luftwiderstandsmessungen ausgeführt (7400 Ablesungen an 208 wichtigen Stellen. Das Stahlskelett wurde mit eloxiertem Aluminium überzogen. In der Architektur wird das Gebäude ein Markstein sein, da es als öffentlicher Bau und als Wohnhaus zugleich konzipiert wurde. 24 Stunden am Tage wird dieses Gebäude pulsieren.

Nähere Umgebung:

Sie besteht aus einem großen, offenen Hof neben der Michigan Avenue mit einem Teich – eine angenehme, einladende Atmosphäre.

Wohnungen:

Von diesen Wohnungen aus wird man eine großartige Aussicht auf Lake Michigan und die Horizontlinie von Chicago haben.
Sie liegen hoch über dem Straßenlärm, ein Vorteil, der in den konventionellen Gebäuden gewöhnlich nur den oberen Wohnungen reserviert ist.
Wohnflächen: 49 Stockwerke, vom 46. bis 94., etwa 93 000 m².
Größe: Von Studios bis zu Luxuswohnungen mit vier Schlafräumen, im ganzen 750 Einheiten.
Hallen: Separate Eingangshalle für die Mieter, um Abgeschlossenheit und schnellen Zugang zu den Expreßaufzügen zu gewährleisten. Spezielle Dienstleistungen und Spezialläden für die Mieter auf dem 44. und 45. Stockwerk mit Schwimmbad und Klubräumen.

Büroräume:

Es gibt große und kleine Räume, um den Wünschen und Anforderungen der Mieter zu entsprechen. Büroräume variieren von 2700 m² bis zu 3720 m².

Fläche:

34 Stockwerke, vom 10. bis zum 43., eine Gesamtfläche von 92 900 m².

Parkflächen:

Die Hauptverkehrsstraßen, einschließlich Outer Drive und den Kennedy Expressway, sind von diesem Gebäude aus leicht zugänglich. Eine an der Ostwand des Gebäudes angebrachte spiralförmige Rampe sorgt für schnelle Zufahrt vom Erdgeschoß.
Fläche: 7 Stockwerke, vom 3. bis zum 10., eine Gesamtfläche von 26 012 m².
Fassungsvermögen über 1100 Autos.
Geschäftszonen: Bis zum 12. Stockwerk gibt es verschiedene Arten von Detailgeschäften, unter anderem ein großes Detailgeschäft nach Art der »Magnificent Mile« Tradition, eine Bank und geheizte Parkflächen für 1100 Autos, die auf einer Rampe vom 6. bis zum 12. Stockwerk an- und abfahren.
Dachebene: 4 Stockwerke vom 95. an, eine Gesamtfläche von 4371 m², auch die öffentlichen Restaurants und die Klubräume sind hier mitgerechnet.
Hochfoyer: Der Geschäftsbereich für Dienstleistungen und Spezialläden spielt sich in dem Hochfoyer auf dem 44. und 45. Stockwerk ab.
Erdgeschoß: Läden befinden sich auf dem 1. und 2. Stockwerk. Dazu weitere Austellungs- und Ladenräume zwei Ebenen unter dem Straßenniveau, auf der Ebene des vertieften Hofes.
Aussichtsfläche: Zuoberst Aussichtsflächen, die vom Straßenniveau durch Expreßaufzüge direkt erreichbar sind.
Mechanische Vorrichtungen: In den obersten Stockwerken.

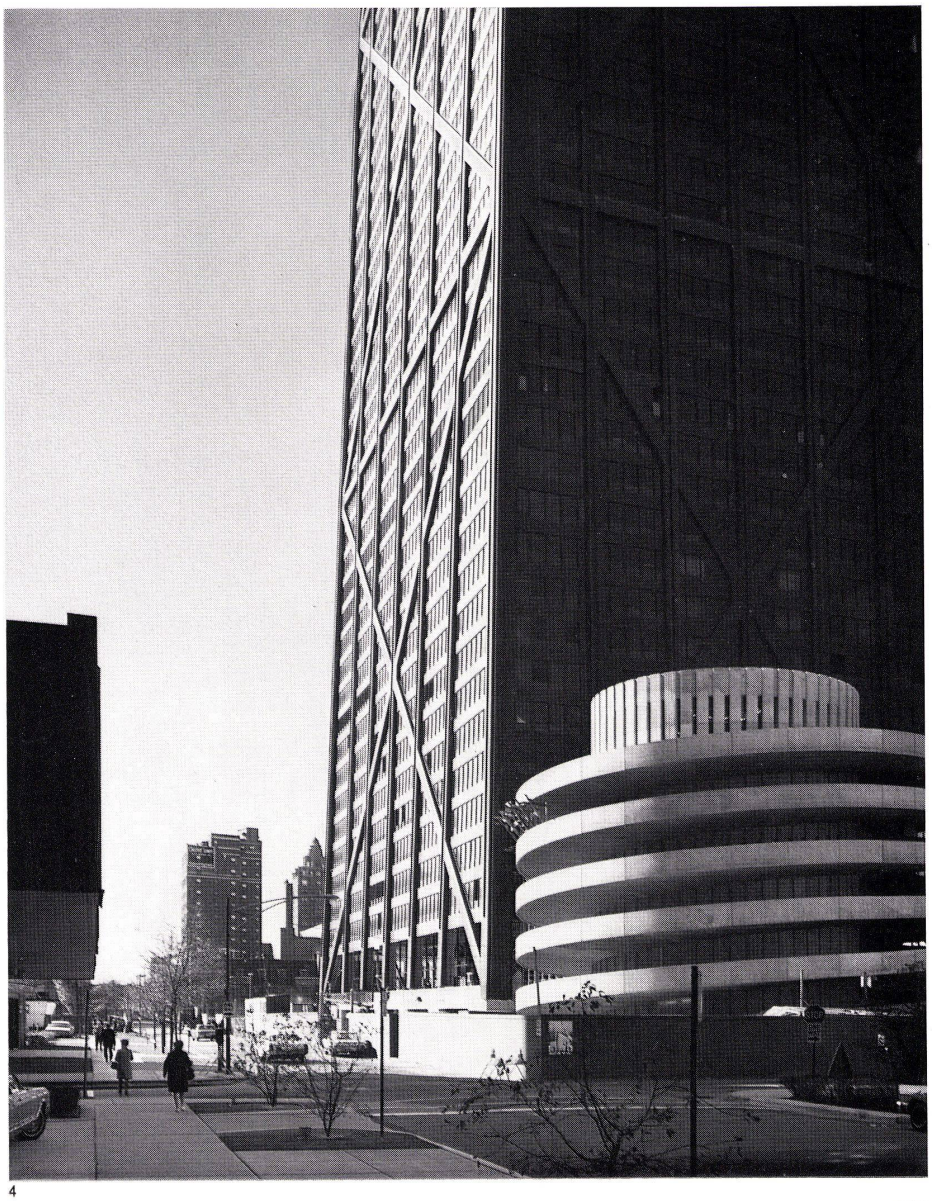
1
Montage des Gebäudes.
Montage du bâtiment.
Assembly of the building.

2, 3, 4
Ansichten.
Vues.
Elevation views.

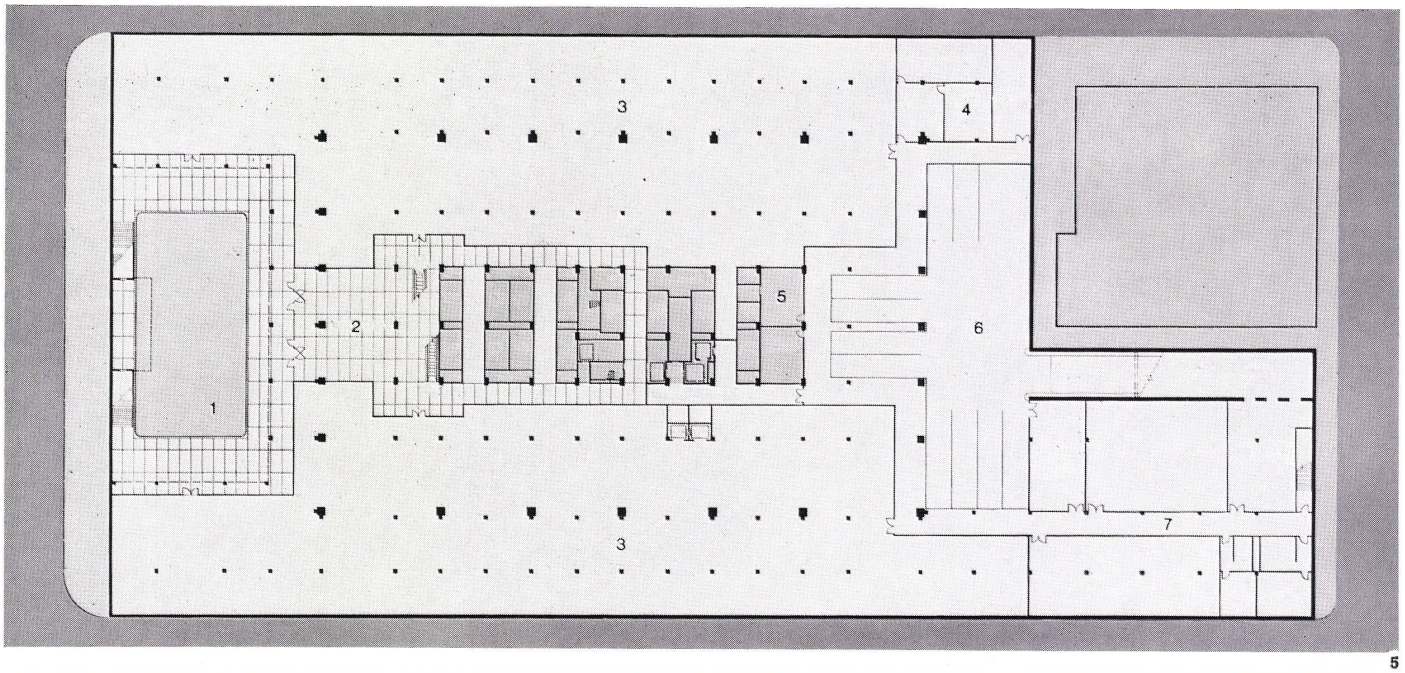
1

2

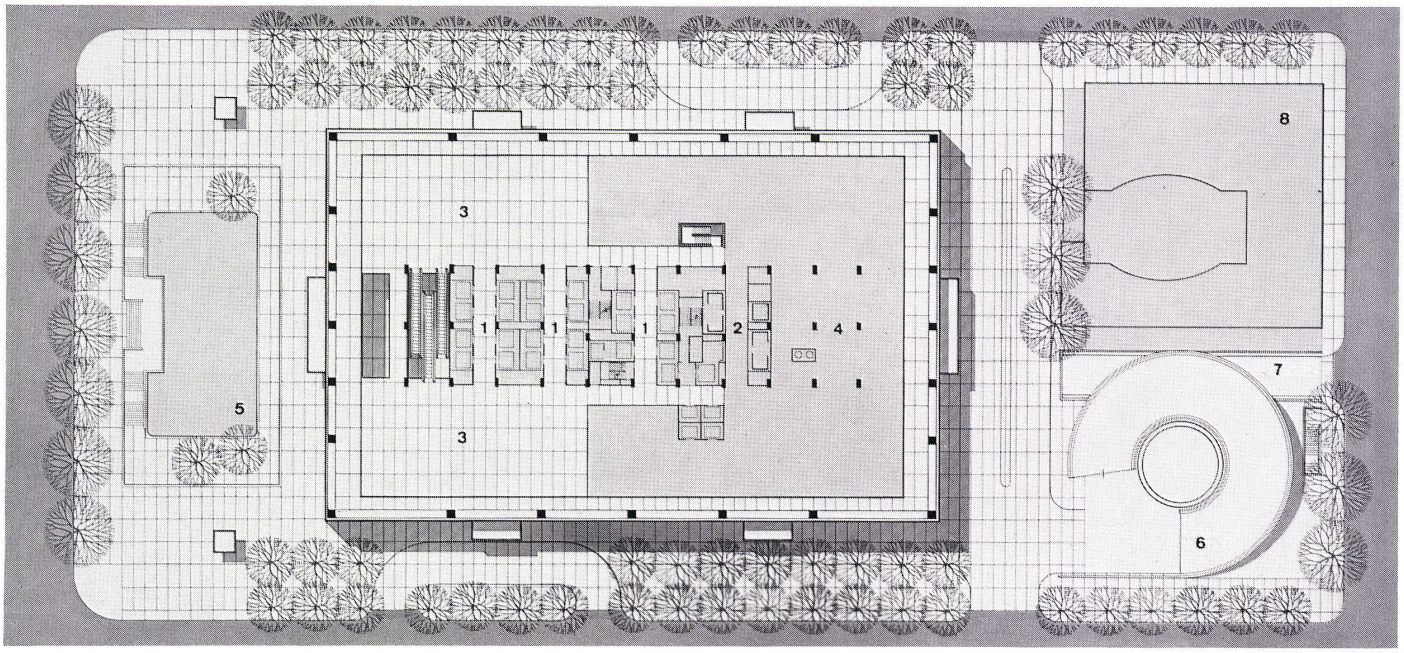
3



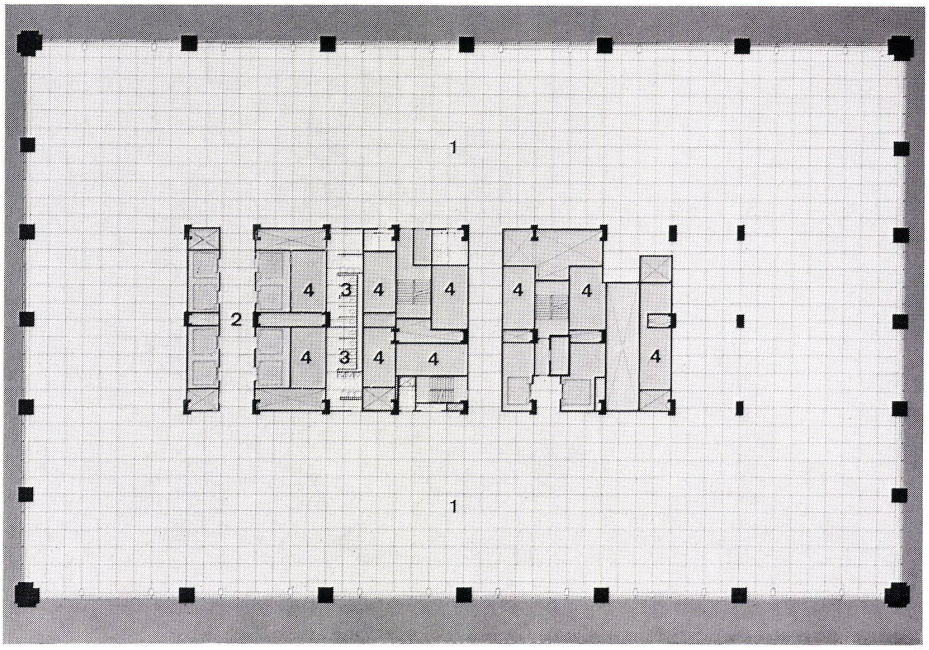
4


1
2
3
4
5
6
7
3

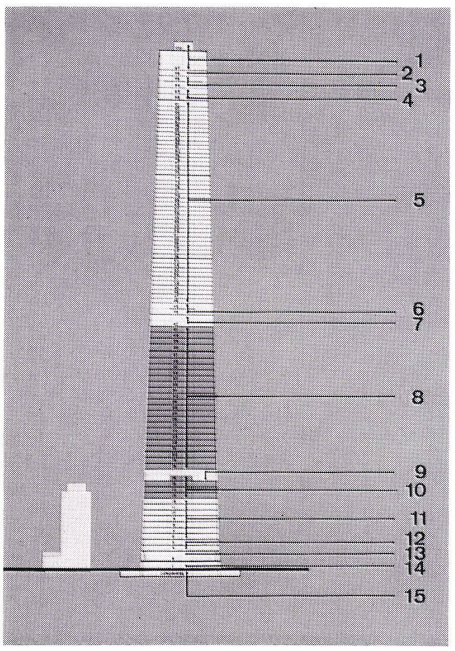
5


1
1
1
2
3
3
4
5
6
7
8

6


1
1
2
3
3
4
4
4
4
4
4
4
4

7


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15

8

5
Keller Grundriß 1:1000.

Cave, plan.

Basement plan.

1 Wasserbecken / Bassin / Pool
2 Verteilung / Concourse / Distribution
3 Kellerfläche / Superficie de la cave / Cellar area
4 Transformatorenstation / Transformateurs / Transformer
5 Postraum / Local de la poste / Mail receiving and sorting room
6 Empfangszone / Zone de réception / Receiving area
7 Technische Räume / Locaux téchniques / Machinery rooms

6
Grundriß Erdgeschoß 1:1000.

Plan du rez-de-chaussée.

Plan of ground-floor.

1 Aufzüge zu den Bürogeschossen / Ascenseurs conduisant aux étages administratifs / Lifts to the office floors
2 Aufzüge zu den Wohnungen / Ascenseurs conduisant aux appartements / Lifts to the flats
3 Aufenthalts- und Ausstellungszone / Zone de séjour et d'exposition / Lobby and exhibit
4 Freiverfügbare Fläche / Superficie librement disponible / Rental area
5 Wasserbecken / Bassin / Pool
6 Rampe zur Parkebene / Rampe au niveau du parking / Ramp up to parking
7 Rampe zu den Serviceräumen im Keller / Rampe conduisant aux locaux de service à la cave / Service ramp to basement
8 Kasino Club / Club du Casino / Casino Club

7
Grundriß 13.–16. und 18.–23. Geschoß 1:600.

Plan du 13ème au 16ème et du 18ème au 23ème étage.

Plan 13–16th and 18–23th floors.

1 Freiverfügbare Fläche / Superficie librement disponible / Rental area
2 Aufzüge für die unteren Geschosse / Ascenseurs conduisant aux étages inférieurs / Lifts for the lower floors
3 WC / Toilette / Lavatory
4 Schächte der zu den oberen Geschossen durchgehenden Aufzüge / Puits des ascenseurs conduisant aux étages supérieurs / Shafts of the lifts running to the upper floors

8
Schemaschnitt.

Coupe du schéma.

Diagrammatic section.

1 Technische Zone / Zone technique / Mechanical
2 Wetterwarte / Observatoire / Observatory
3 Restaurant
4 Mietzone für Fernsehstudios / Superficie pour studios TV / Television rental
5 Wohnungen / Appartements / Apartments
6 Gemeinschaftsaufenthaltsraum unter freiem Himmel / Foyer commun en plein air / Apartment sky lobby
7 Technische Zone / Zone technique / Mechanical
8 Geschäftsräume / Bureaux / Offices
9 Technische Zone / Zone technique / Mechanical
10 Geschäftsräume / Bureaux / Offices
11 Parkfläche / Parking
12 Geschäftsteil / Champ d'activité / Commercial
13 Dienst- und Aufenthaltsraum und Geschäftsteil / Office, foyer et champ d'activité / Office, lobby and commercial
14 Eingangsgeschoß / Etage des entrées / Street level entrance
15 Verteilungsgeschoß / Etage de distribution / Commercial and services, concourse floor

9
Grundriß 50. Geschoß, Wohnungen 1:50.

Plan du 50ème étage, appartements.

Plan 50th floor, flats.

10
Grundriß 56. Geschoß, Wohnungen 1:50.

Plan du 56ème étage, appartements.

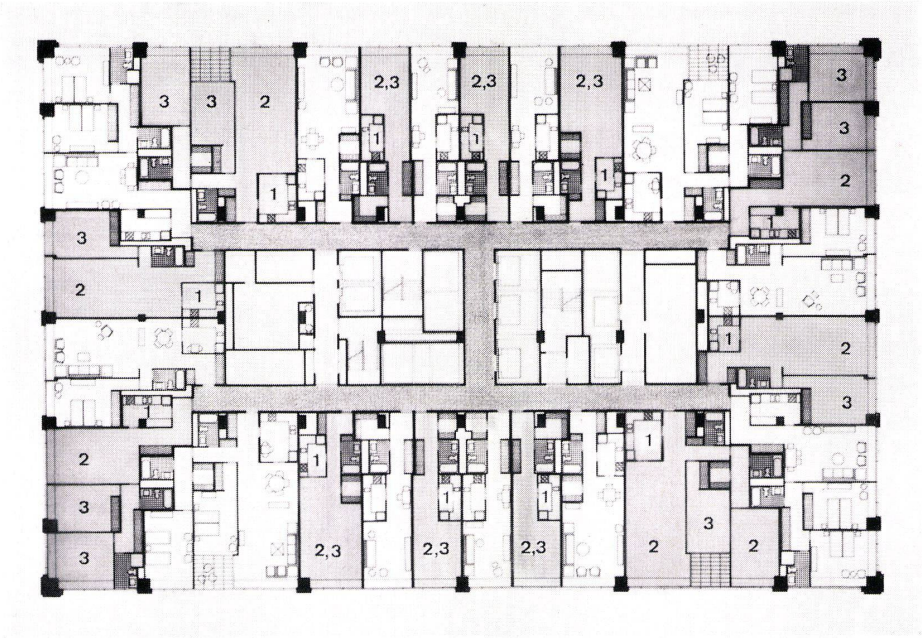
Plan 56th floor, flats.

11
Grundriß 67. Geschoß, Wohnungen 1:50.

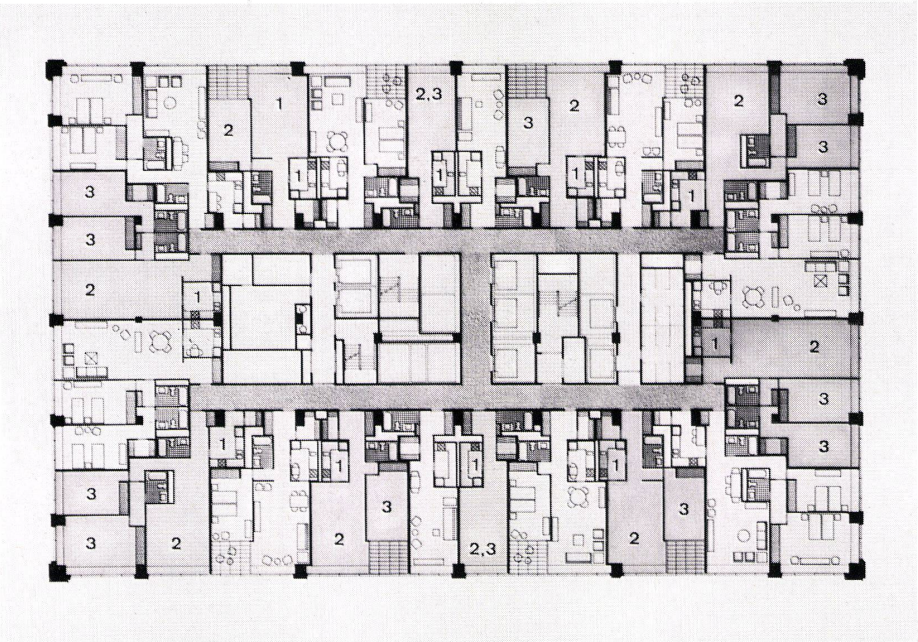
Plan du 67ème étage, appartements.

Plan 67th floor, flats.

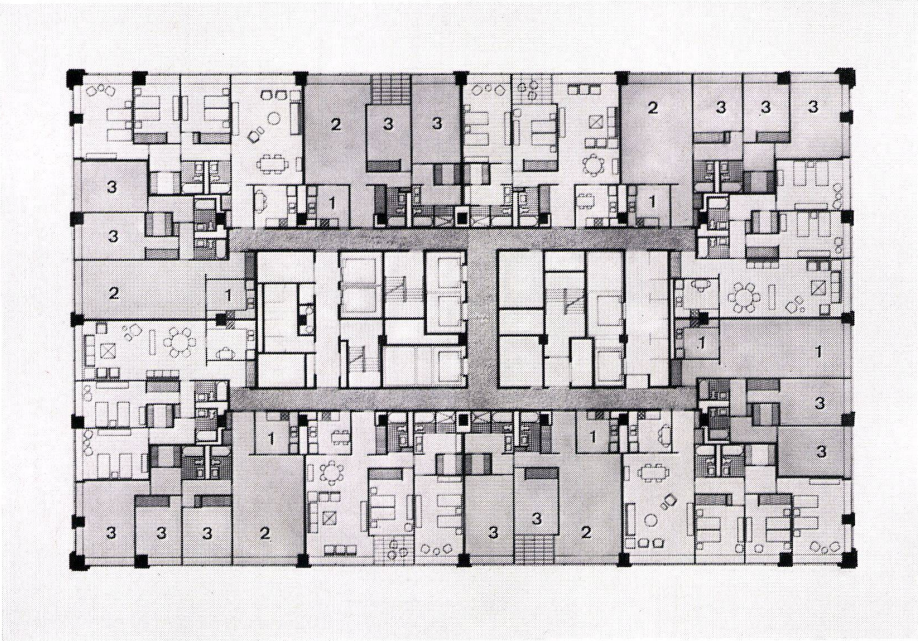
1 Küche / Cuisine / Kitchen
2 Wohnraum / Séjour / Living room
3 Schlafraum / Chambre à coucher / Bedroom



9



10



11